



西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划 (2023-2035年)

委托单位：西吉县兴隆镇人民

编制单位：华设设计集团股份有限公司



■ 图 集

图纸目录

1. 区位图	13. 建筑质量评定图
2. 土地利用现状图	14. 农房设计指引图
3. 土地权属图	15. 风貌指引图
4. 道路交通现状图	16. 竖向规划图
5. 公共服务设施现状图	17. 道路交通规划图
6. 基础设施现状图	18. 给水设施规划图
7. 国土空间底线管控布局图	19. 排水设施规划图
8. 国土空间格局示意图	20. 电力通信设施规划图
9. 国土空间规划用地布局图	21. 环境卫生设施规划图
10. 国土综合整治与生态修复	22. 安全和防灾减灾规划图
11. 居民点用地布局图	23. 近期行动计划图
12. 居民点总平面图	24. 集体经营性建设用地管控图则
	25. 留白用地管控图则

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

区位图

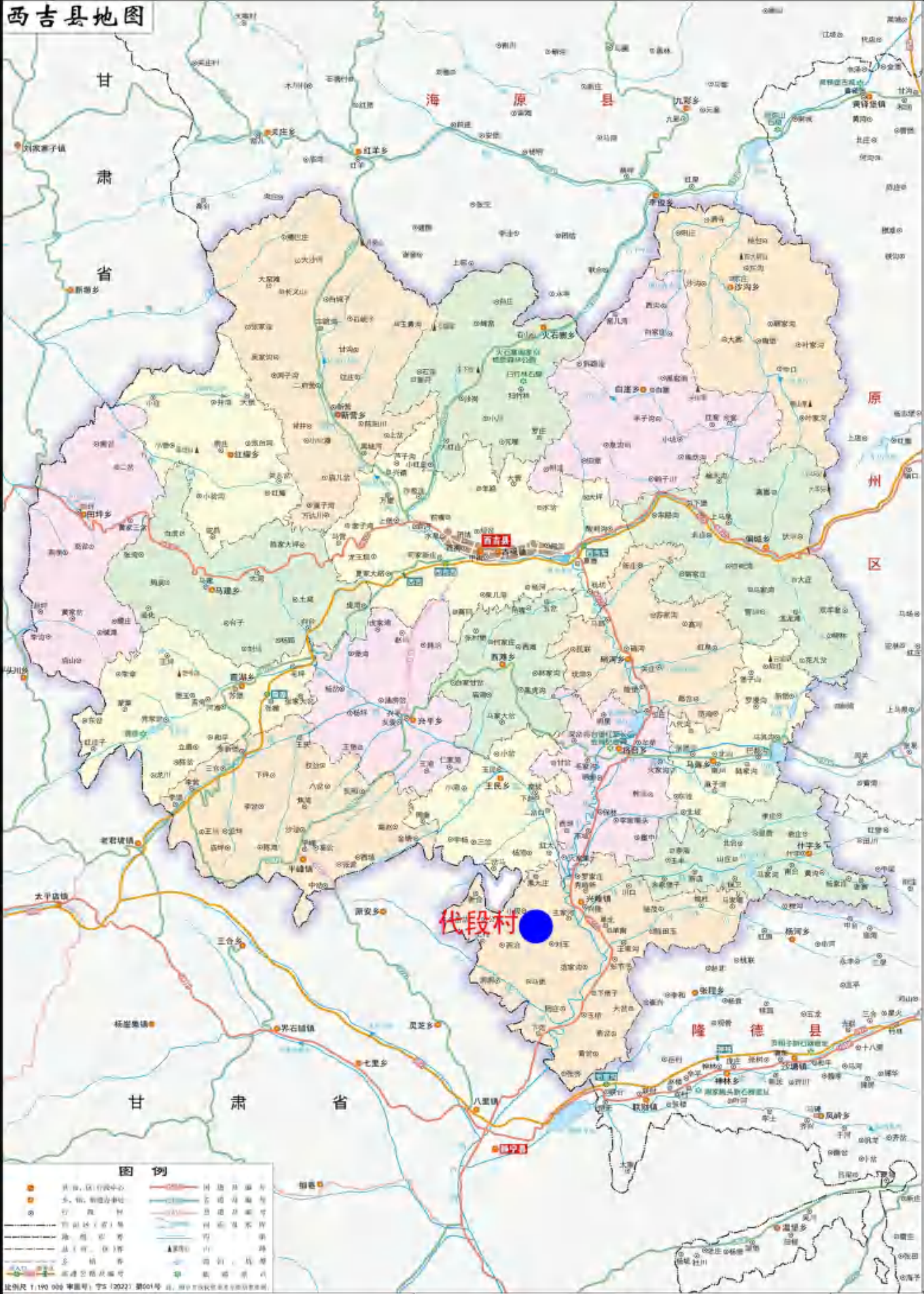


代段村在宁夏的位置



代段村在固原市的位置

西吉县位于宁夏回族自治区西南部，六盘山西麓。地理位置处在东经105° 20' 至106° 04' ，北纬35° 35' 至36° 14' 之间，县境东临原州区，南靠隆德县及甘肃省静宁县，西接甘肃省会宁县，北依海原县，全县东西长67公里，南北宽74公里，总面积为3143.85平方公里。309国道在县域中部横向穿过。代段村位于兴隆镇西部，距镇政府驻地9公里，距固原市79公里。

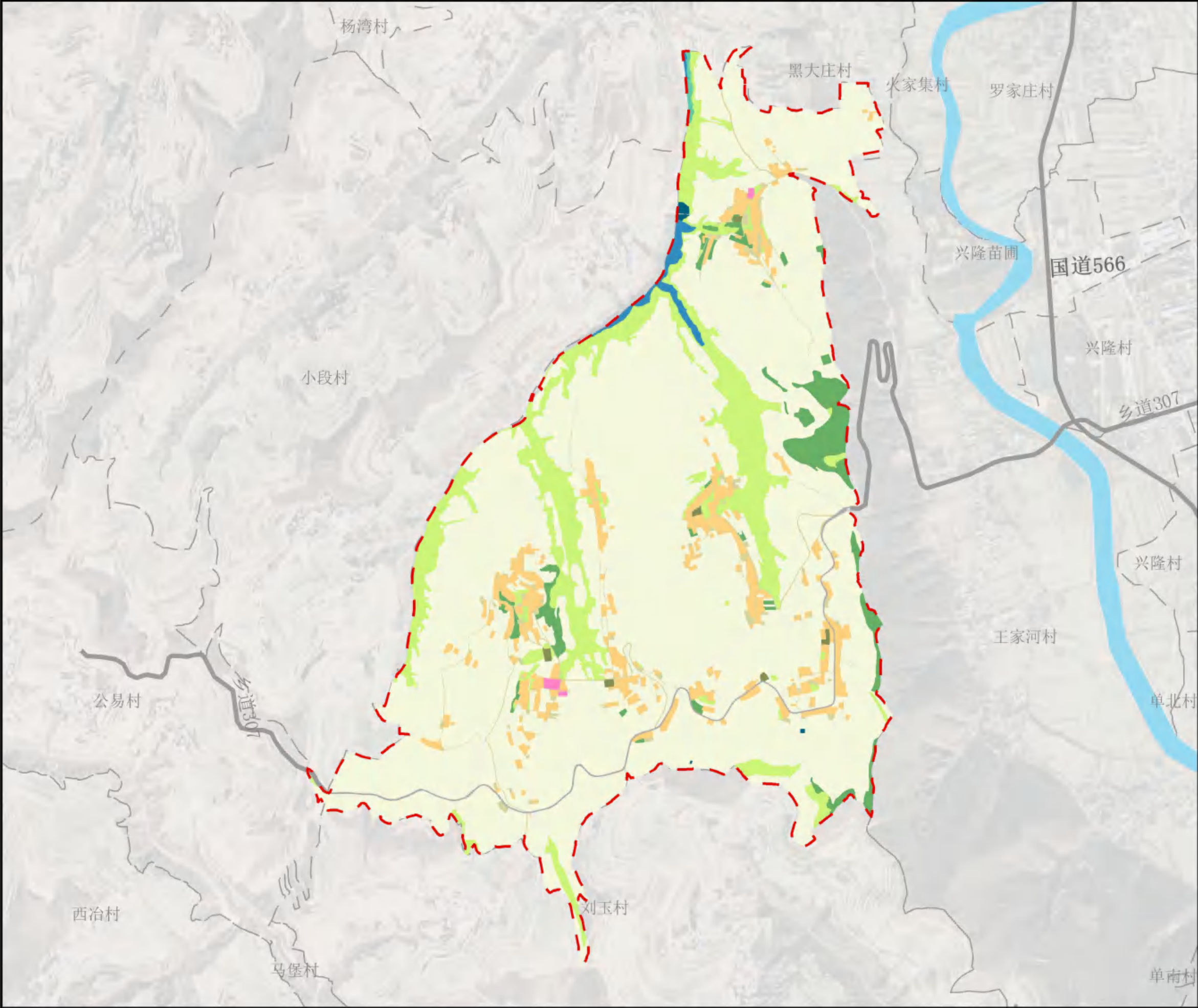


代段村西吉县的位置

图件编号

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

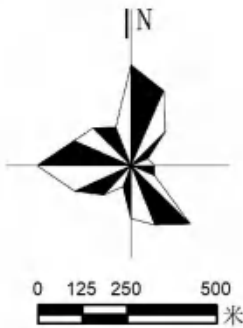
土地利用现状图



区位图



比例尺



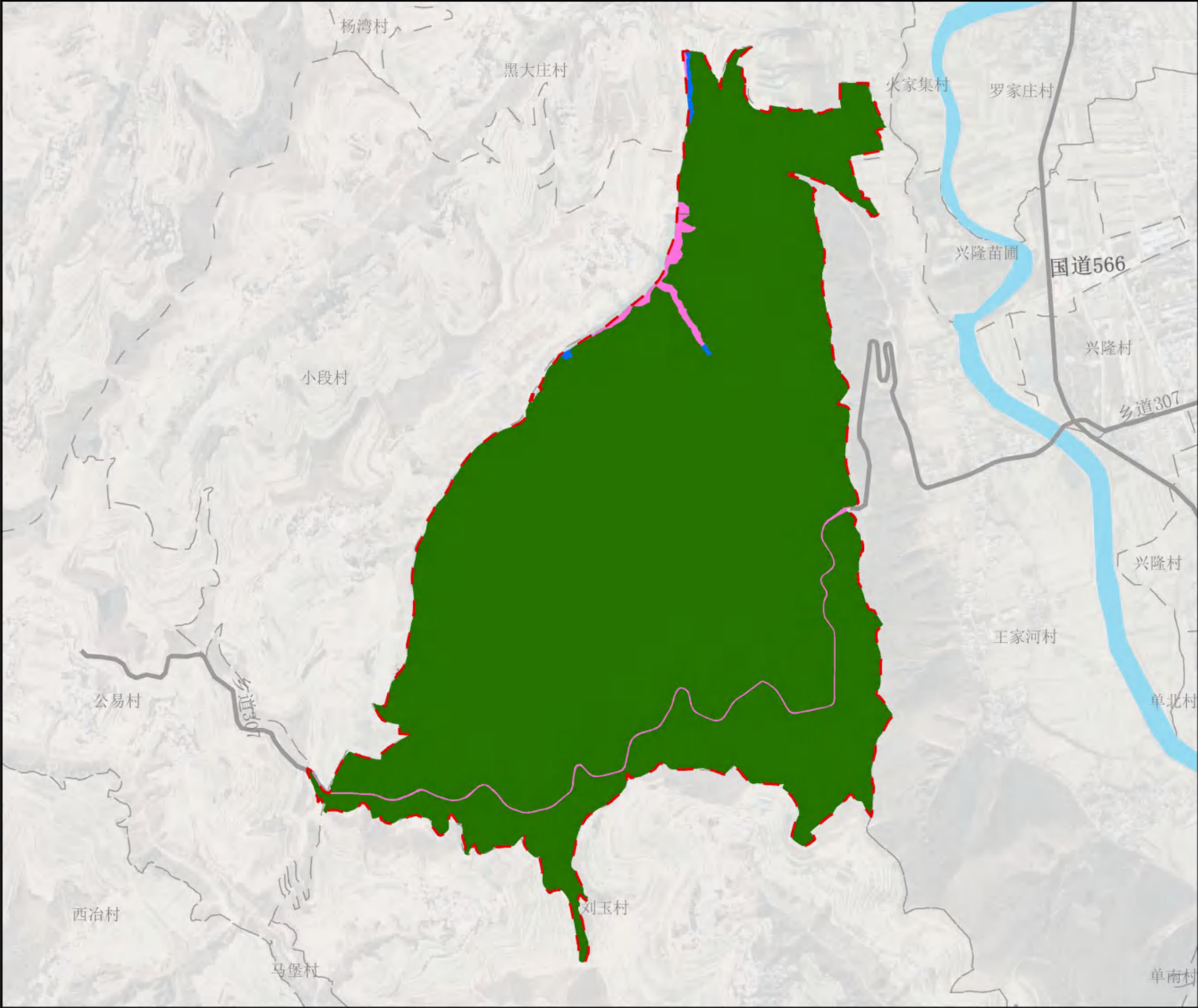
图例

- | | |
|------------|----------------|
| — 代段村村界 | 060102村庄内部道路用地 |
| 0102水浇地 | 0603畜禽养殖设施建设用地 |
| 0103旱地 | 070301一类农村宅基地 |
| 0301乔木林地 | 0704农村社区服务设施用地 |
| 0303灌木林地 | 080403中小学用地 |
| 0304其他林地 | 1202公路用地 |
| 0401天然牧草地 | 1306通信用地 |
| 0402人工牧草地 | 1312水工设施用地 |
| 0403其他草地 | 1503宗教用地 |
| 0506内陆滩涂 | 1703水库水面 |
| 060101村道用地 | 2303田间道 |
| | 2306裸土地 |

图件编号

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

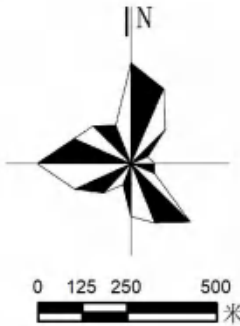
土地权属图



区位图



比例尺



图例

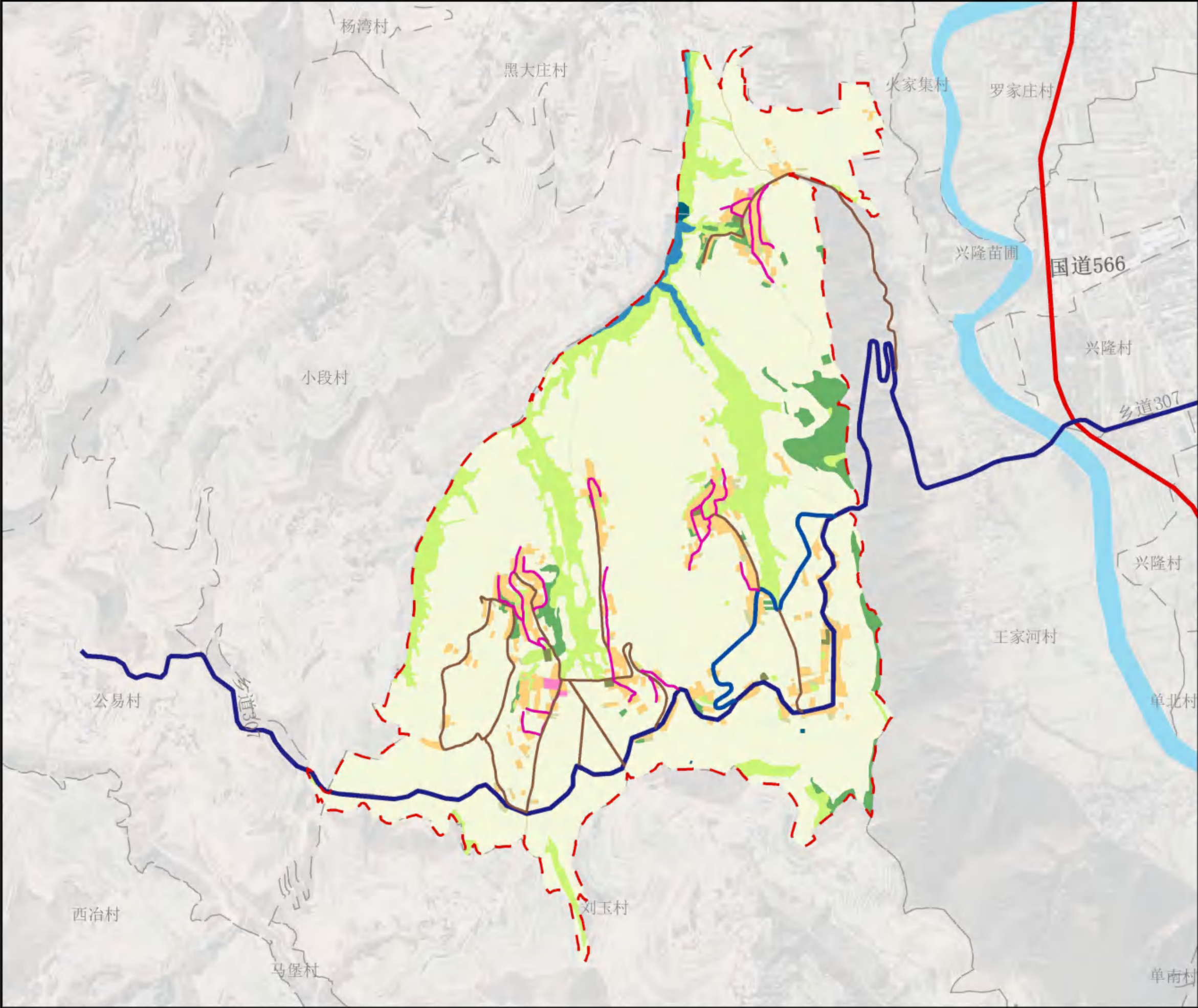
- 国有土地所有权
- 国有土地使用权
- 集体土地所有权
- 代段村村界

图件编号

3

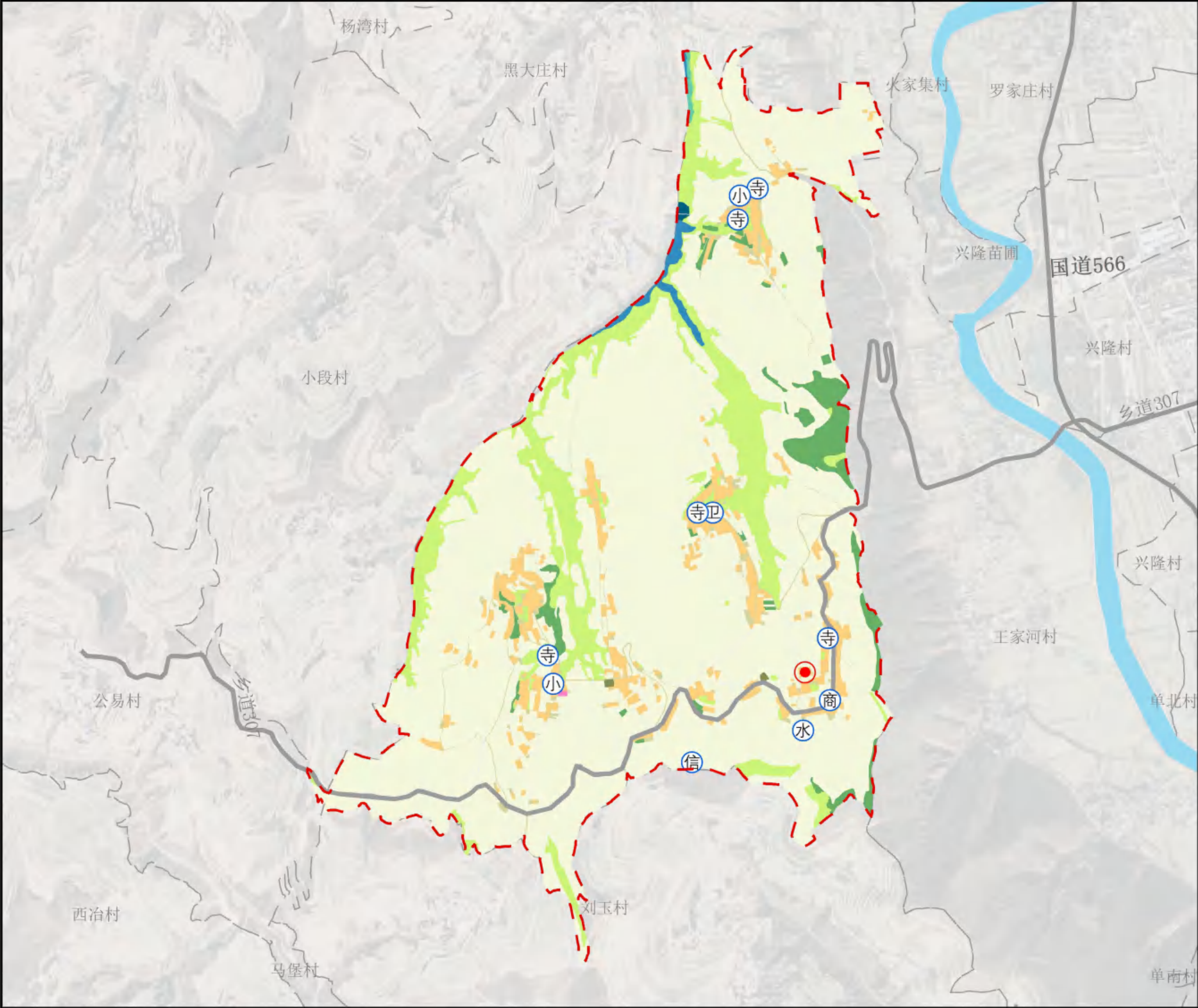
西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

