

GZ143 地块房地产项目 EPC 工程总承包项目简介

本项目位于扬州市烟花三月路西侧，盐运路南侧，扬州东站东侧，交通中心北侧。总建筑面积：38991.19 m²；地上总建筑面积 20799.38m²；地下室总建筑面积 18191.81 m²。

拟建工程外扩地下 2 层，地下为机动车库、非机动车库及设备用房；地上共 3 层，功能为商业、餐饮及城市书房。

建筑高度和层高：本工程地下 1 层，层高 5.1m；地下 2 层，层高为 4.2m。地上 1 层层高 7.0m，二层层高 6.0m，三层层高 6.0m。



图 1.1 项目位置示意图



图 1.2 效果图

±0.00 设计标高(m)	室外地 坪标高 (m)	层 数	预估柱底最 大反力(kN)	建筑高 度(m)	结 构 类 型	柱网间距 (m)	有无 地下 室	地下室埋 深(m)	设计拟 采用基 础形式
7.800	7.500	3	9722.7	21.8	框 架 结	8.7x8.7	2层 地下 室	9.8	桩基

表1 建筑物设计信息一览表

按照《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）、《岩土工程勘察规范》DGJ32/TJ 208-2016 拟定建项目重要性等级为二级，场地复杂程度为一级（复杂场地），地基复杂程度为二级（中等复杂地基），工程勘察等级为甲级。

按照《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011），因对相邻既有工程（扬州东站）影响较大，地基基础设计等级为甲级。

根据《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008 判定抗震设防类别为重点设防类（乙类），按本地区抗震设防烈度 7 度计算地震作用，按 7 度采取抗震措施。

本项目业主单位为扬州易盛德产业发展有限公司，华设设计集团股份

有限公司岩土工程勘察设计二所承担本项目勘察工作，华设设计集团股份有限公司枢纽与地下空间设计所承担本项目设计工作。