道路交通现状图



西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

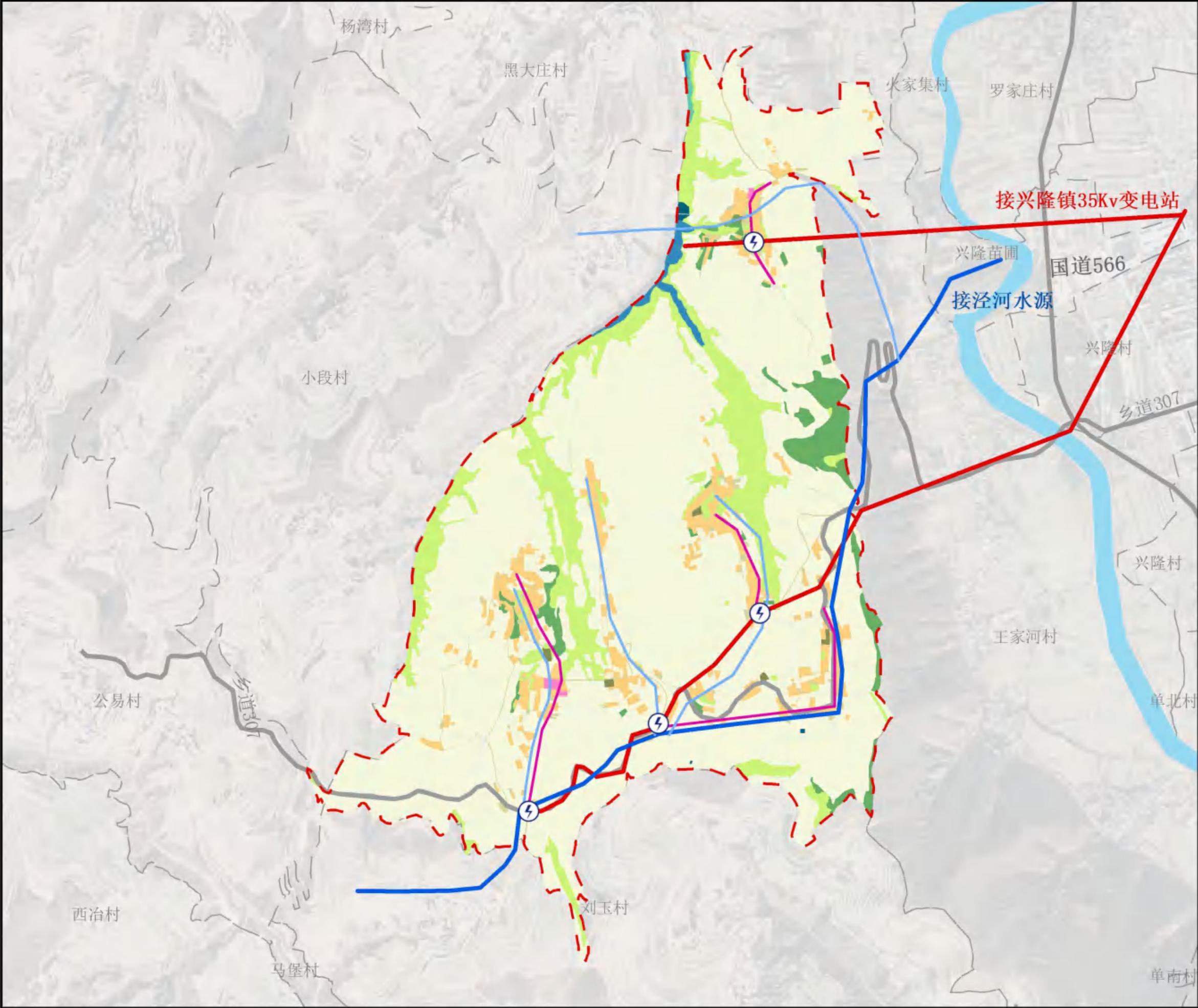
公共服务设施现状图



区位图		比例尺	
图例 ● 村委会 - 信 通信设施 - 水 水工设施 - 小 小学 - 商 商业 - 卫 医疗设施 - 寺 清真寺			
图件编号			5

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

基础设施现状图



区位图



比例尺



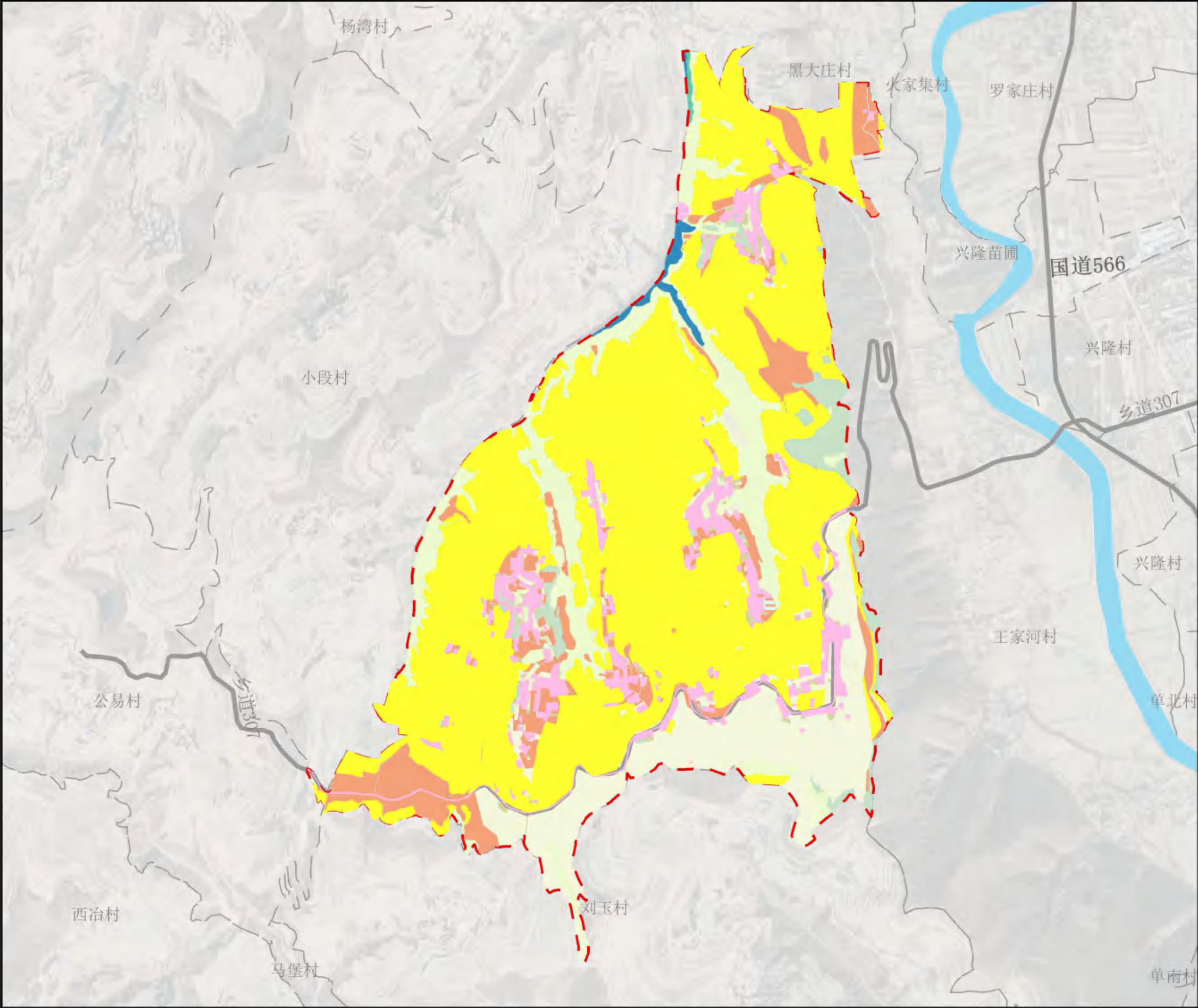
图例

- 电力主线
- 电力支线
- 给水主线
- 给水支线
- 变压器

图件编号

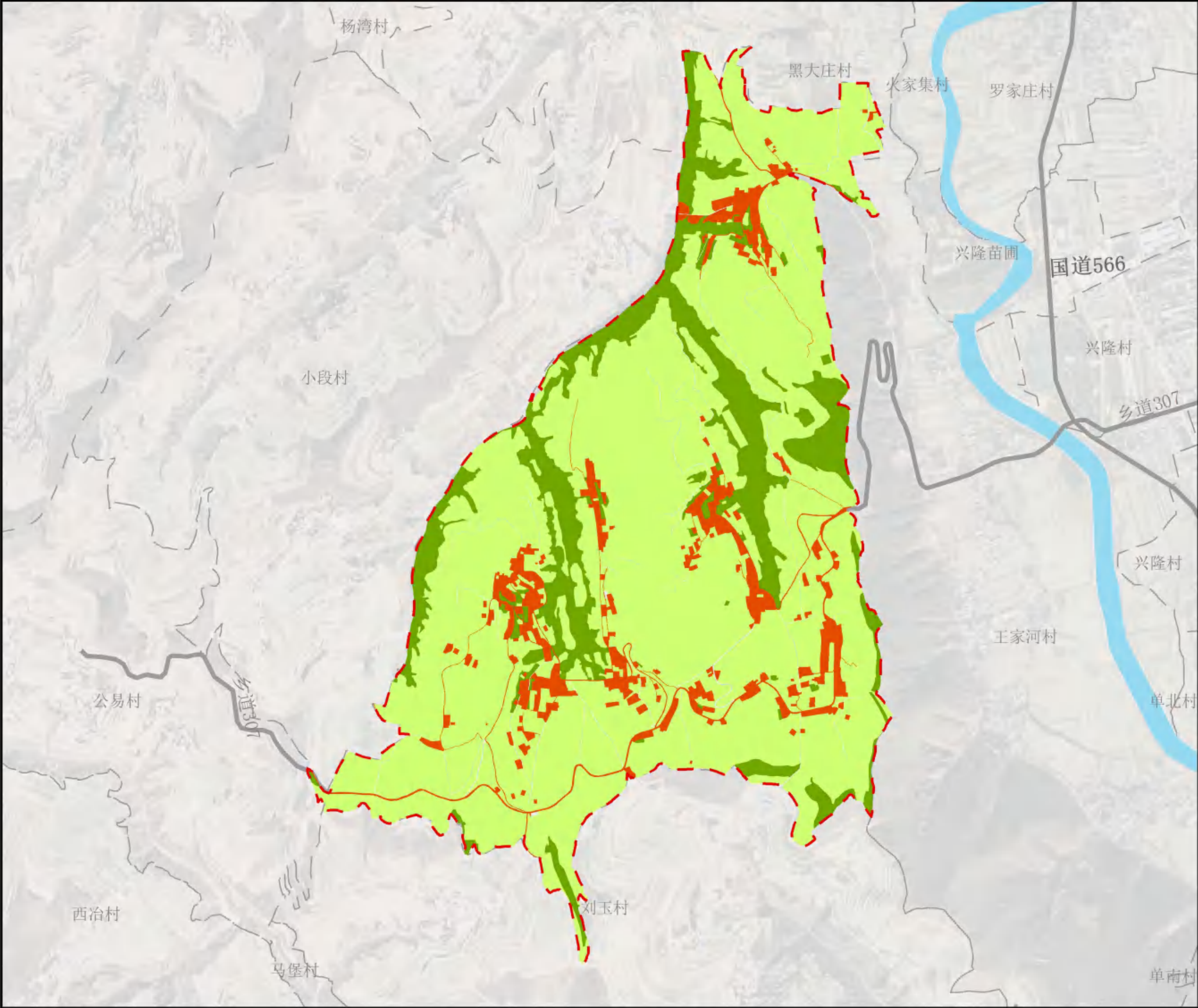
西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

国土空间底线管控布局图



西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

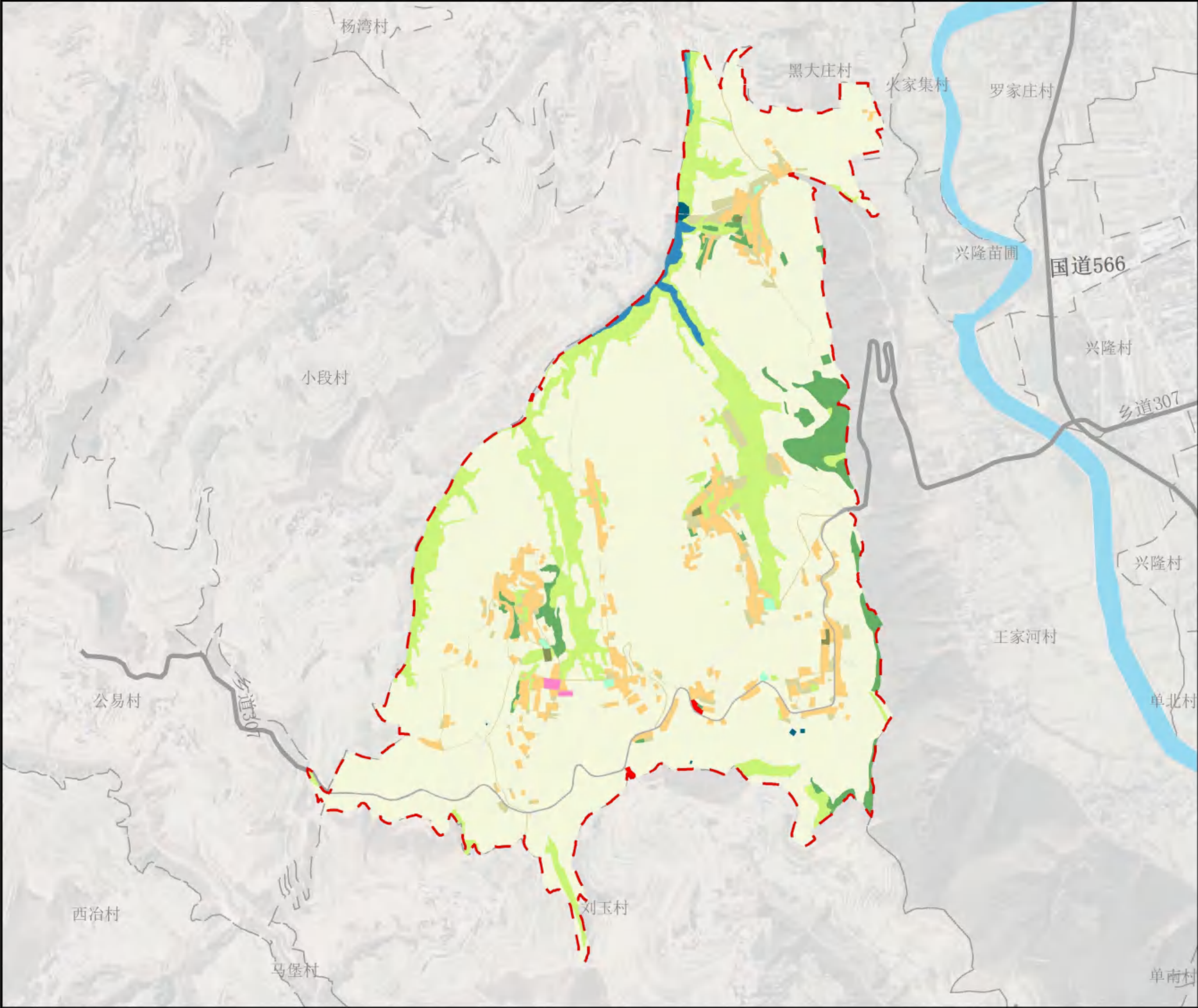
国土空间格局示意图



区位图		比例尺	
图例 — 代段村村界 - 生态空间 - 建设空间 - 农业空间			
图件编号			8

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

国土空间规划用地布局图



区位图

0 900 1,800 3,600 米

比例尺

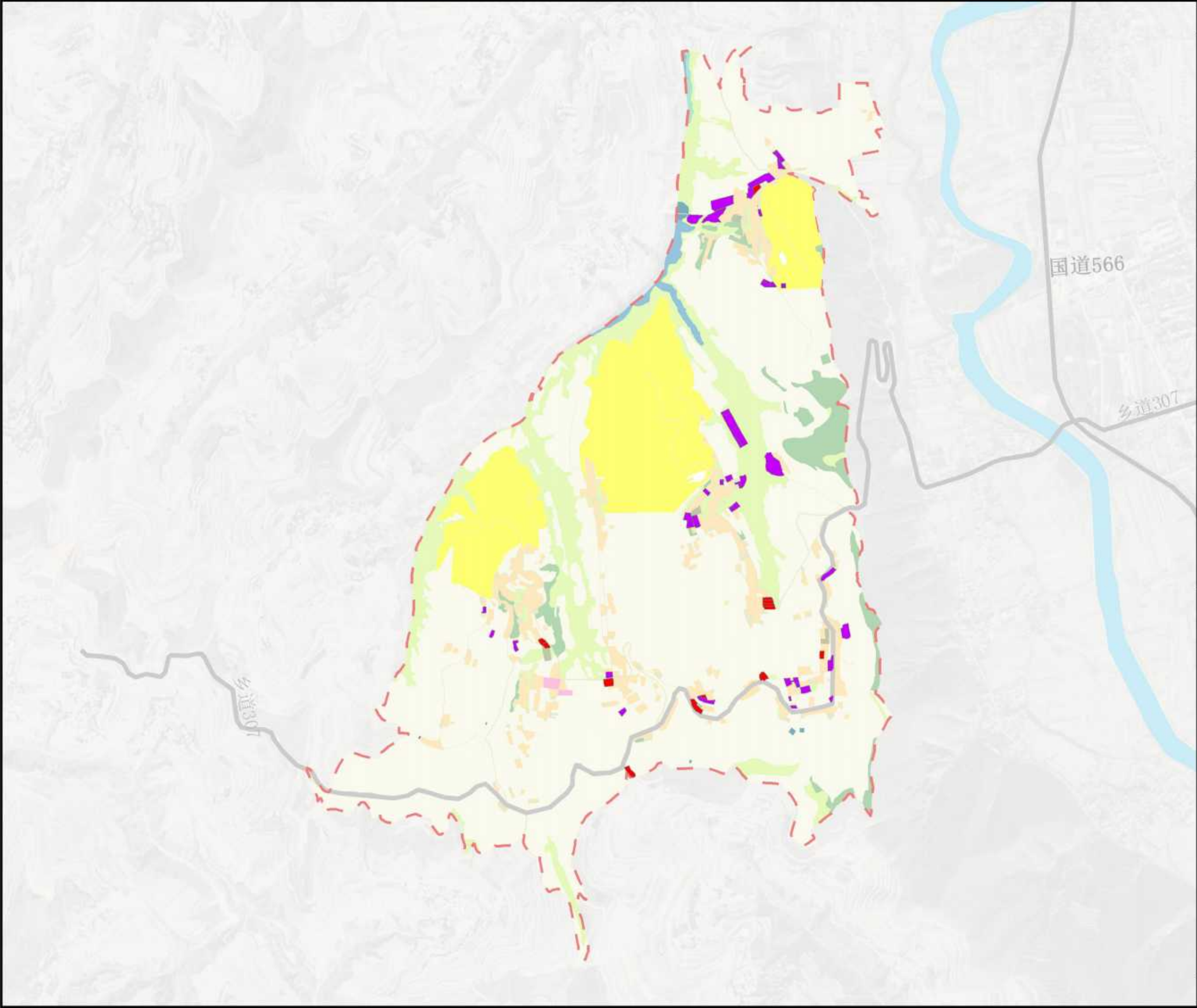
0 900 1,800 3,600 米

图例

— 代段村村界	0603 畜禽养殖设施建设用地
0102 水浇地	070301 一类农村宅基地
0103 旱地	0704 农村社区服务设施用地
0301 乔木林地	080403 中小学用地
0303 灌木林地	0901 商业用地
0304 其他林地	1202 公路用地
0401 天然牧草地	1306 通信用地
0402 人工牧草地	1312 水工设施用地
0403 其他草地	1403 广场用地
0506 内陆滩涂	1503 宗教用地
060101 村道用地	1703 水库水面
060102 村庄内部道路用地	2303 田间道
0602 种植设施建设用地	2306 裸土地

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

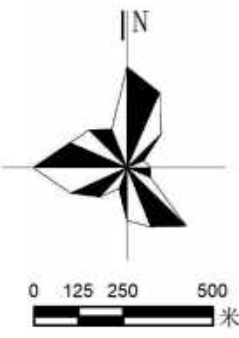
国土综合整治与生态修复规划图



区位图



比例尺

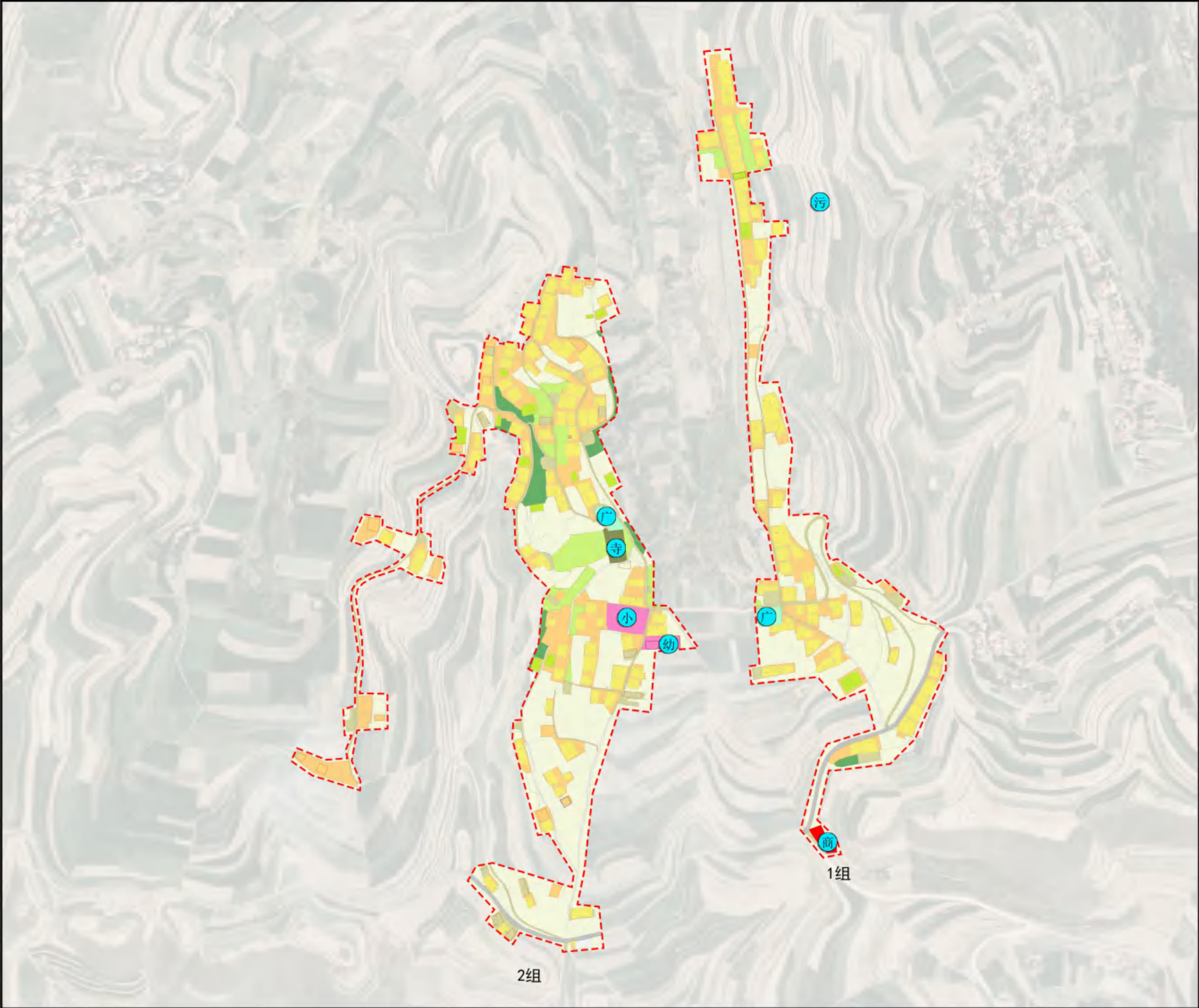


图例

- 高标准农田建设区域
- 农用地整理
- 建设用地整理
- 村界

图件编号

10



区位图



比例尺



图例

- | | |
|---------|----------|
| 公共服务设施 | 用地分类 |
| 广场 | 耕地 |
| 污水处理设施 | 林地 |
| 规划新建建筑 | 草地 |
| 规划保留建筑 | 农业设施建设用地 |
| 居民点规划范围 | 居住用地 |
| | 教育用地 |
| | 商业用地 |
| | 特殊用地 |
| | 广场用地 |



区位图



比例尺



图例

公共服务设施

村委会

广场

污水处理设施

规划新建建筑

规划保留建筑

居民点规划范围

用地分类

耕地

林地

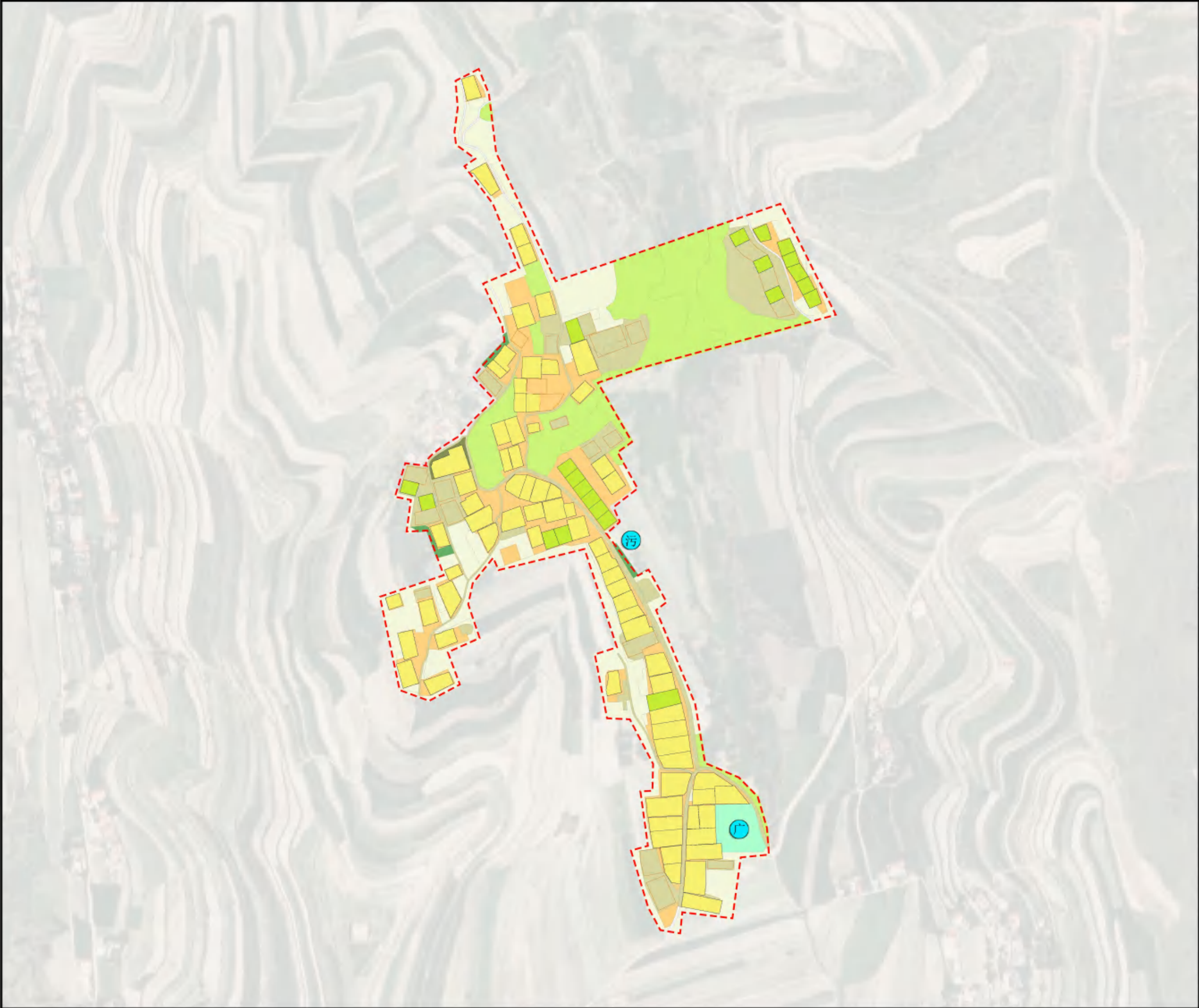
草地

农业设施建设用地

居住用地

商业用地

广场用地



区位图



比例尺



图例

公共服务设施

广场

污水处理设施

规划新建建筑

规划保留建筑

居民点规划范围

用地分类

耕地

林地

草地

农业设施建设用地

居住用地

广场用地



区位图



比例尺



公共服务设施

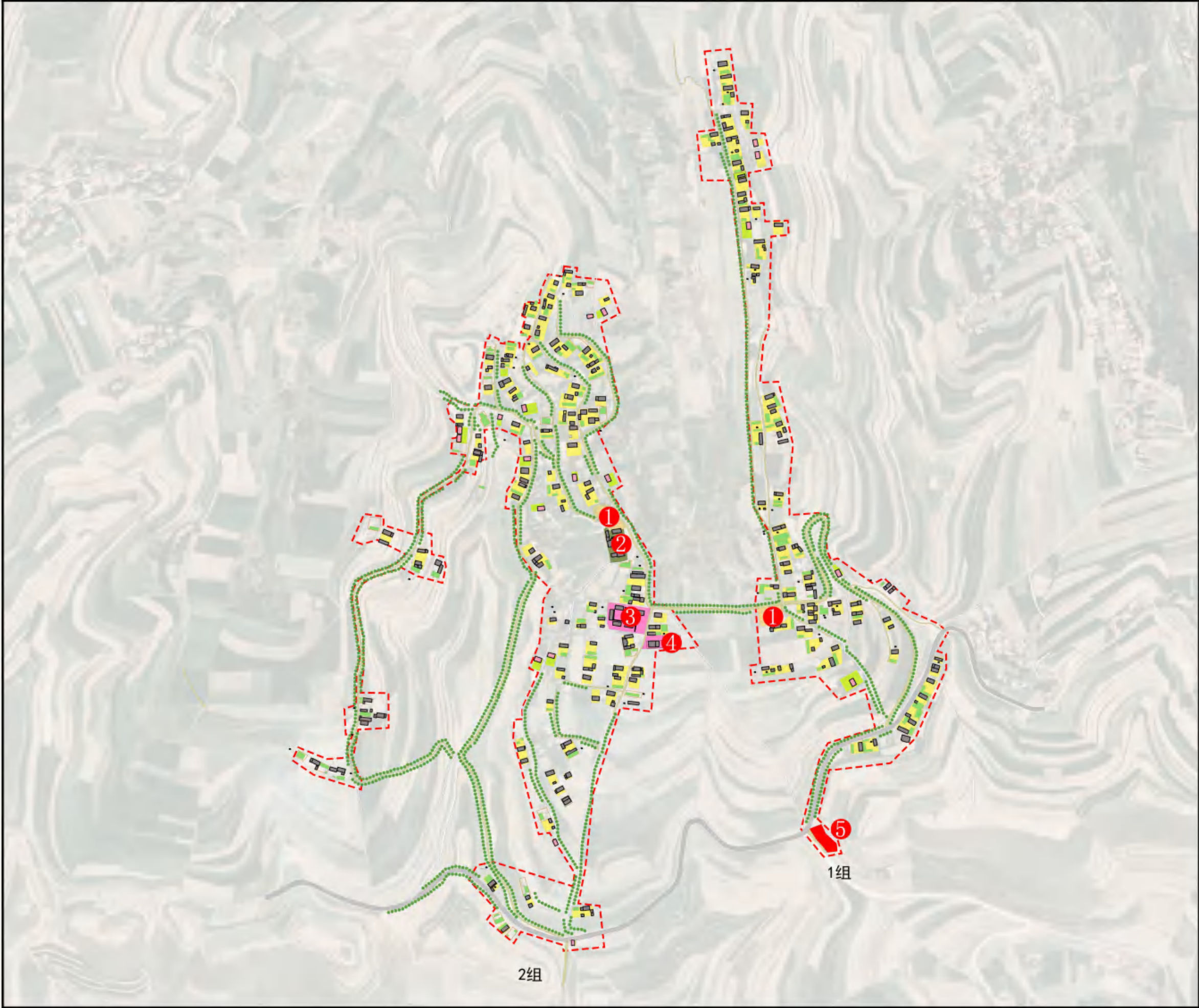
- 广场
- 污水处理设施
- 规划新建建筑
- 规划保留建筑
- 居民点规划范围

用地分类

- 耕地
- 林地
- 草地
- 农业设施建设用地
- 居住用地
- 广场用地

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

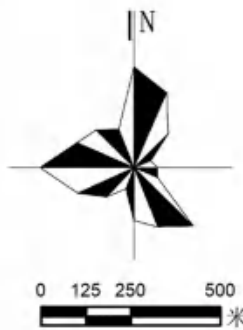
居民点总平面图—1、2组



区位图



比例尺



图例

- ① 活动广场
- ② 清真寺
- ③ 小学
- ④ 幼儿园
- ⑤ 饲草销售点
- 新增建筑
- 现状保留建筑

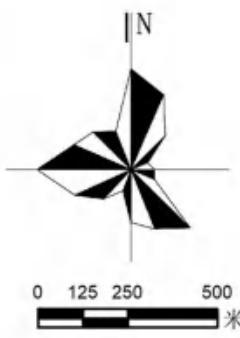
图件编号



区位图



比例尺



图例

- ① 活动广场
- ② 清真寺
- ③ 村委会
- ④ 新增养殖院落
- ⑤ 饲草销售点
- 新增建筑
- 现状保留建筑



区位图



比例尺



图例

- ① 活动广场
- ② 清真寺
- ③ 新增养殖院落
- ④ 新增集中养殖点
- ⑤ 灾害点院落搬迁安置点
- 新增建筑
- 现状保留建筑

区位图

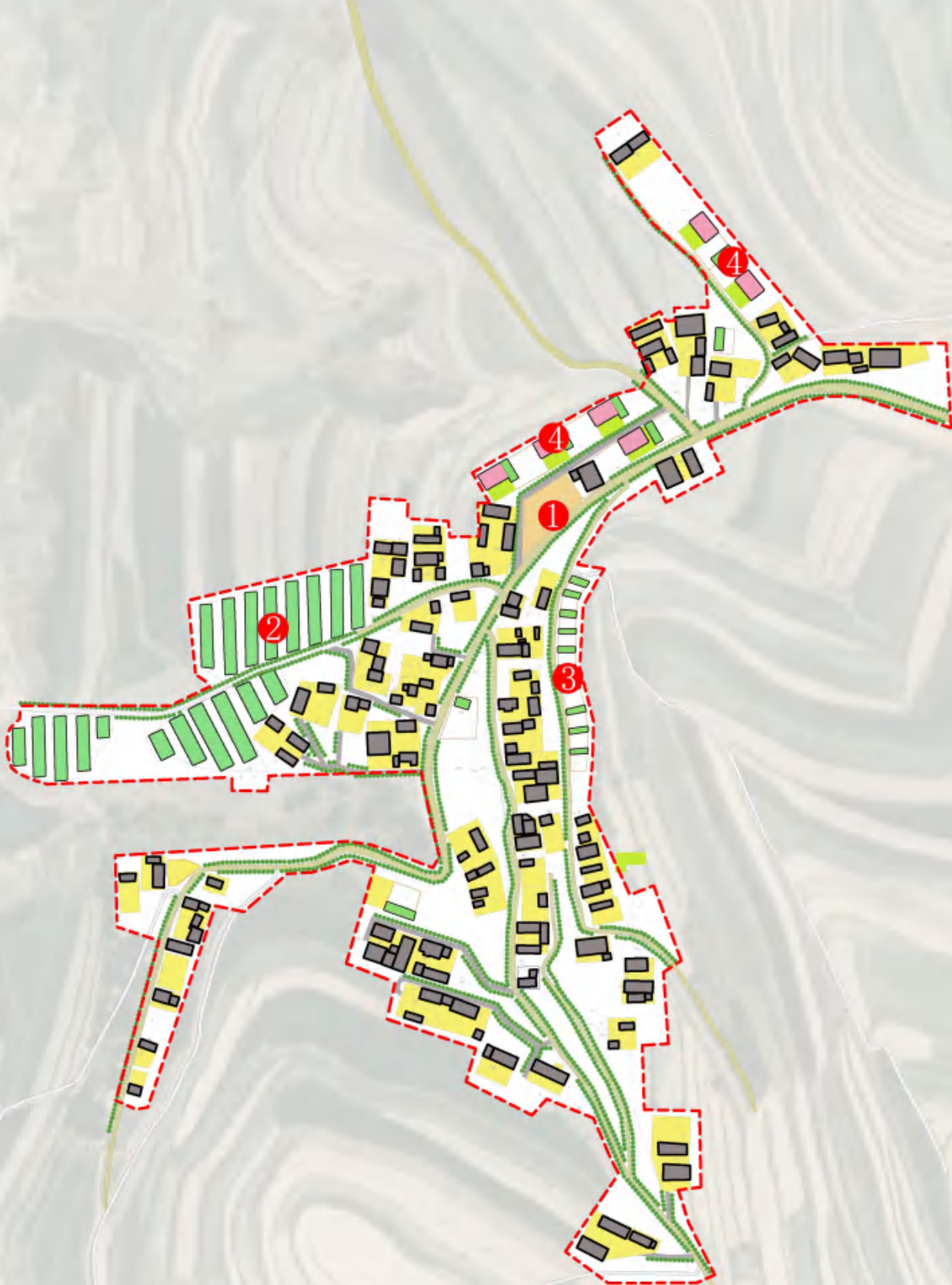


比例尺



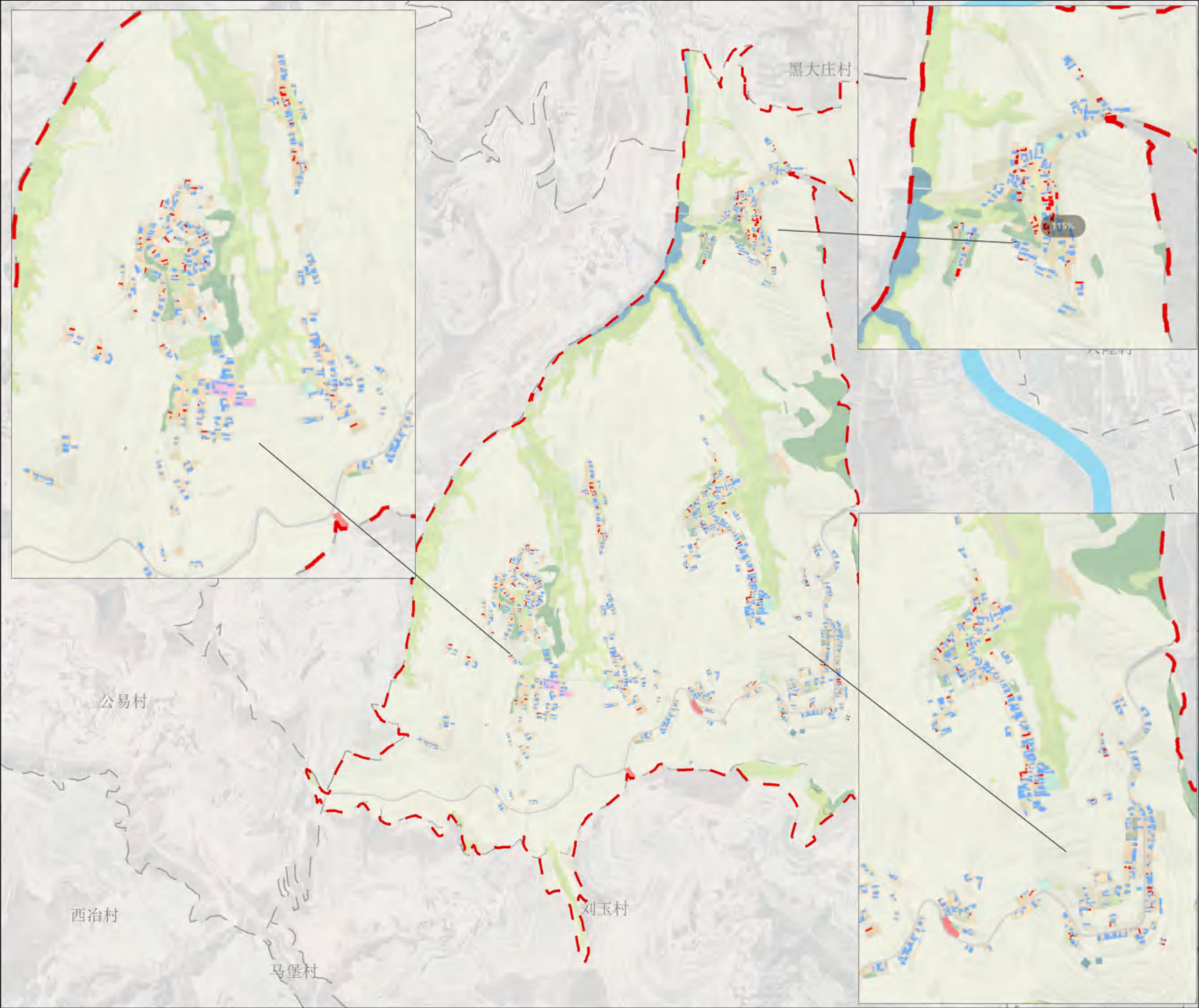
图例

- ① 活动广场
- ② 种植设施
- ③ 养殖设施
- ④ 新增养殖院落
- 新增建筑
- 现状保留建筑



西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

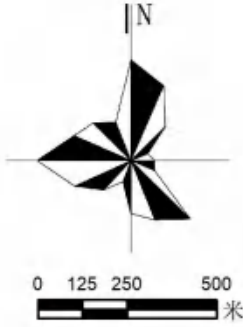
建筑质量评定图



区位图



比例尺



图例

- 代段村村界
- A类
- B类

类型	数量
A	1745
B	242

图件编号



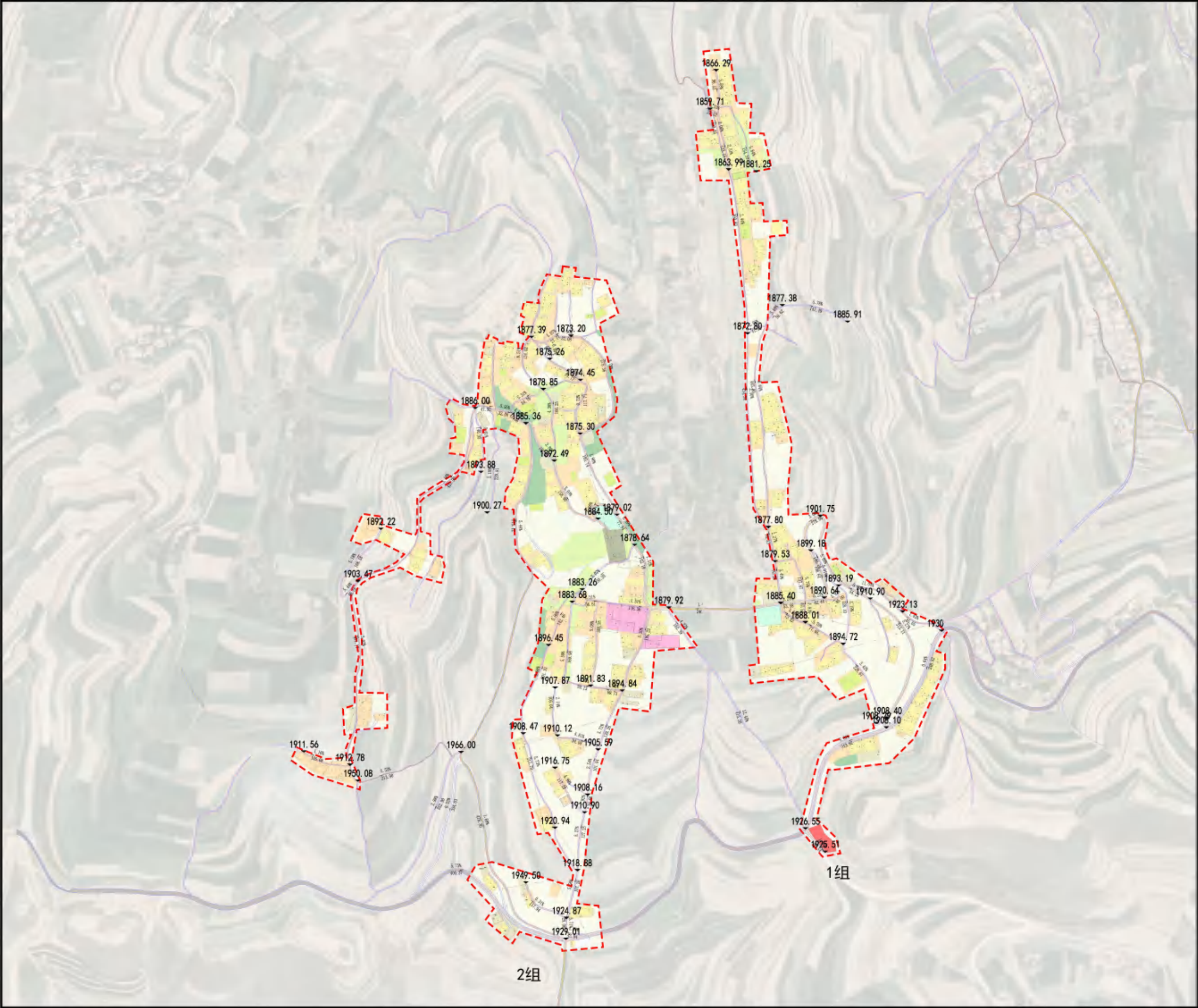
农房平面图





西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

村庄竖向规划图—1、2组



区位图



比例尺

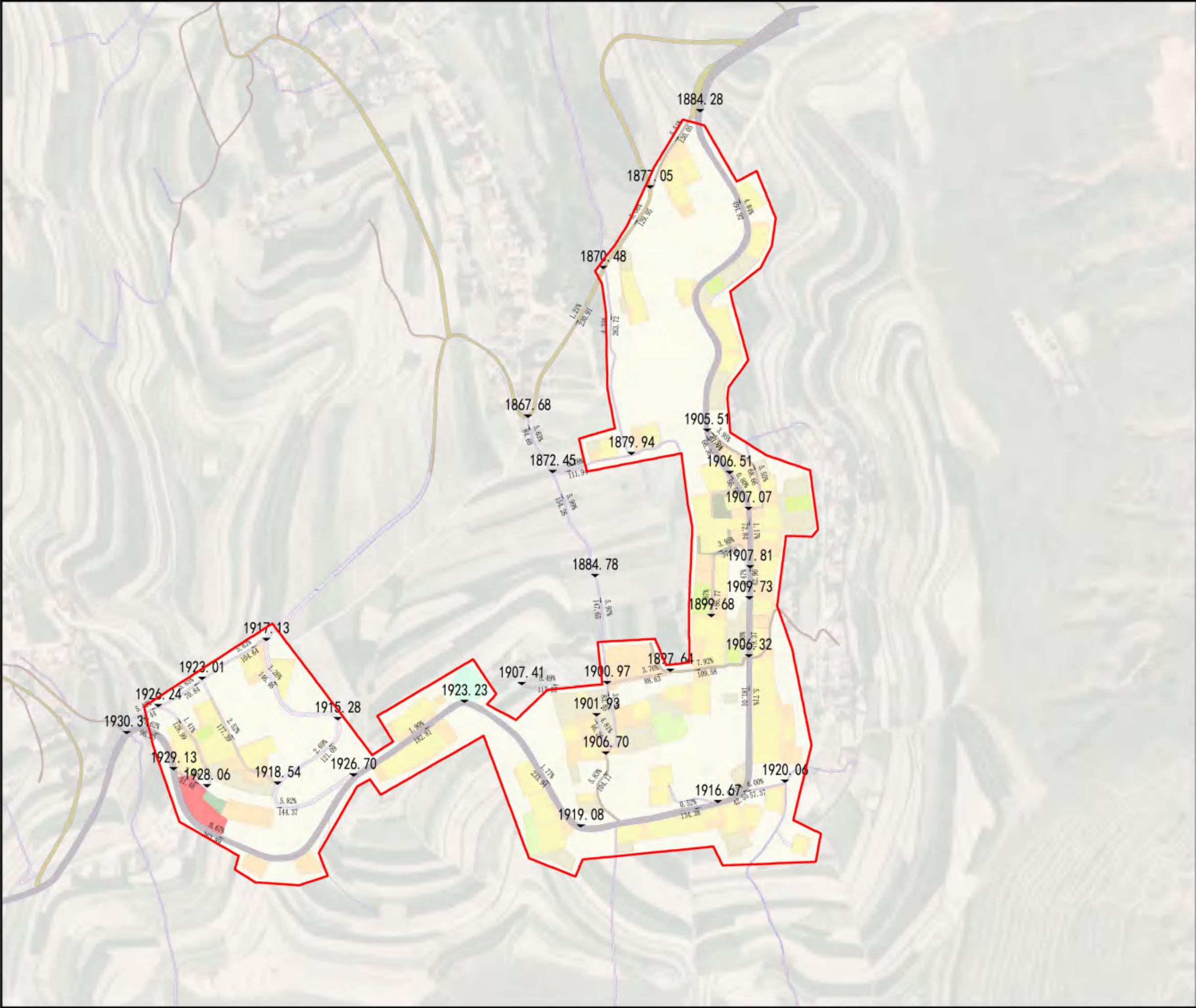


图例

- 村庄建设范围线
- 坡度/道路长度
- 道路标高
- 道路

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

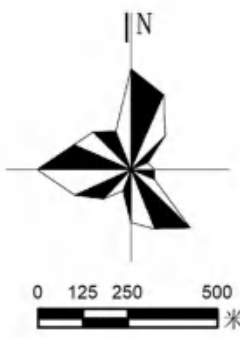
村庄竖向规划图—3、4组



区位图



比例尺

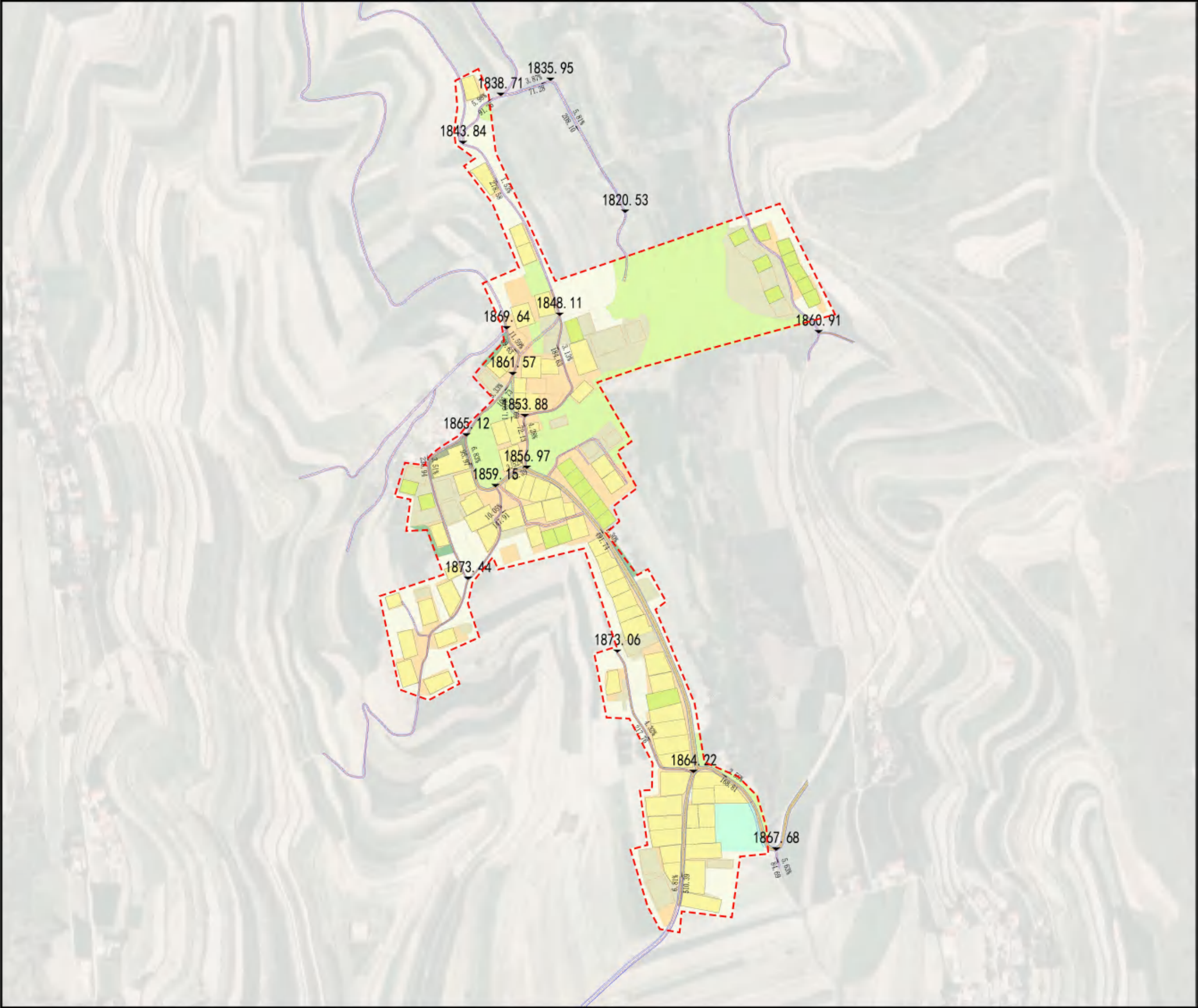


图例

- 村庄建设范围线
- 坡度/道路长度
- 道路标高
- 道路

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

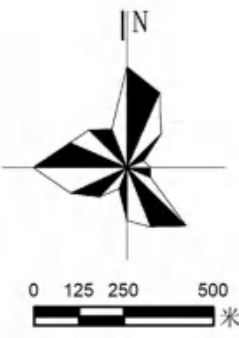
村庄竖向规划图—5、6组



区位图



比例尺



图例

- 村庄建设范围线
- 坡度/道路长度
- 道路标高
- 道路

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

竖向规划图—7组

区位图

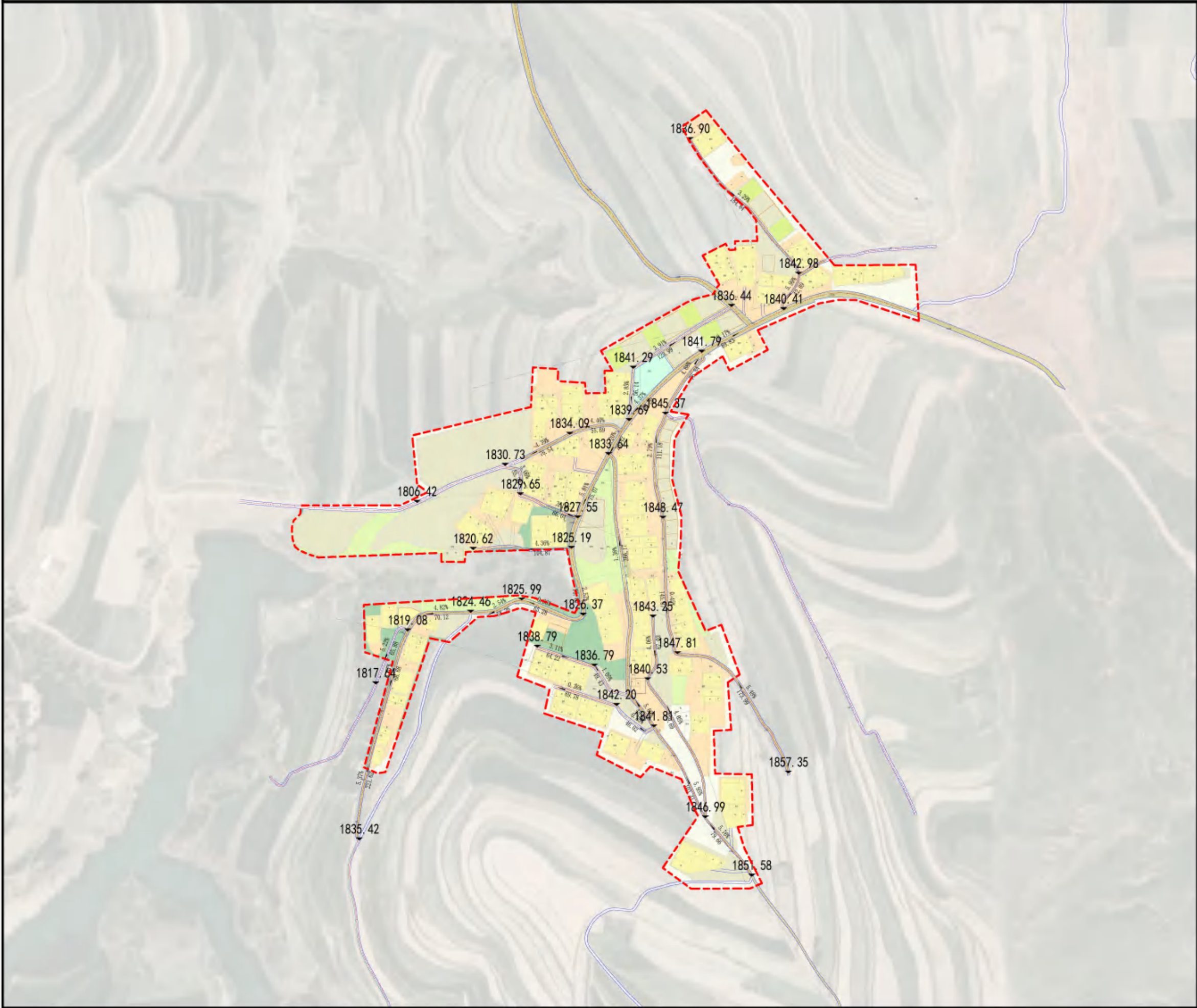


比例尺



图 例

- 村庄建设范围线
- 坡度/道路长度
- 道路标高
- 道路

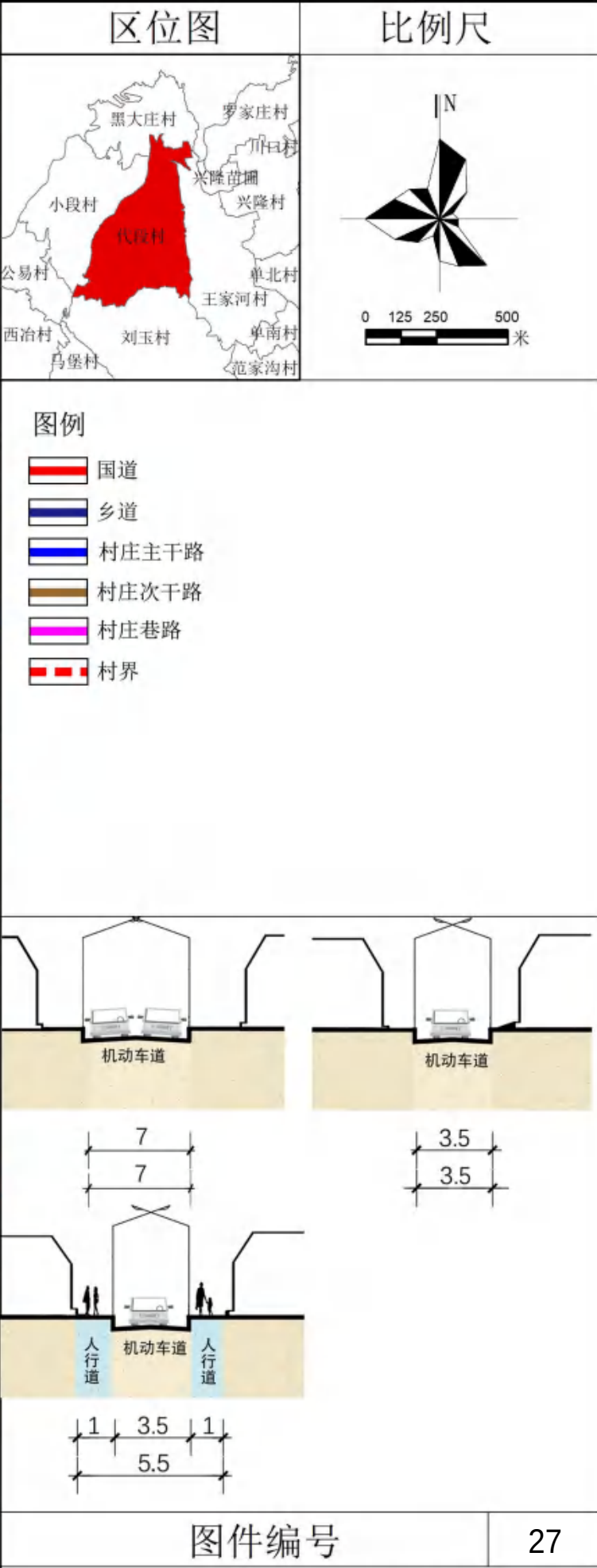
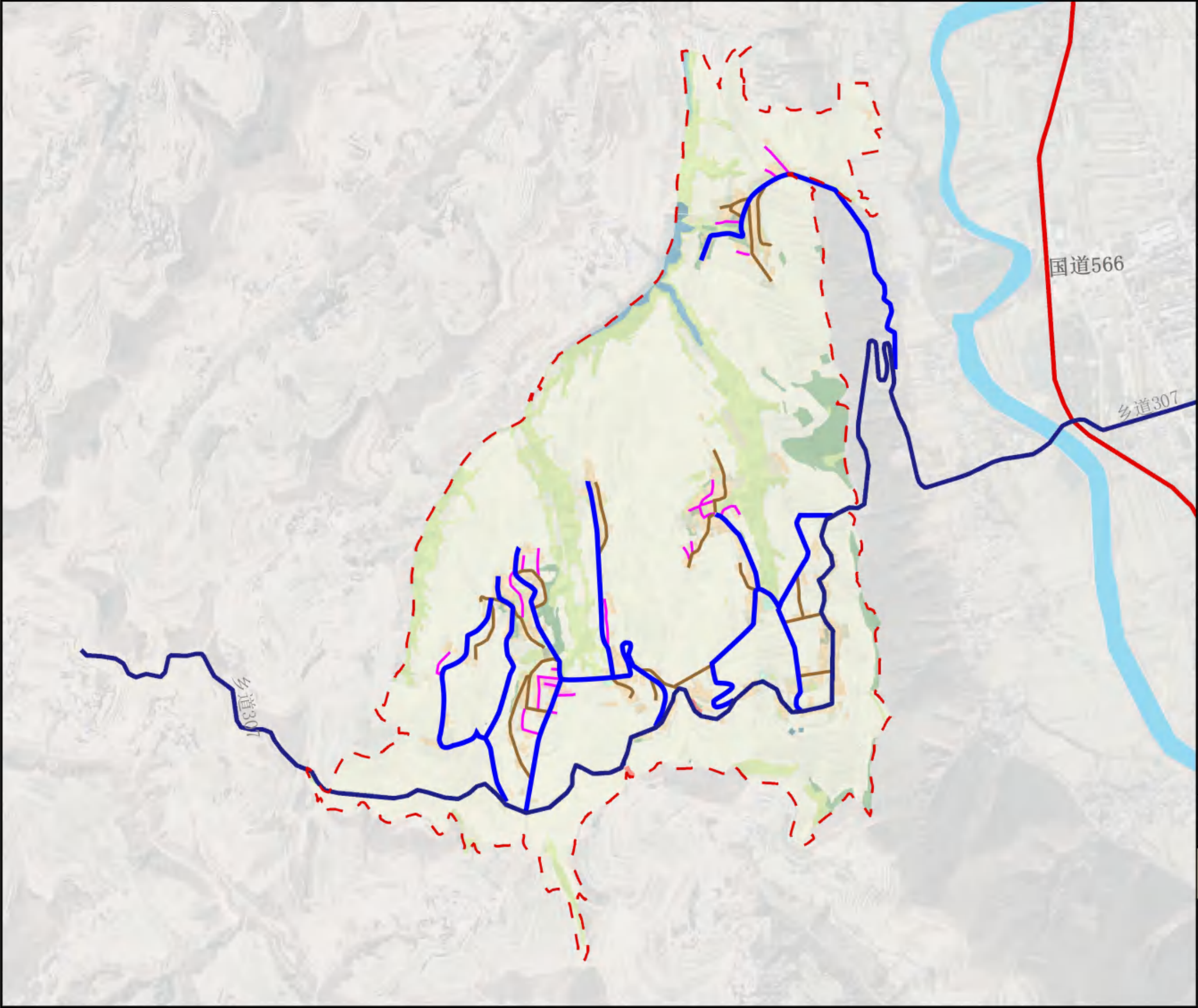


图件编号

26

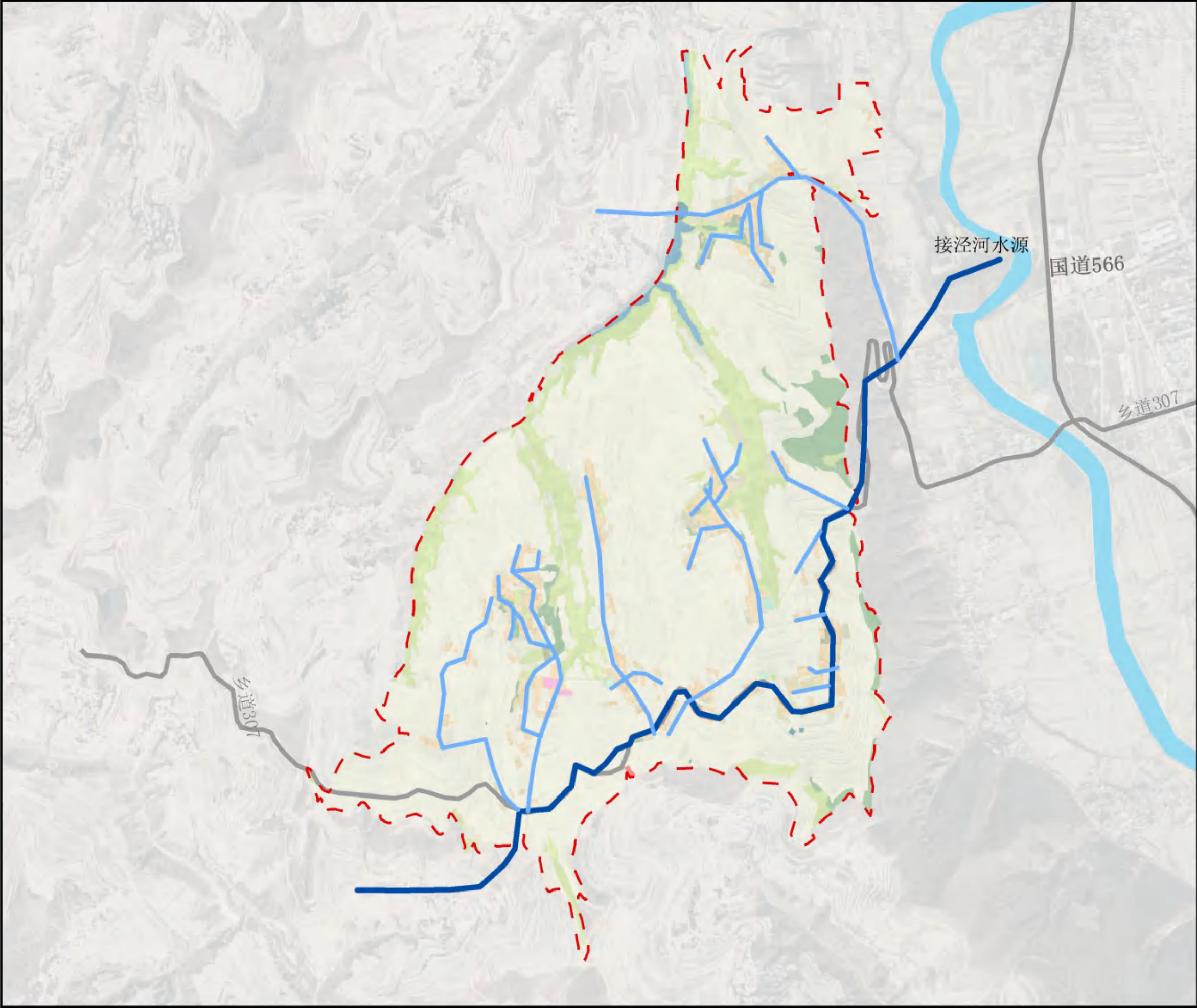
西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

道路交通规划图



西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

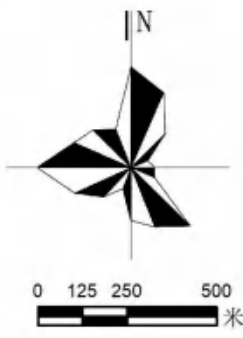
给水设施规划图



区位图

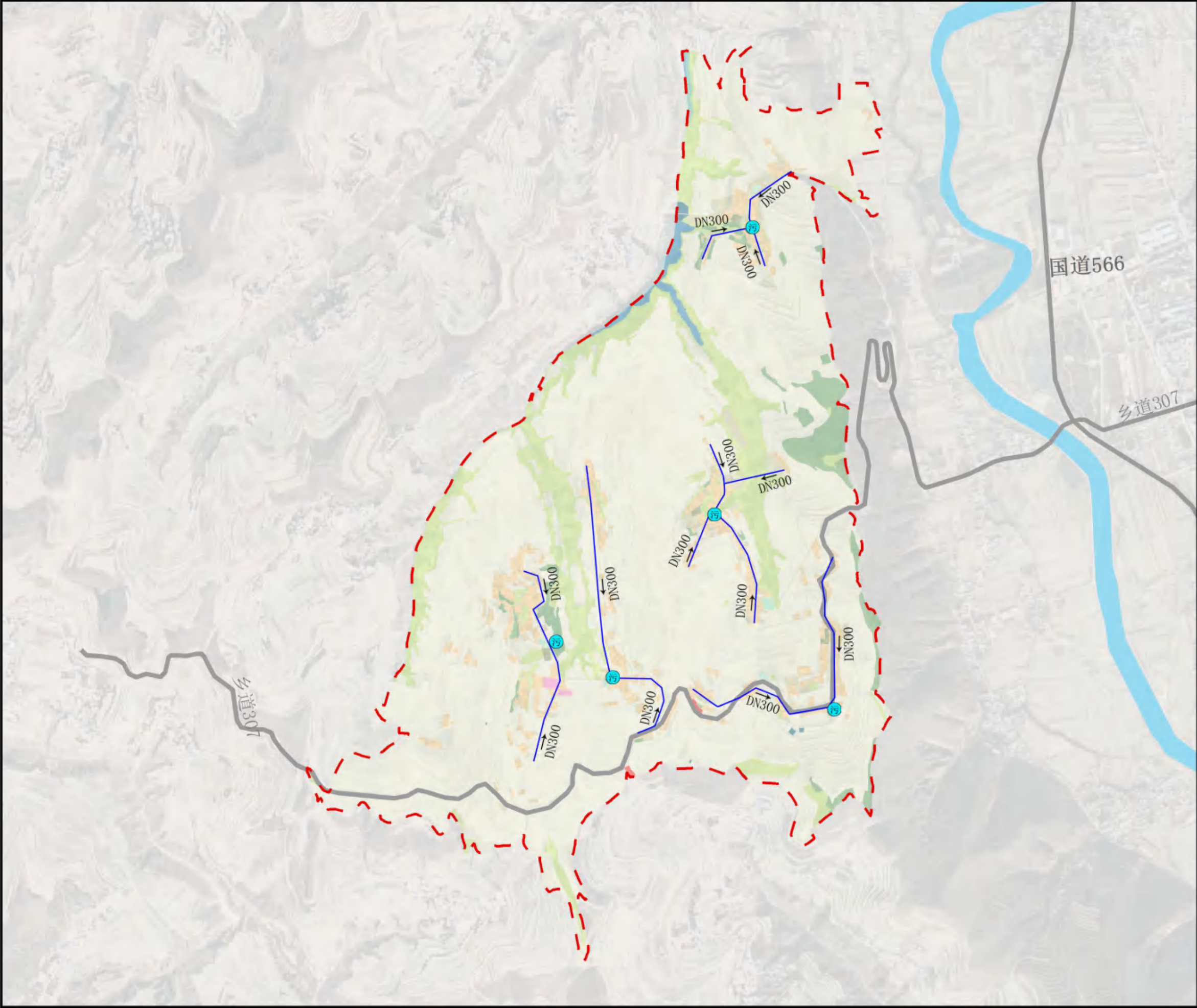


比例尺



图例

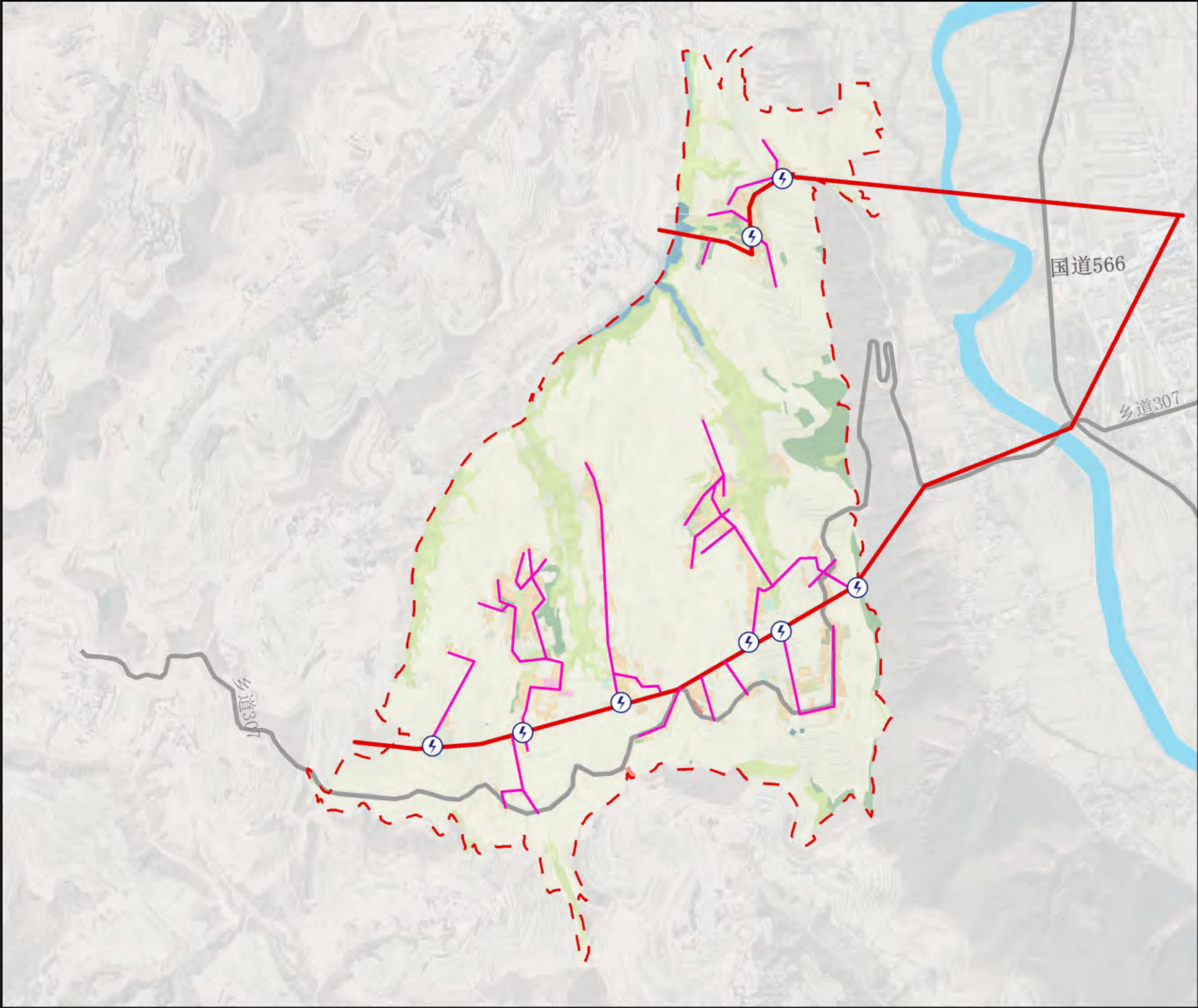
- 代段村村界
- 给水干管（DN150）
- 给水支管（DN90）



区位图		比例尺	
图例 - 排水管线 - 排水方向 - 管径			
图件编号		29	

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

电力通信设施规划图



区位图



比例尺



图例

- 电力主线
- 电力支线
- 变压器
- 村界

图件编号

30

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

环境卫生设施规划图

区位图

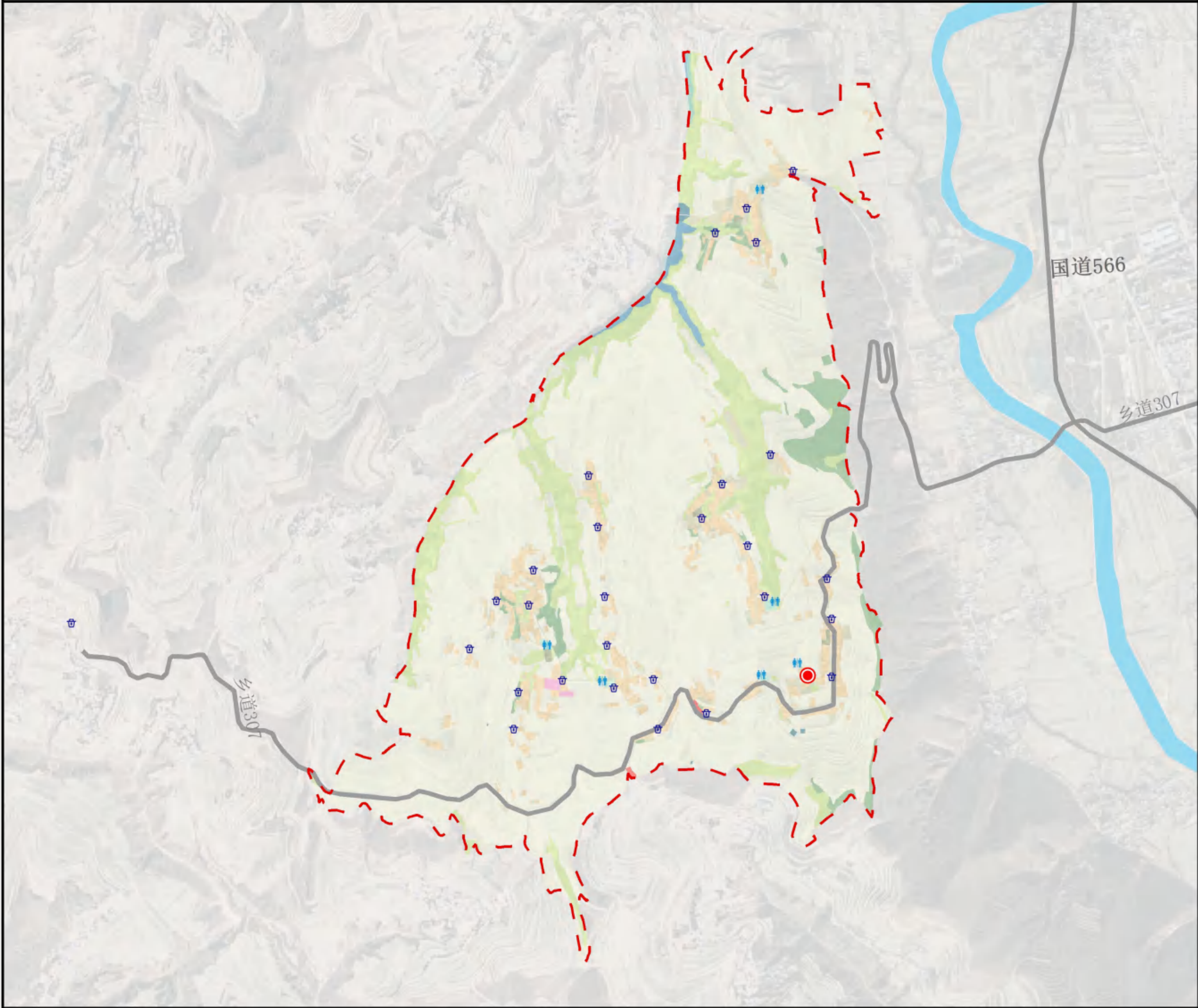


比例尺



图例

- 垃圾箱
- 公共厕所
- 村委会
- 村界

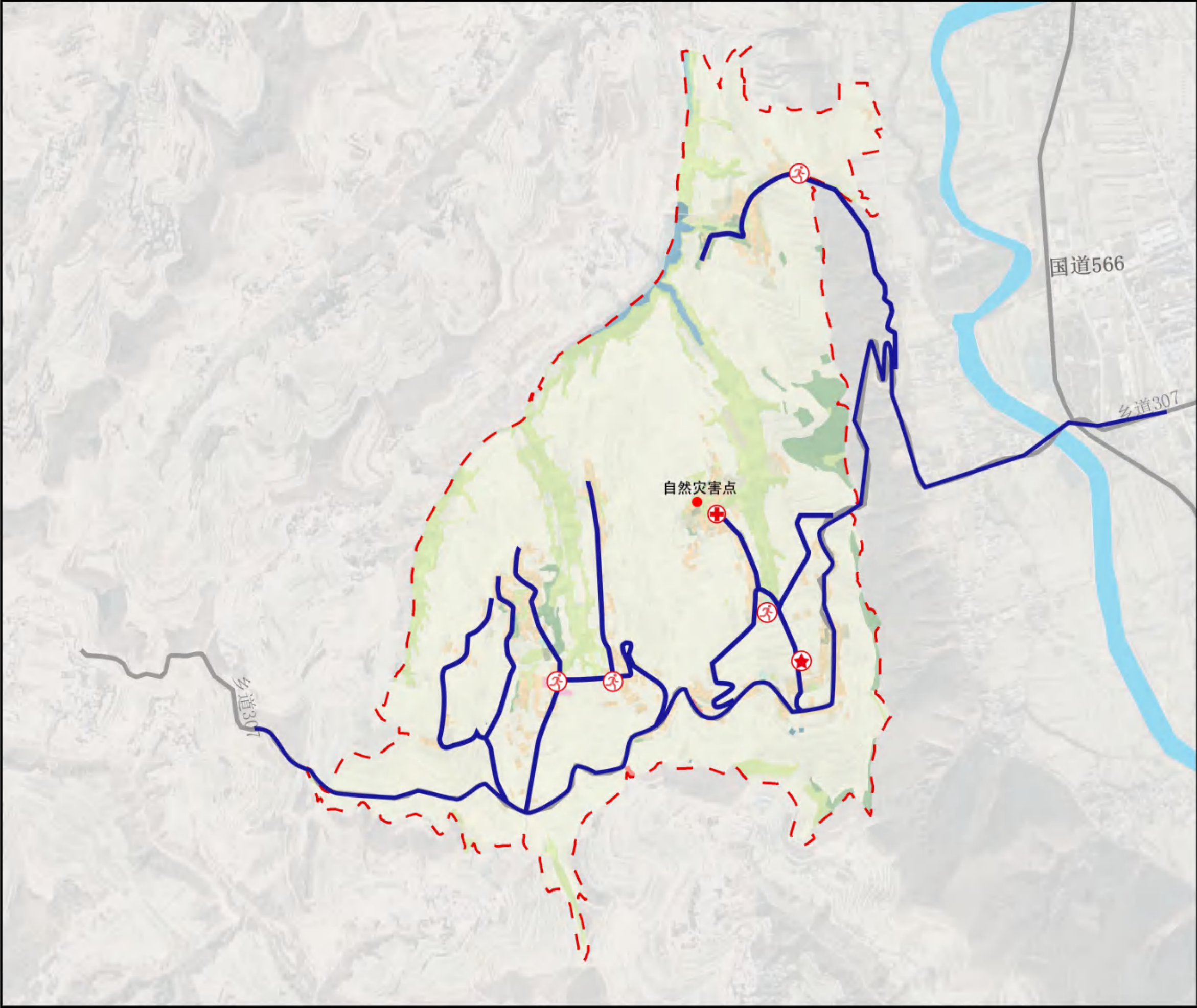


图件编号

31

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

安全和防灾减灾规划图



区位图

A small map showing the location of Daide Village (highlighted in red) within its surrounding area. The map includes labels for nearby villages: 黑大庄村, 罗家庄村, 川口村, 小段村, 兴隆苗圃, 兴隆村, 公易村, 单北村, 王家河村, 西治村, 刘玉村, 单南村, 马堡村, and 范家沟村.

比例尺

A north arrow pointing upwards and a scale bar indicating distances of 0, 900, 1,800, and 3,600 meters.

图例

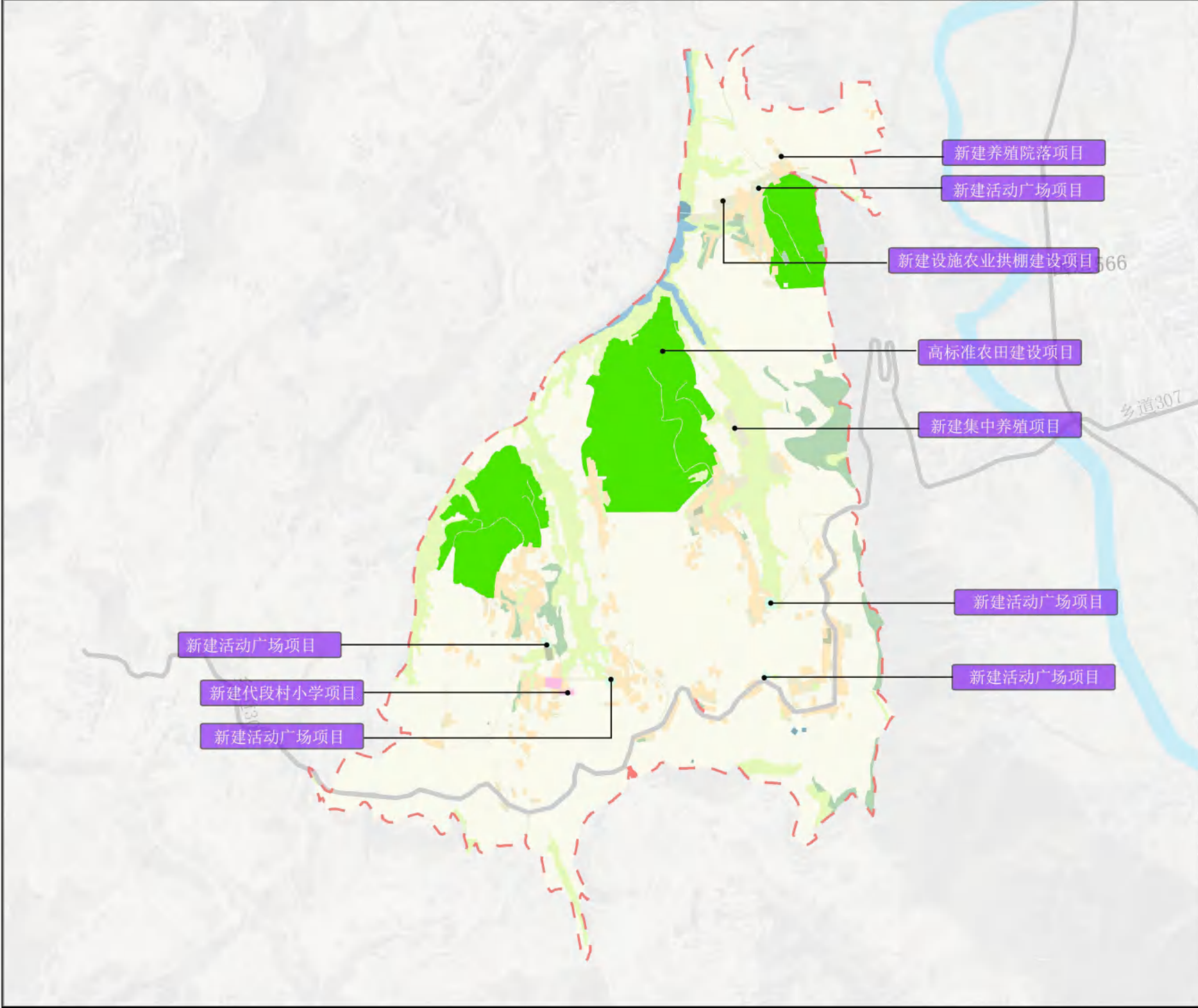
- 防灾救援中心
- 防灾指挥中心
- 应急避难场所
- 防灾救援通道
- 村界

图件编号

32

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

近期行动计划图



区位图

比例尺

序号	类型	项目名称	建设方式	规模	单位	位置	投资估算 (万元)	资金来源	建设主体	
1	居民点建设	院落改造	村庄改造	11360	㎡	全村域	50	农户自筹	兴隆镇人民政府	
2		人居环境整治	村庄绿化美化	568	户		300	政府投资	兴隆镇人民政府	
3		标识系统配建		7	处	各个自然村	18	政府投资	兴隆镇人民政府	
小计							368			
4	基础设施建设	道路硬化	村庄道路硬化	13000	㎡	全村域	630	政府投资	兴隆镇人民政府	
5		道路亮化	沿主路布设路灯	200	盏	全村域	100	政府投资	兴隆镇人民政府	
6		给水设施	农村饮水巩固提升工程			全村			兴隆镇人民政府	
7		污水管道	修改地理式污水处理设施	4950	㎡	各个自然村	100	政府投资	兴隆镇人民政府	
				7	处		35	政府投资	兴隆镇人民政府	
8		新建公厕		6	处	1、2、3、4、6、7组	18	环保局	兴隆镇人民政府	
9	环卫设施	户厕改造		500	户	全村域	250	住房和城乡建设局	兴隆镇人民政府	
10		垃圾分类收集箱		27	个	每6-8户设置一个	5	环保局	兴隆镇人民政府	
11		供热设施	清洁能源改造	50	户	村域内	250	地方财政配套资金+农户自筹	兴隆镇人民政府	
小计							1408			
12	公共服务设施	活动广场	新建活动广场、配套建设器材	10952	平方米	全村域	300	政府投资	兴隆镇人民政府	
13	国土整治和生态修复	农用地整治	高标准农田建设	163	公顷		750	政府投资	兴隆镇人民政府	
14	产业项目	新建养殖场		6.17	公顷	各个自然村	30	地方财政配套资金+农户自筹	兴隆镇人民政府	
日光温室建设项目			3	座	7组	10	地方财政配套资金+农户自筹	兴隆镇人民政府		
合计							2866			

图件编号

33

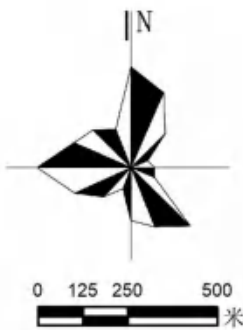
西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

集体经营性建设用地管控图则-1

区位图



比例尺



图例

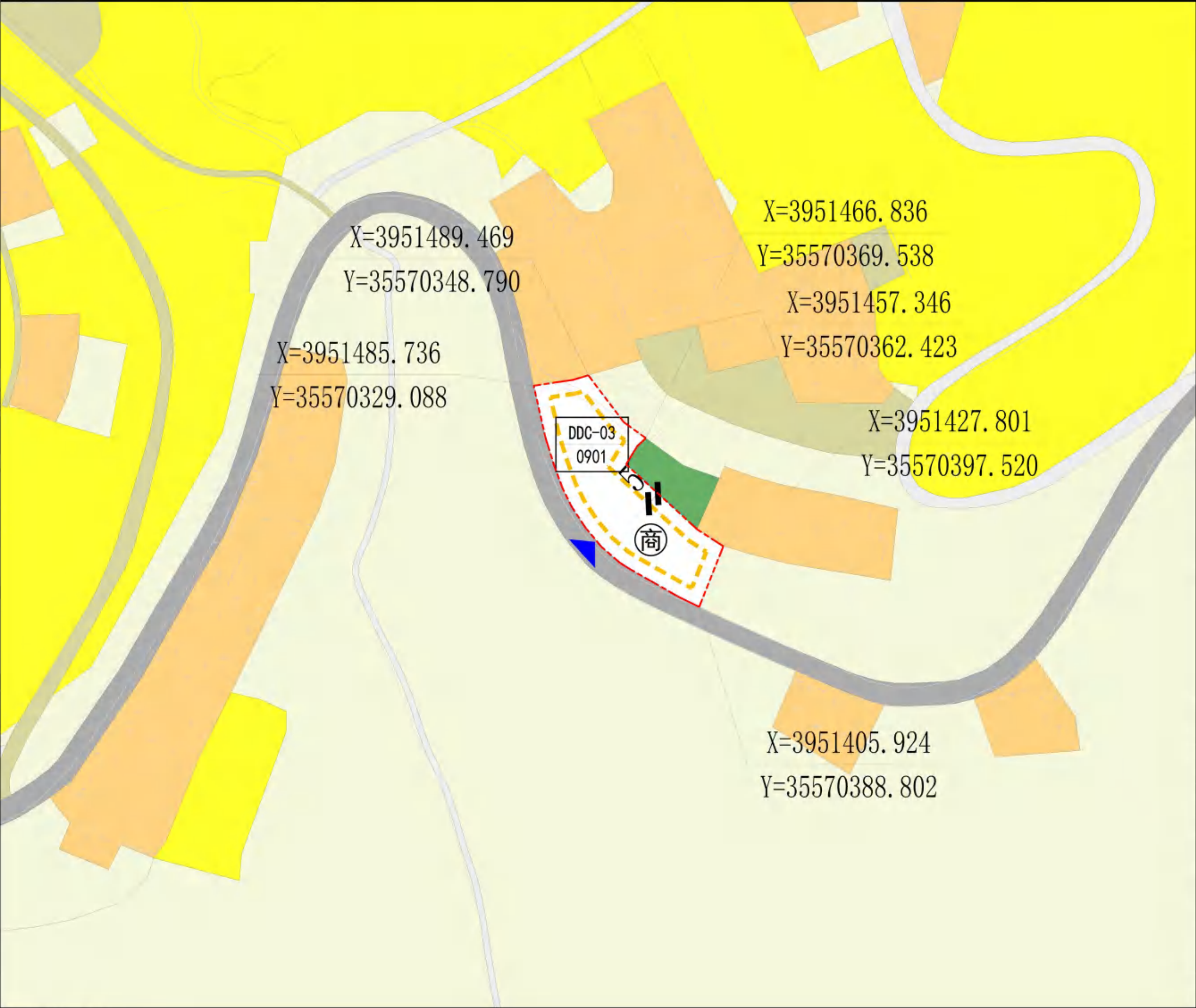
- 地块范围
- 建筑控制线
- 出入口
- 规划点坐标
- 地块编号
- 用地代码
- 商业设施

940.318

0698.783

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

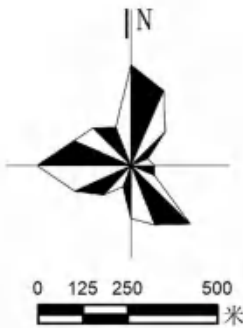
集体经营性建设用地管控图则-2



区位图



比例尺



图例

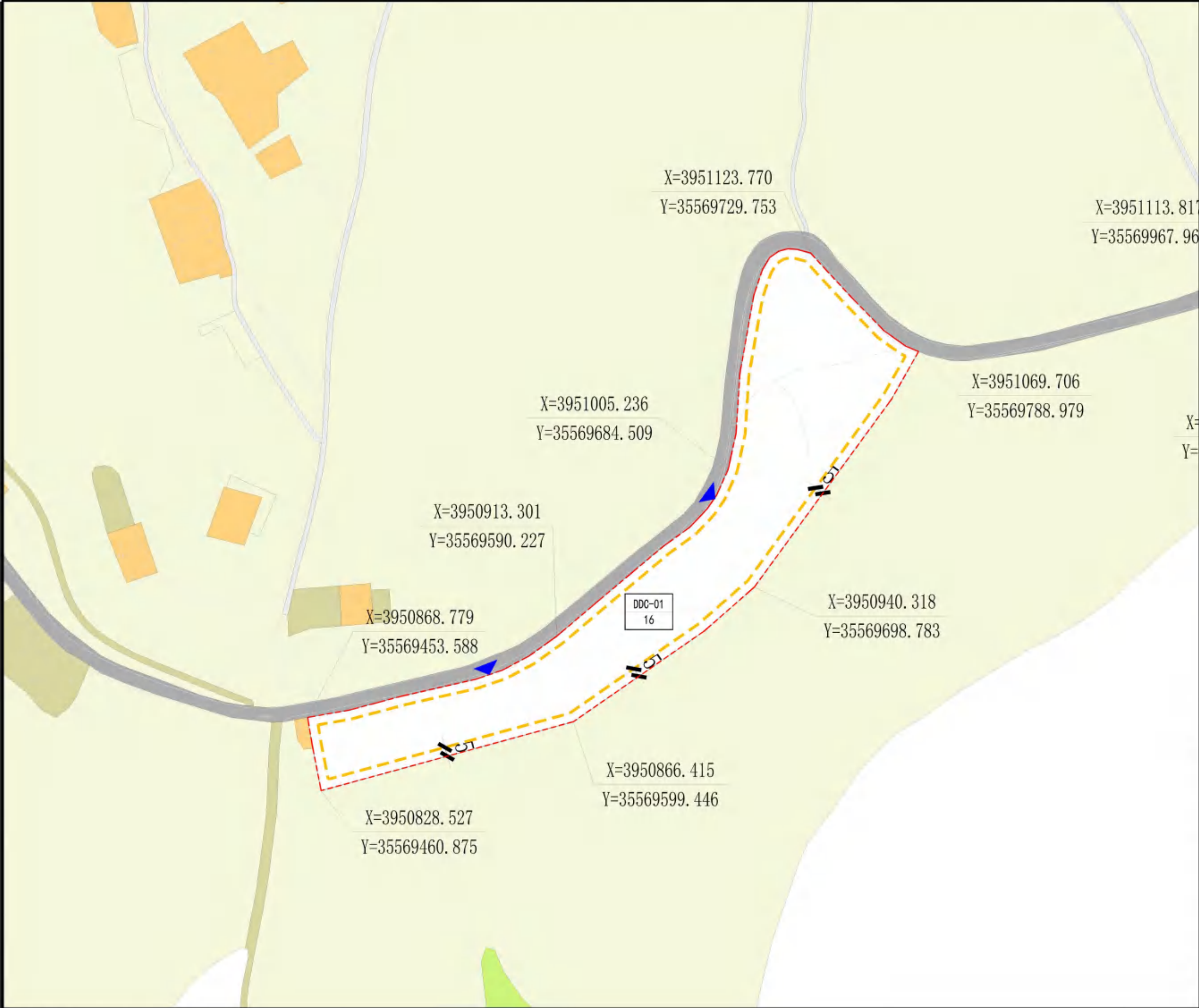
- 地块范围
- 建筑控制线
- 出入口
- 规划点坐标
- DDC-01 地块编号
- 16 用地代码
- 商业设施

强制性内容	地块编号	DDC-03
	地块位置	代段村3组
	用地面积	0.24公顷
	用地性质	0901商业用地
	容积率	≤1
	出入口	地块西侧设置出入口
	建筑退让	规划建筑地块距离退让5m
	建筑高度	规划建筑以一层和二层为主，建筑高度不得超过10米，退让须满足周围现状建筑物的日照、采光、消防和抗需等规范要求
	配套设施	地块内设置商业设施
	负面清单	严禁利用集体经营性建设用地建设别墅大院、私人会所

- 引导性内容
1. 建筑风貌引导：规划建筑以传统风格为主，建筑形体不易过大。
- 规划控制要求
1. 准入项目类型：准入项目类型为村庄公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、符合建设标准的村民建房、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。2. 禁止项目类型：禁止项目类型为对农村地区农业生产、农民生活产生影响和污染项目以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私家庄园等。3. 规划建议项目类型：村庄公共服务设施、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。4. 容积率：根据准入类型确定。5. 建筑高度控制：规划建筑以低层为主建筑高度不超过10米

西吉县兴隆镇代段村多规合一实用性村庄规划（2023-2035年）

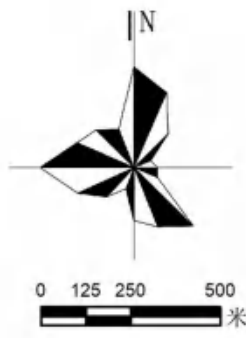
留白用地管控图则



区位图



比例尺



图例

- 地块范围
- 建筑控制线
- 出入口
- 规划点坐标
- DDC-01 地块编号
- 16 用地代码

强制性内容	地块编号	DDC-01
	地块位置	代段村1组
	用地面积	2.19公顷
	用地性质	16留白用地
	容积率	根据准入类型确定
	出入口	地块北侧设置出入口
	建筑退让	规划建筑地块距离退让5m
	建筑高度	规划建筑以一层和二层为主，建筑高度不得超过10米，退让须满足周围现状建筑物的日照、采光、消防和抗需等规范要求
配套设施	根据准入类型确定	
	1. 建筑风貌引导：规划建筑以传统风格为主，建筑形体不易过大。	
引导性内容	规划控制要求	
1. 准入项目类型：准入项目类型为村庄公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、符合建设标准的村民建房、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。2. 禁止项目类型：禁止项目类型为对农村地区农业生产、农民生活产生影响和污染项目以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私家庄园等。3. 规划建议项目类型：村庄公共服务设施、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。4. 容积率：根据准入类型确定。5. 建筑高度控制：规划建筑以低层为主建筑高度不超过10米		

图件编号

36

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

委托单位：西吉县兴隆镇人民政府

编制单位：华设设计集团股份有限公司

■ 图集

图纸目录

- 01 区位图
- 02 土地利用现状图
- 03 土地权属图
- 04 道路交通现状图
- 05 公共服务设施现状图
- 06 电力设施现状图
- 07 给水设施现状图
- 08 国土空间底线管控布局图
- 09 国土空间格局示意图
- 10 国土空间规划用地布局图
- 11 产业发展规划图
- 12 生态保护修护
- 13 居民点用地布局图（1.5 组）
- 14 居民点用地布局图（2.3 组）
- 15 居民点用地布局图（4.6 组）
- 16 居民点平面图（1.5 组）
- 17 居民点平面图（2.3 组）
- 18 居民点平面图（4.6 组）
- 19 建筑质量图（1.5 组）
- 20 建筑质量图（2.3 组）

- 21 建筑质量图（4.6 组）
- 22 农房设计指引图
- 23 竖向规划（1.5 组）
- 24 竖向规划（4.6 组）
- 25 竖向规划（2.3 组）
- 26 道路交通规划图
- 27 给水设施规划图
- 28 污水设施规划图
- 29 电力通信设施规划图
- 30 燃气设施规划图
- 31 环卫设施规划图
- 32 公共服务设施规划图
- 33 防灾减灾规划图
- 34 留白用地控制图则
- 35 近期建设项目分布图

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

区位图

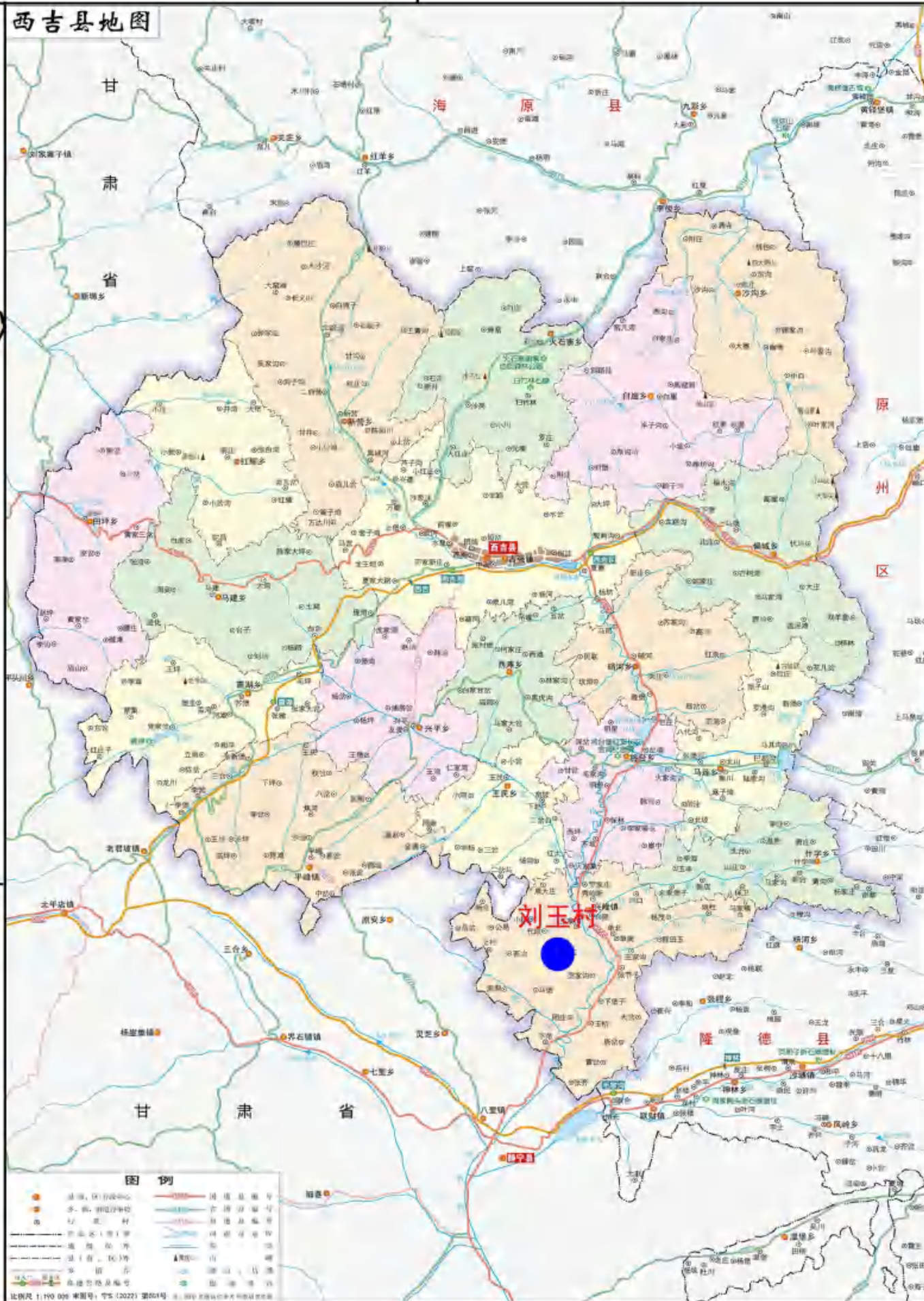


刘玉村在固原市的位置



刘玉村在兴隆镇的位置

西吉县地图

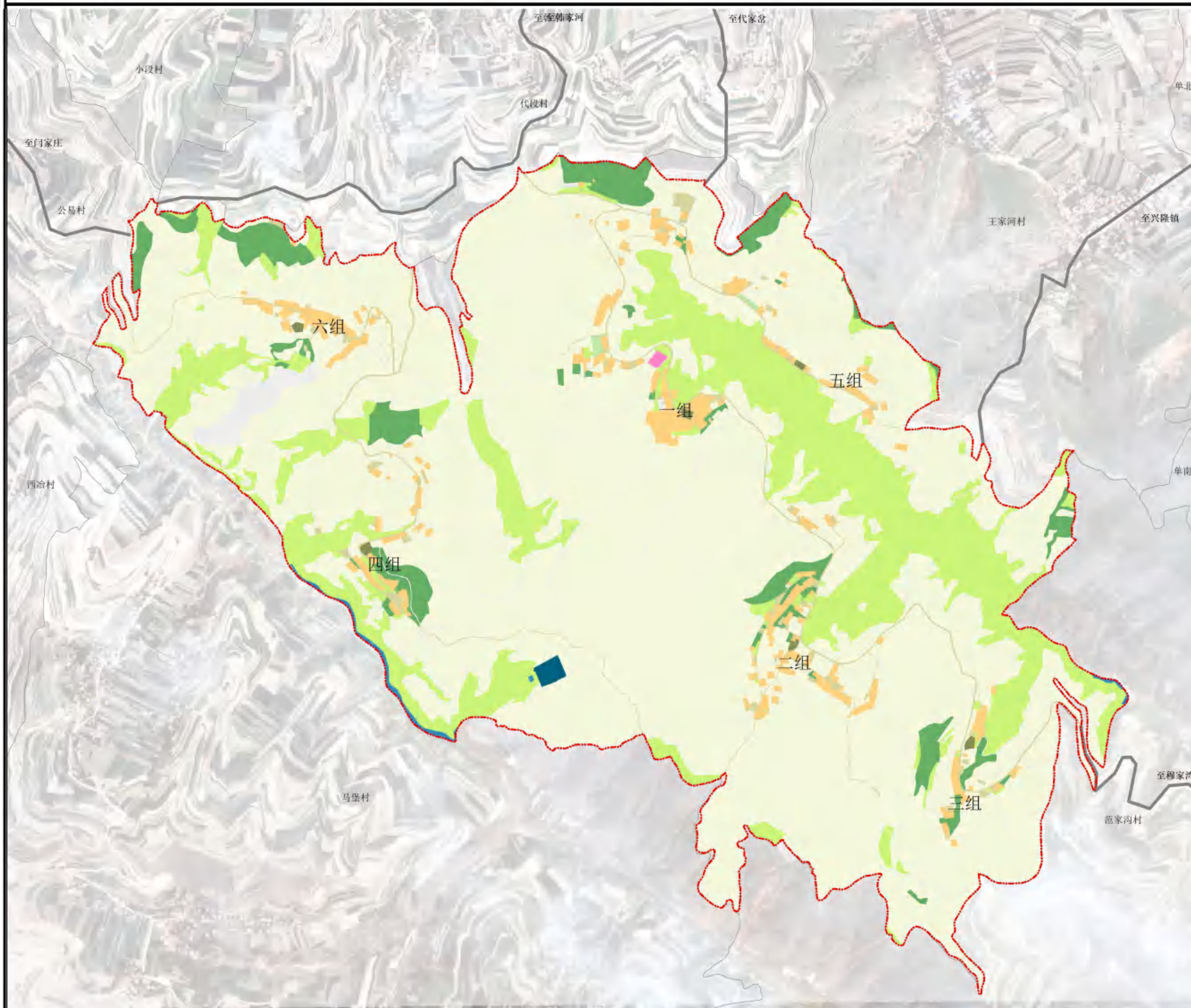


刘玉村西吉县的位置

西吉县位于宁夏回族自治区西南部，六盘山西麓。地理位置处在东经 $105^{\circ}20'$ 至 $106^{\circ}04'$ ，北纬 $35^{\circ}35'$ 至 $36^{\circ}14'$ 之间，县境东临原州区，南靠隆德县及甘肃省静宁县，西接甘肃省会宁县，北依海原县，全县东西长67公里，南北宽74公里，总面积为3143.85平方公里。309国道在县域中部横向穿过。刘玉村位于兴隆镇政府以西8公里处，村域总面积925.10公顷，是一个回族村，辖6个村民小组，总人口429户1858人，其中常住人口208户992人。

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

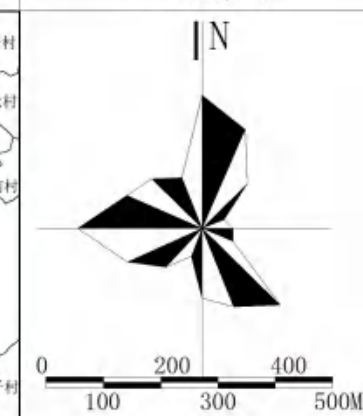
国土空间用地现状图



区位图



比例尺

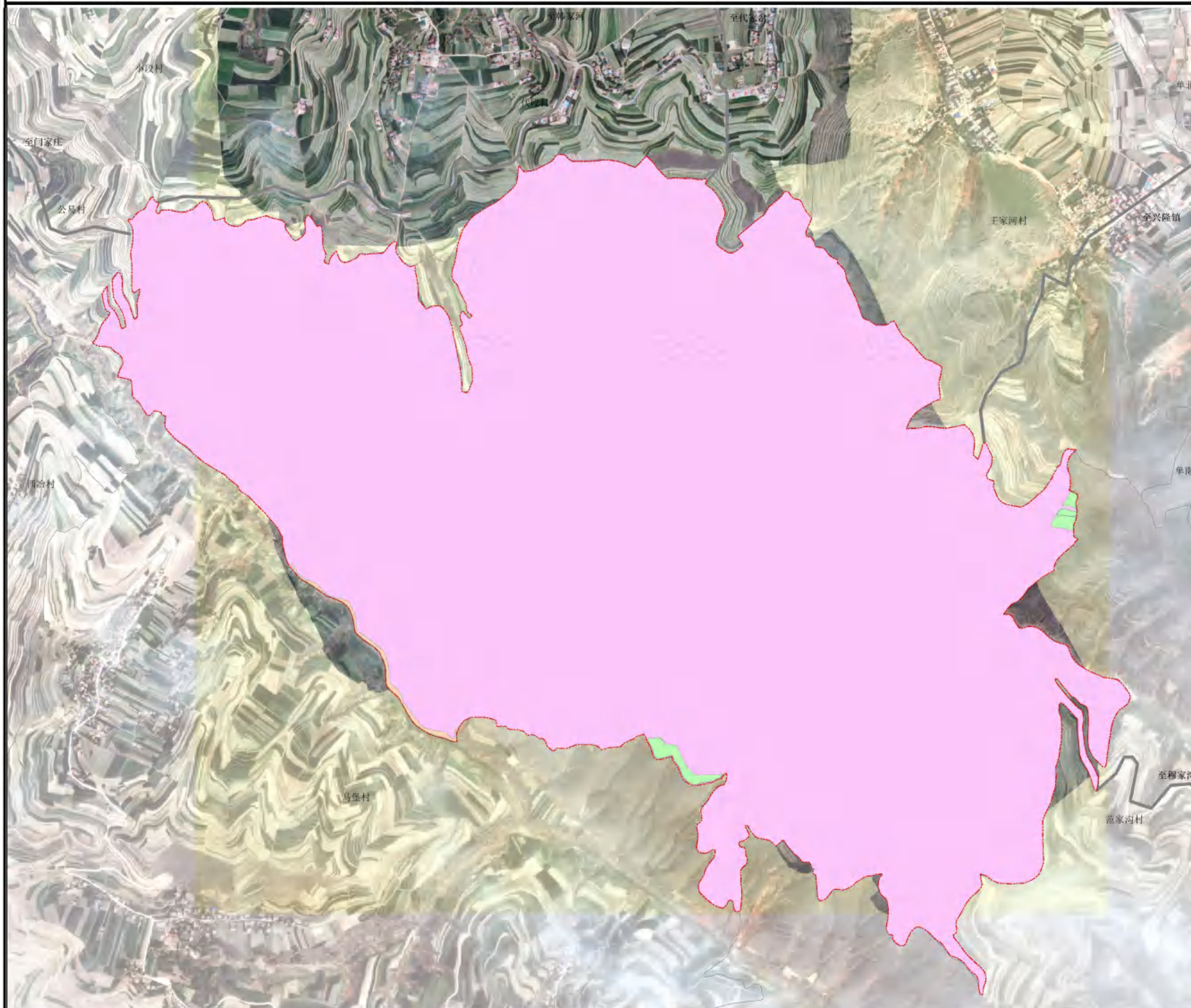


图例

水浇地	旱地
果园	乔木林地
灌木林地	其他林地
天然牧草地	人工牧草地
其他草地	村道用地
村庄内部道路用地	畜禽养殖设施建设用地
一类农村宅基地	农村社区服务设施用地
中小学用地	水工设施用地
宗教用地	河流水面
坑塘水面	田间道
裸土地	

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

土地权属图



区位图



比例尺

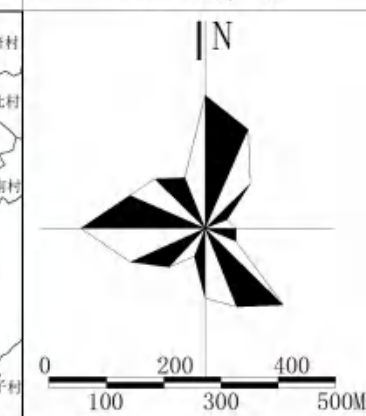
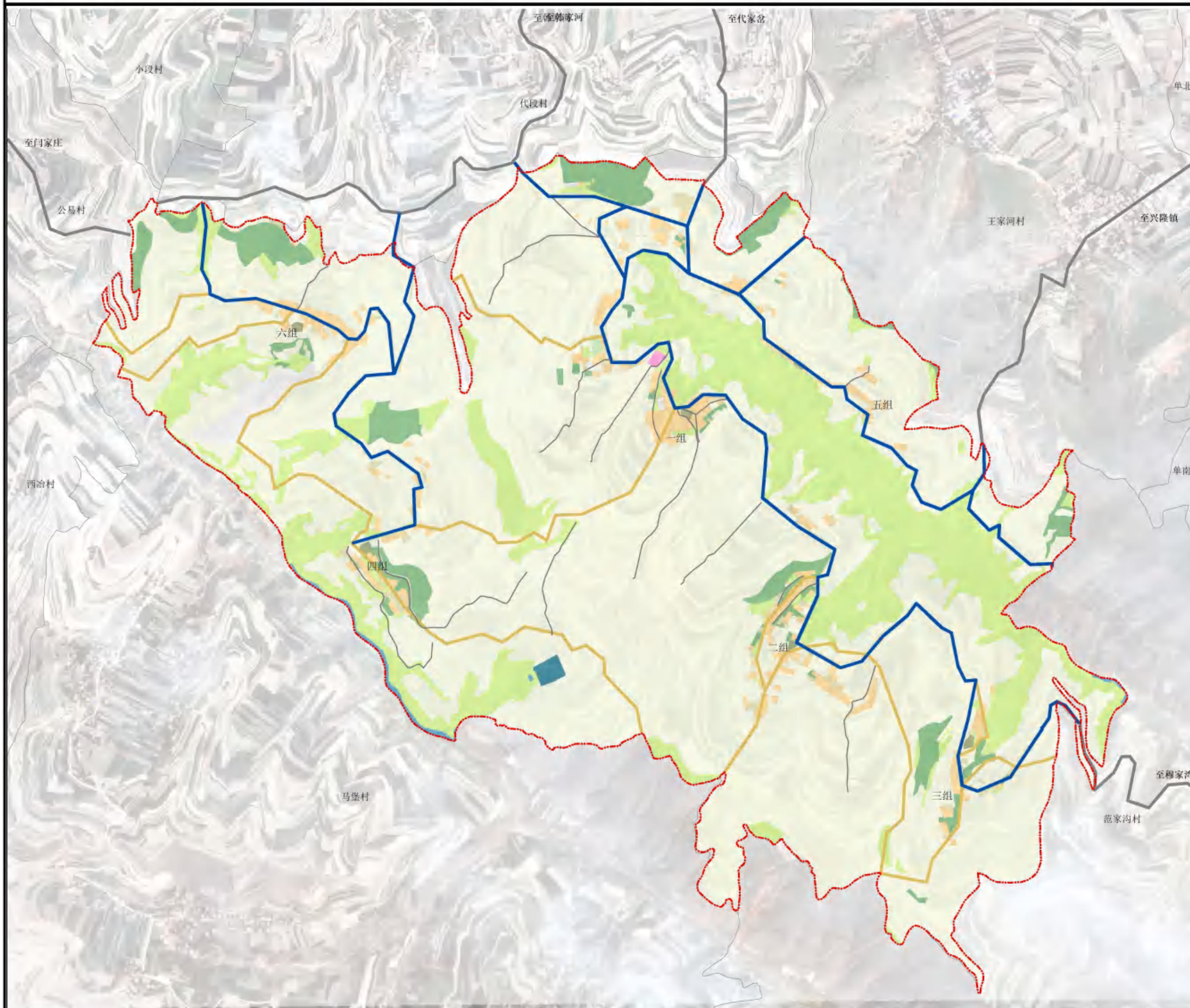


图 例

-  国有土地所有权
-  国有土地使用权
-  集体土地所有权

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

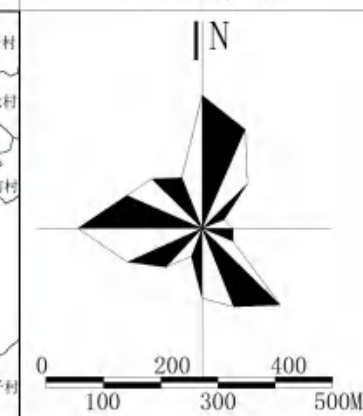
道路交通现状图



区位图



比例尺

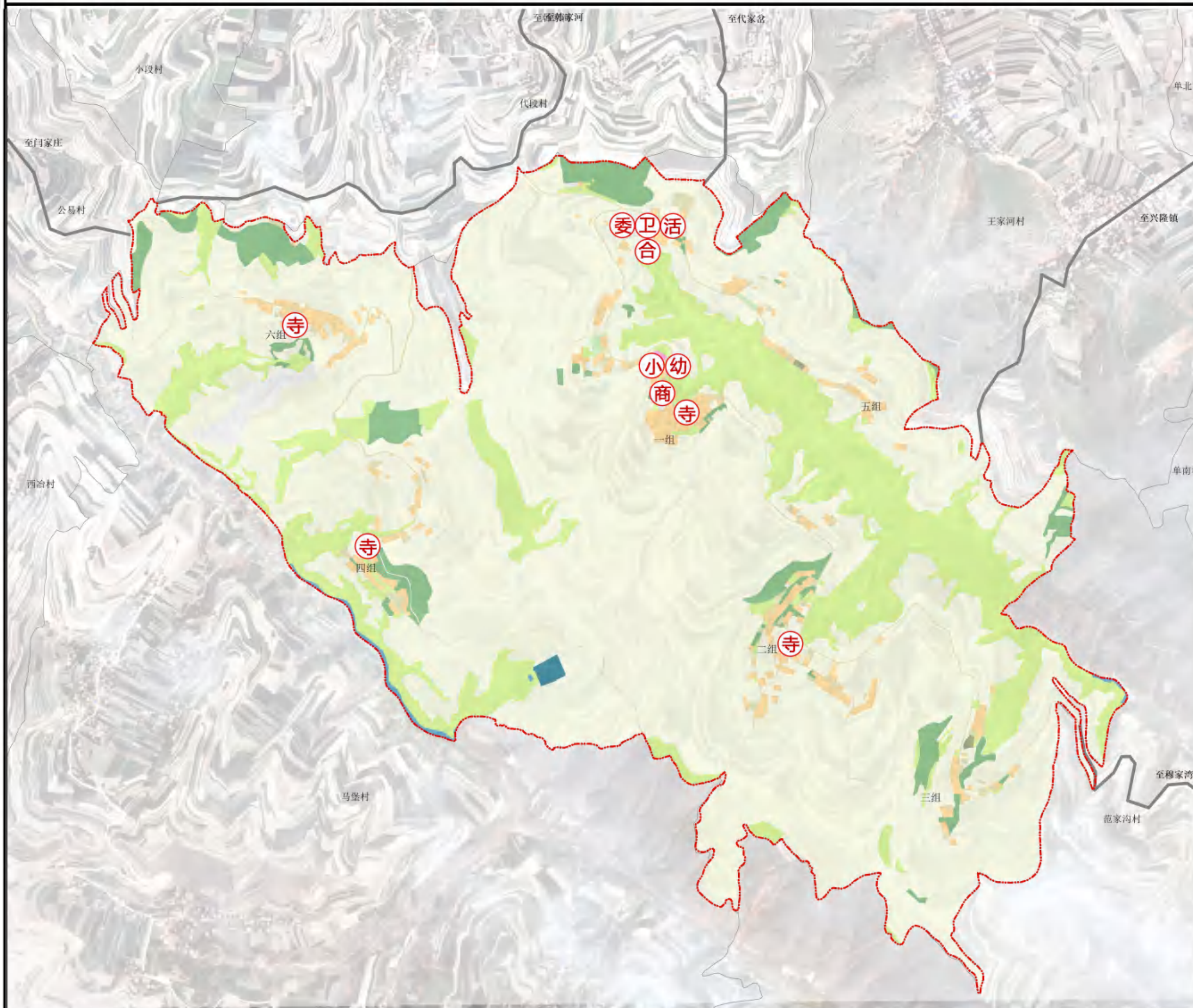


图例

- 村庄主干道
- 村庄次干道
- 村庄巷道
- 村庄边界

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

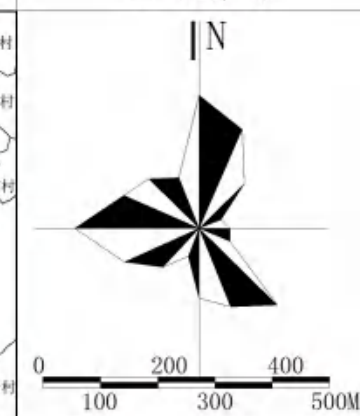
公共服务设施现状图



区位图



比例尺

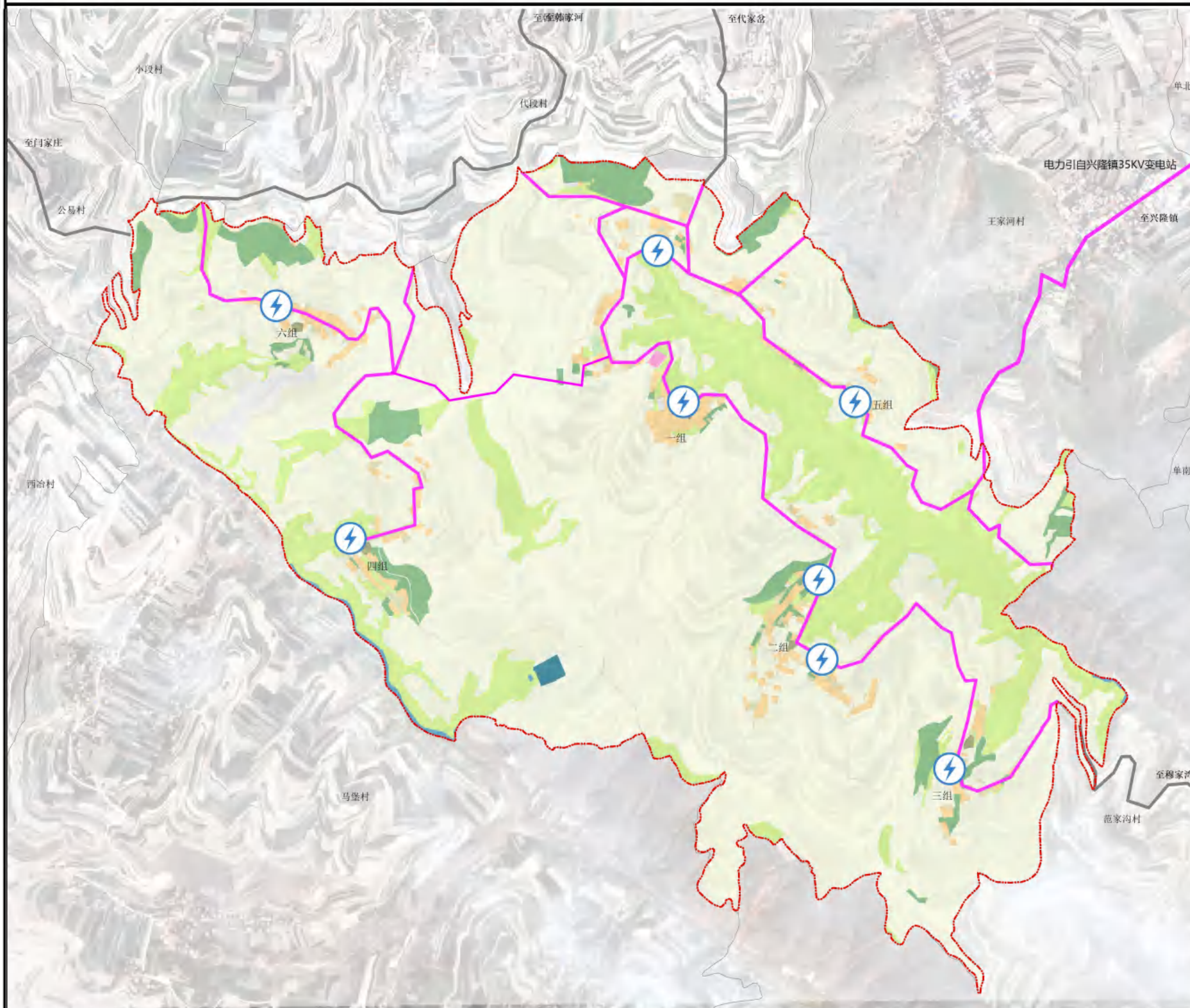


图例

- | | |
|---|------|
| 委 | 村委会 |
| 卫 | 卫生室 |
| 活 | 活动中心 |
| 幼 | 幼儿园 |
| 合 | 合作社 |
| 小 | 小学 |
| 商 | 商店 |
| 寺 | 清真寺 |

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

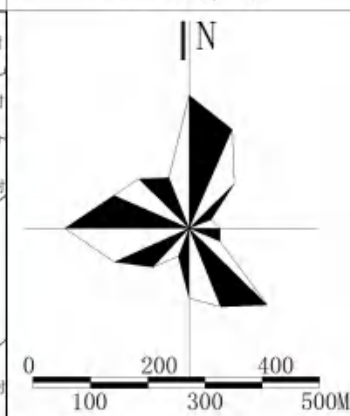
电力设施现状图



区位图



比例尺

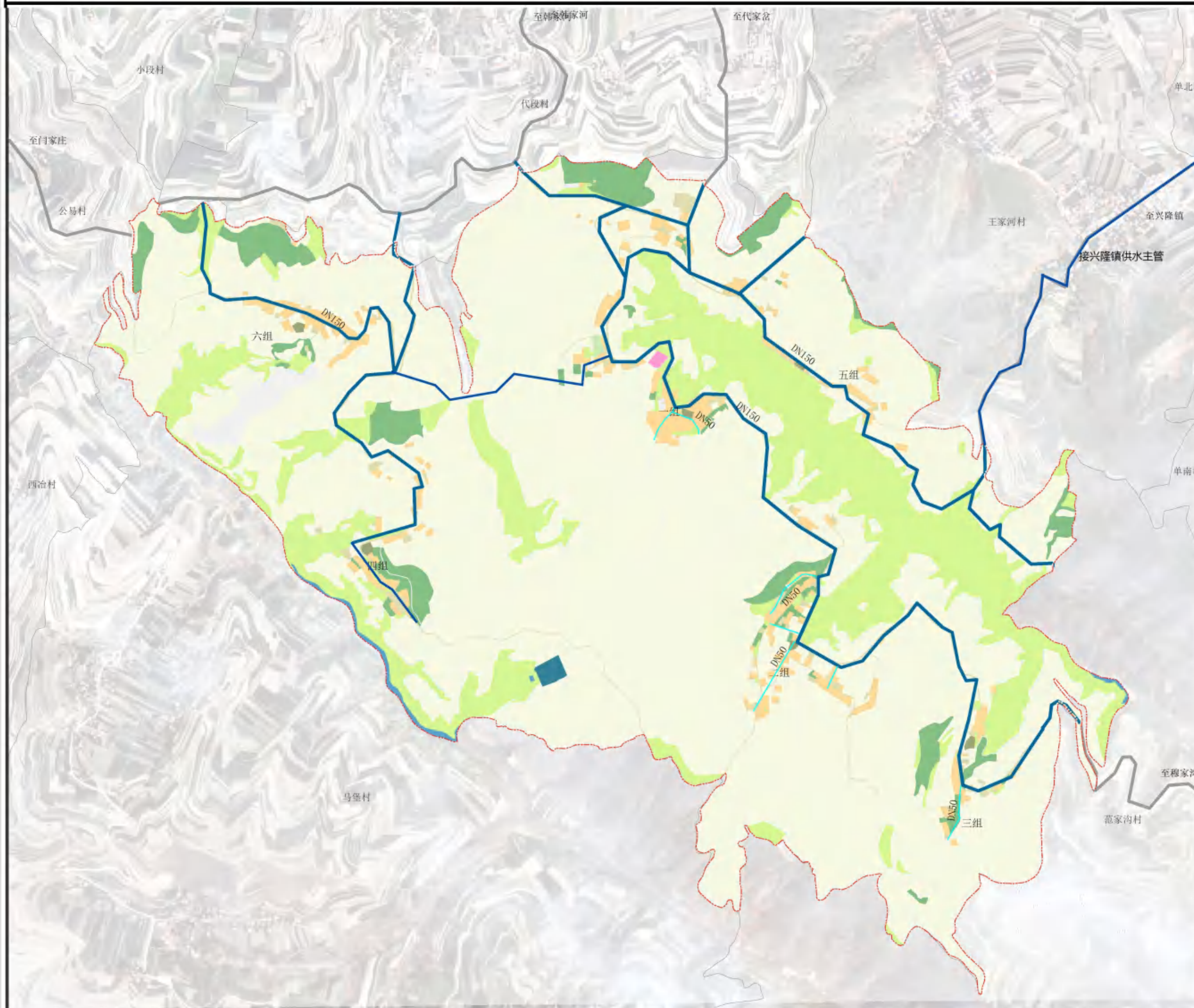


图例

-  变压器
-  10KV线路

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

给水设施现状图



区位图



比例尺

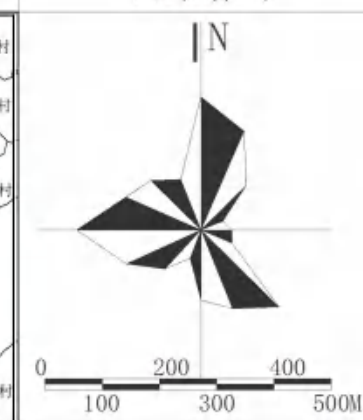
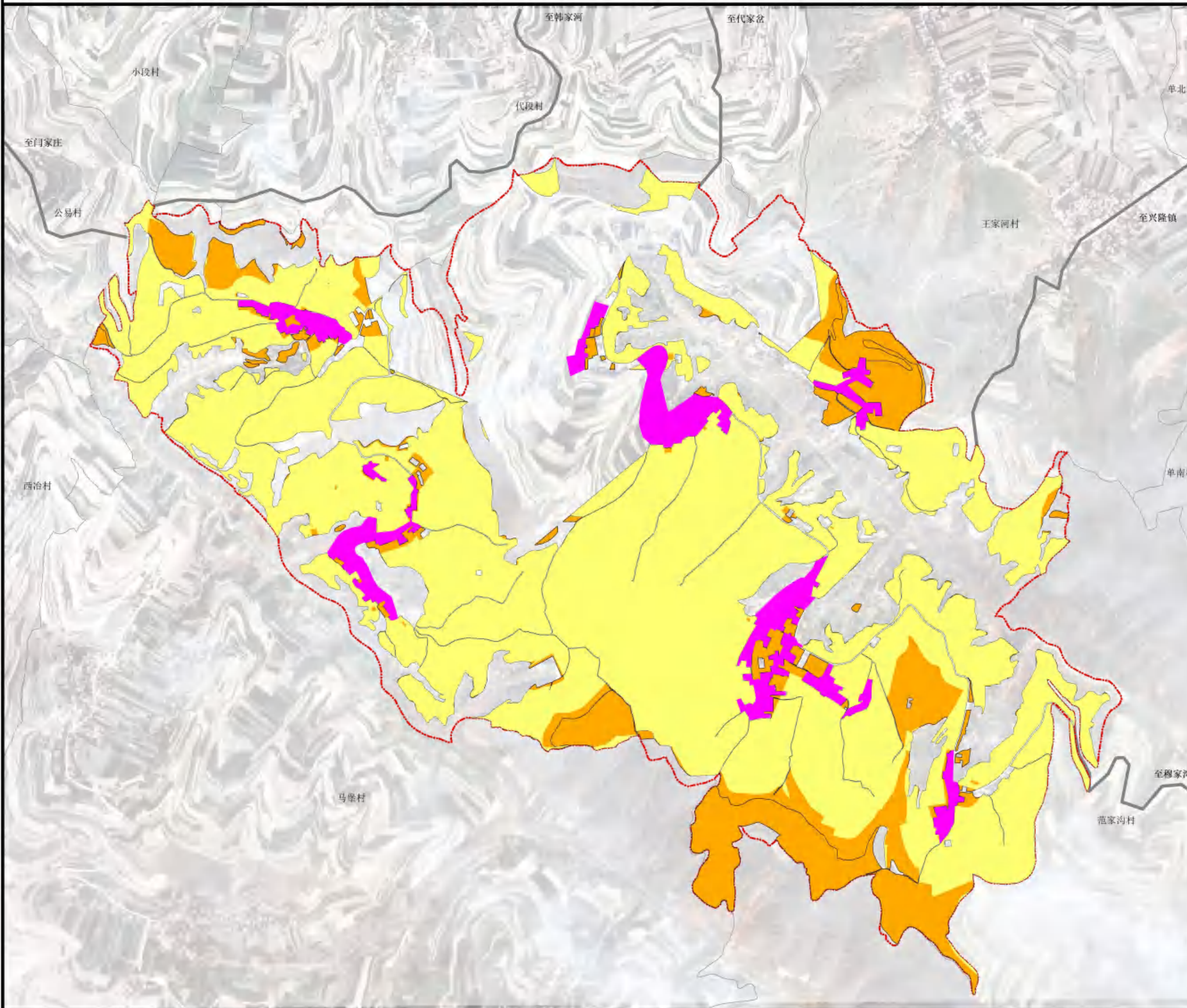


图 例

- 给水主管道
- 给水次管道
- DN150 管径
- 村庄边界

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

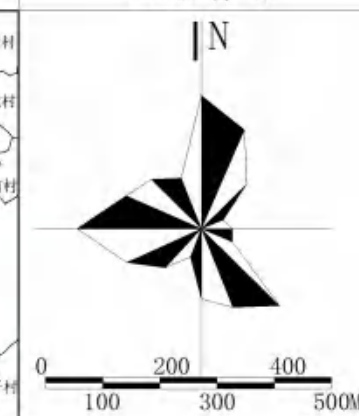
国土空间底线管控布局图



区位图



比例尺

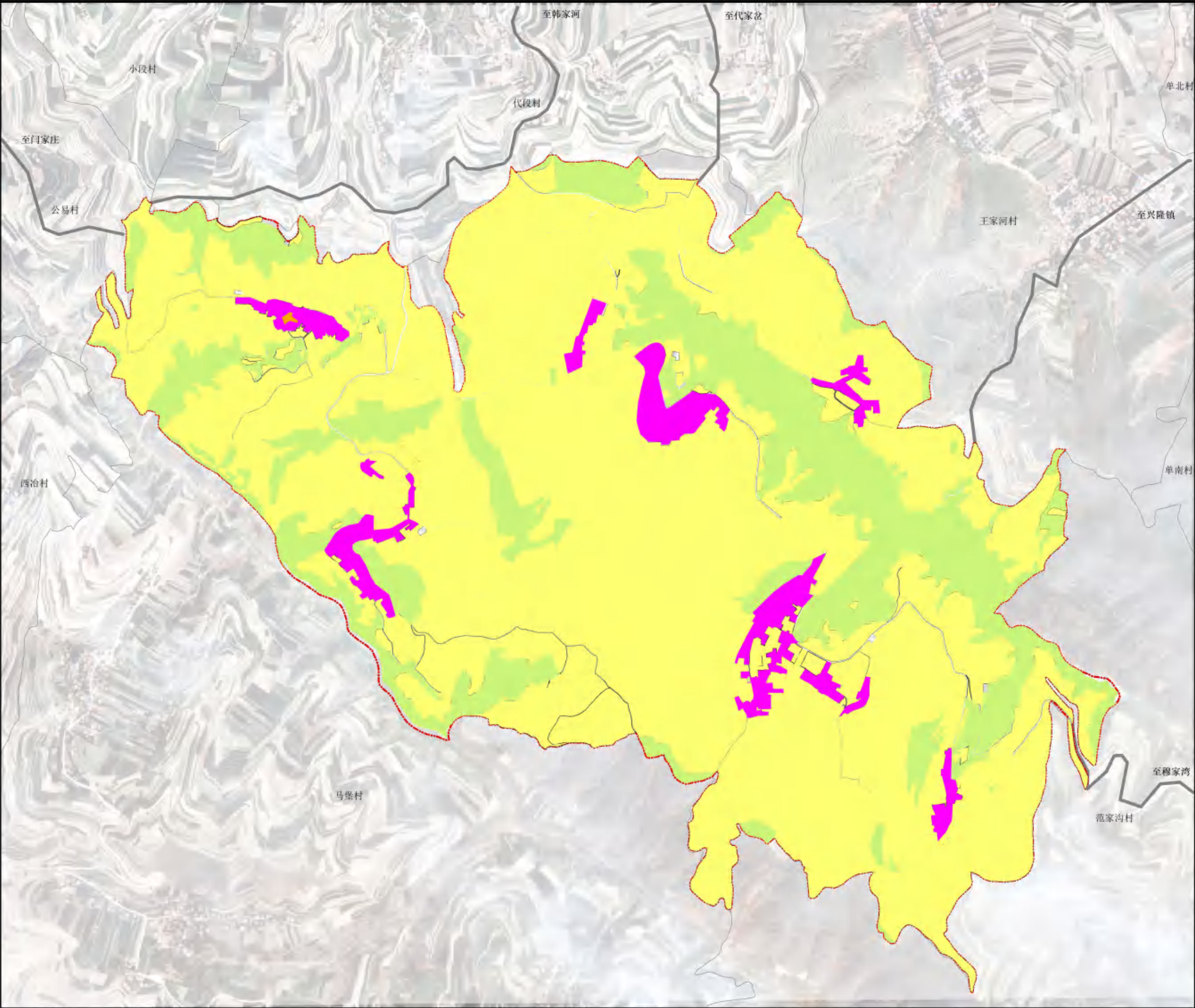


图例

- 永久基本农田
- 耕地保护图斑
- 村庄建设用地
- 村域范围

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

国土空间格局示意图



区位图



比例尺

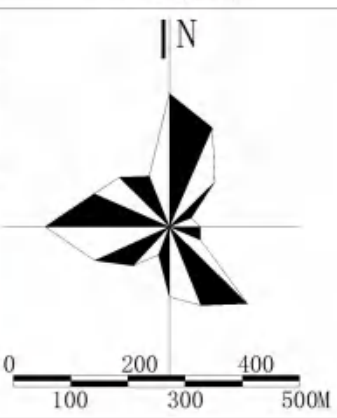


图 例

- 农业空间
- 生态空间
- 村庄建设空间
- 村域范围

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

国土空间规划用地布局图

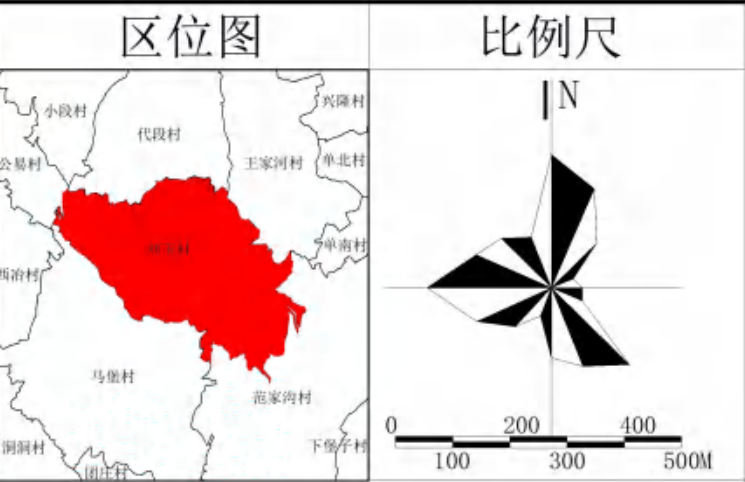
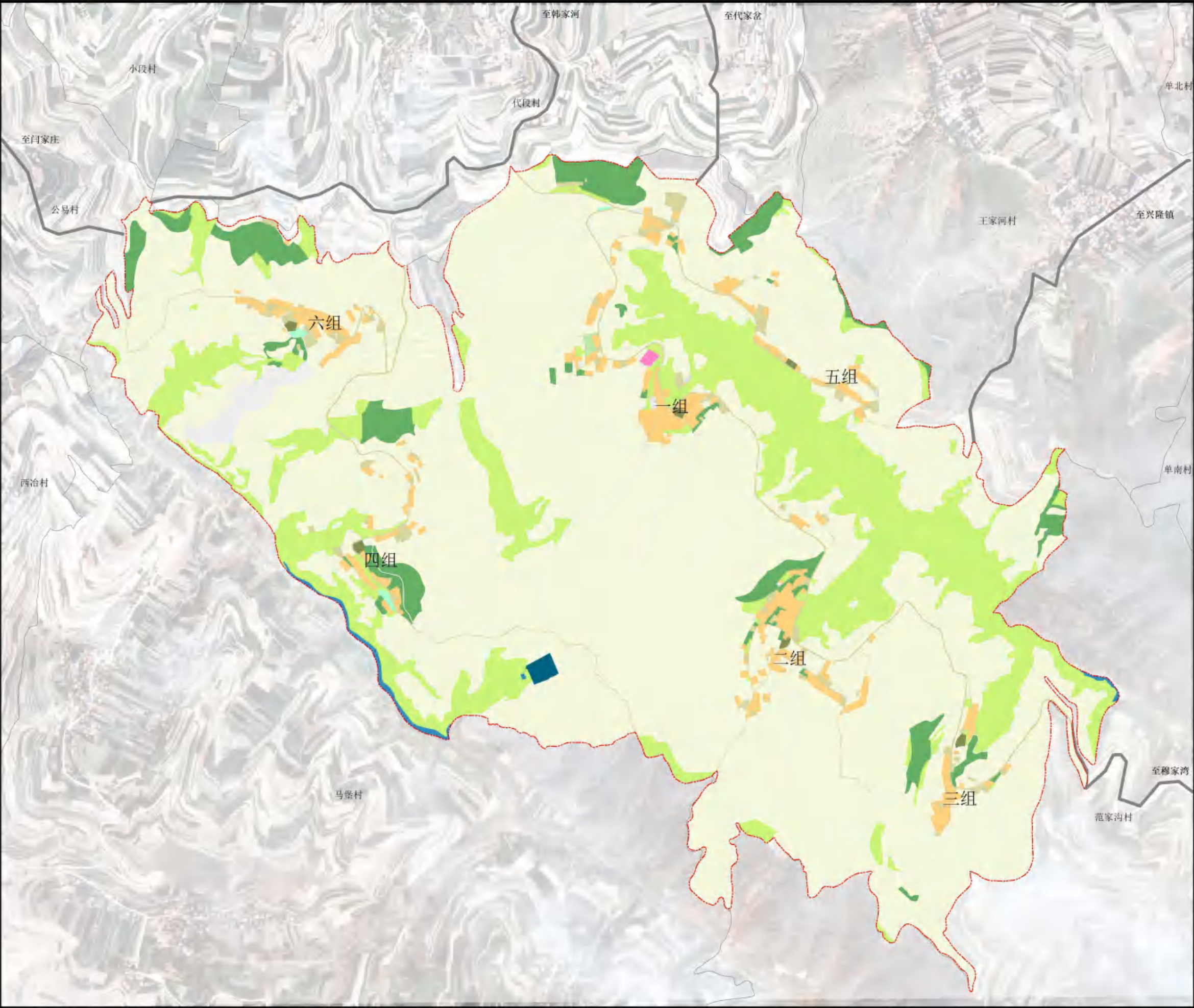
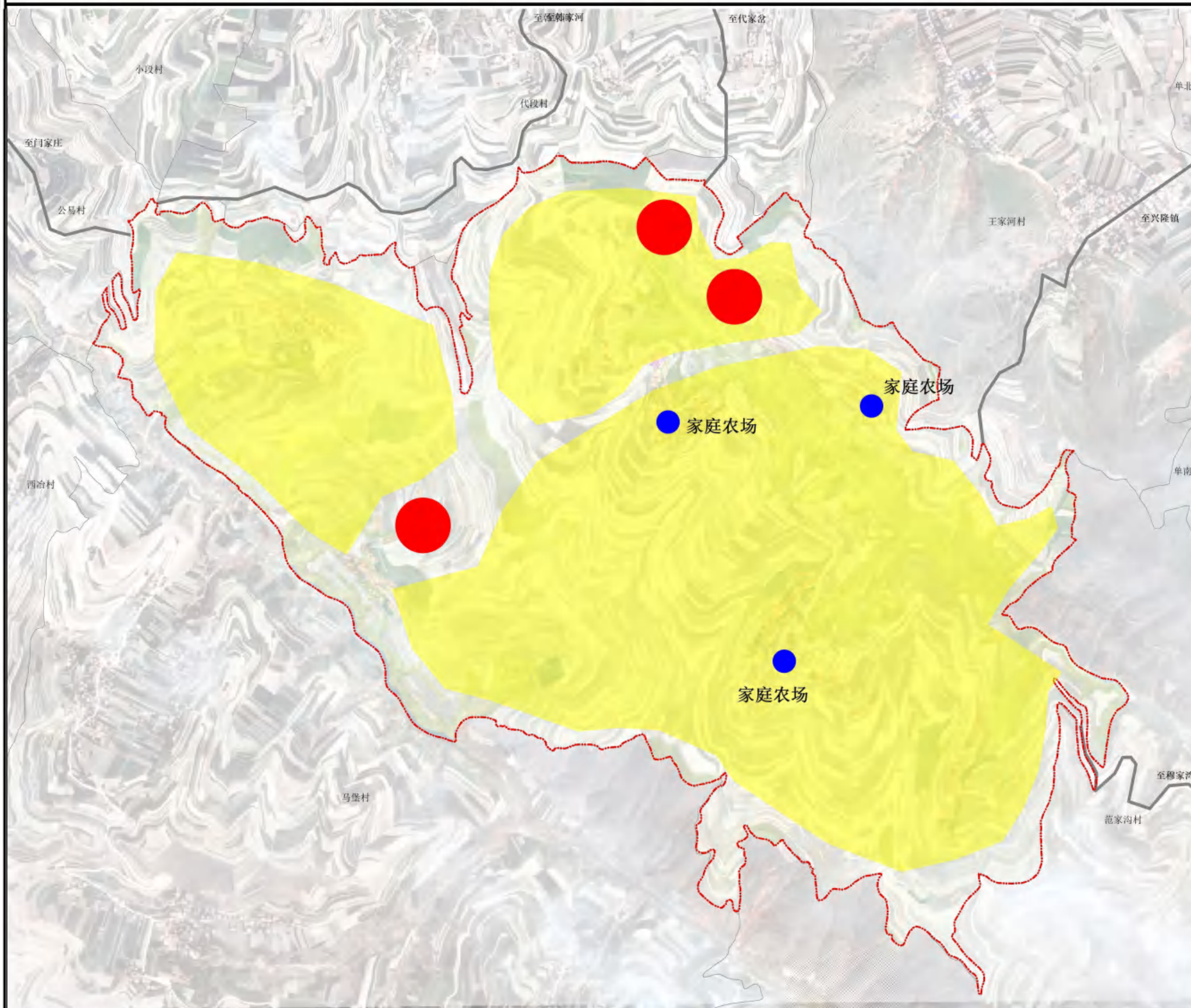


图 例	
0102水浇地	060102村庄内部道路用地
0103旱地	0603畜禽养殖设施建设用地
0201果园	070301一类农村宅基地
0301乔木林地	0704农村社区服务设施用地
0303灌木林地	080403中小学用地
0304其他林地	1312水工设施用地
0401天然牧草地	1403广场用地
0402人工牧草地	1503宗教用地
0403其他草地	1701河流水面
060101村道用地	1704坑塘水面
2303田间道	00村界
2306裸土地	

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

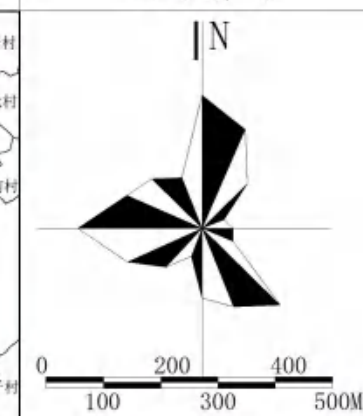
产业发展规划图



区位图



比例尺



图例

- 农业种植区
- 家庭农场
- 集中养殖

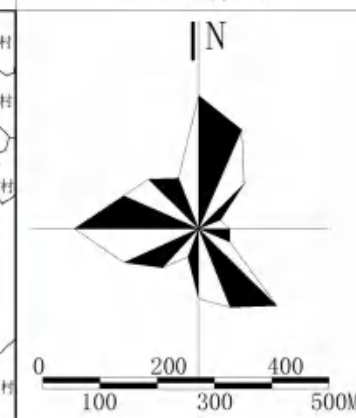
西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

国土综合整治与生态保护修护规划图

区位图

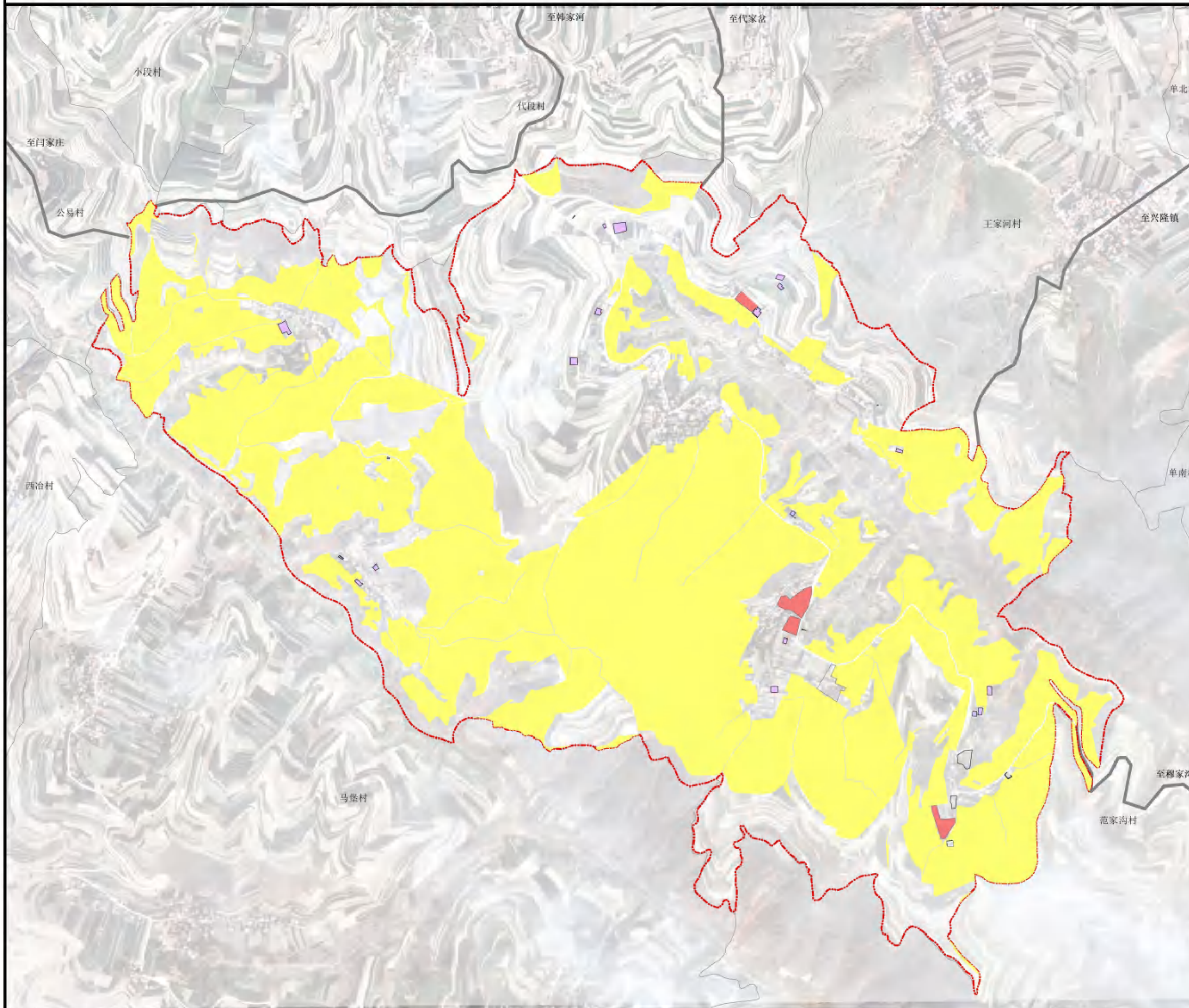


比例尺



图例

- 高标准农田建设
- 建设用地整理（新增）
- 土地复垦
- 村庄边界



西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

居民点用地布局图（1.5组）

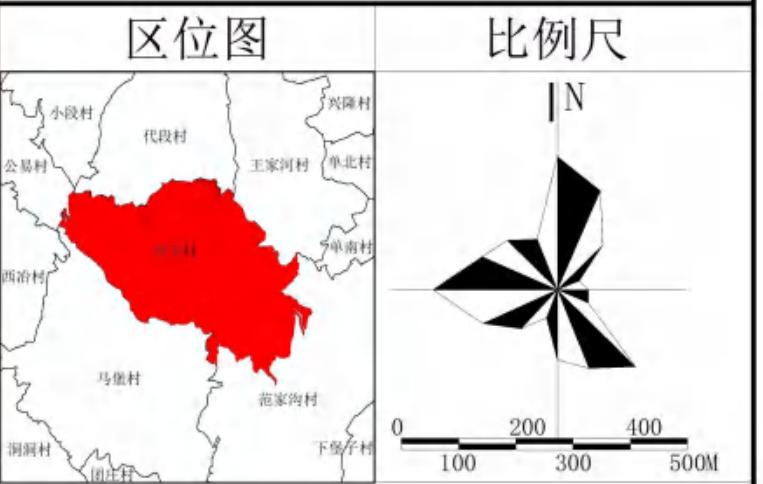
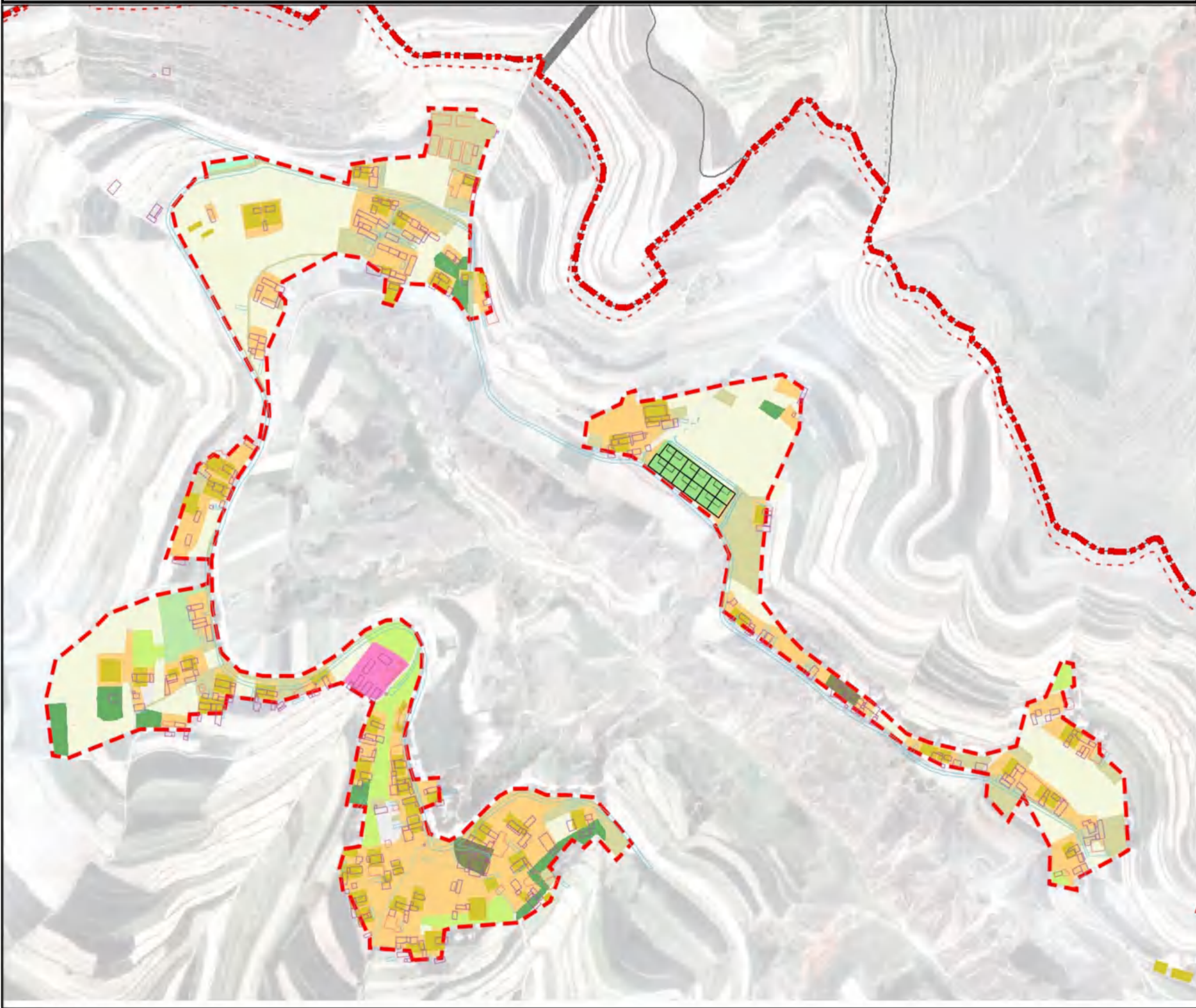


图 例	
0102水浇地	060102村庄内部道路用地
0103旱地	0603畜禽养殖设施建设用地
0201果园	070301一类农村宅基地
0301乔木林地	0704农村社区服务设施用地
0303灌木林地	080403中小学用地
0304其他林地	1312水工设施用地
0401天然牧草地	1403广场用地
0402人工牧草地	1503宗教用地
0403其他草地	1701河流水面
060101村道用地	1704坑塘水面
2303田间道	00村界
2306裸土地	规划新建建筑
规划保留建筑	

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

居民点用地布局图（2.3组）

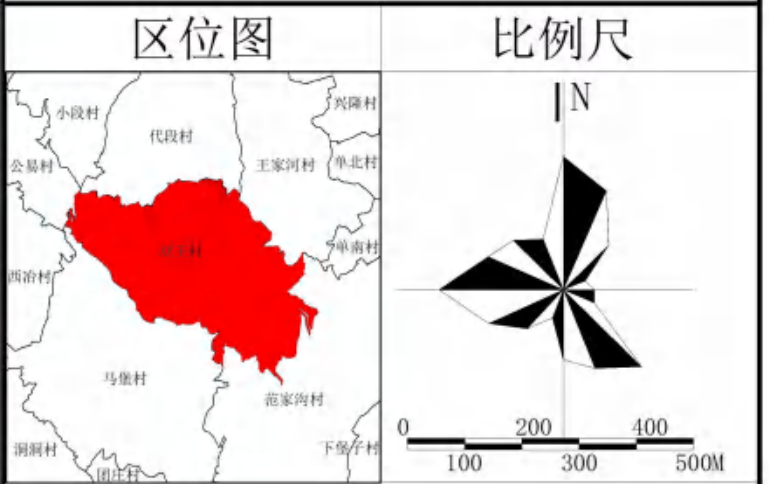
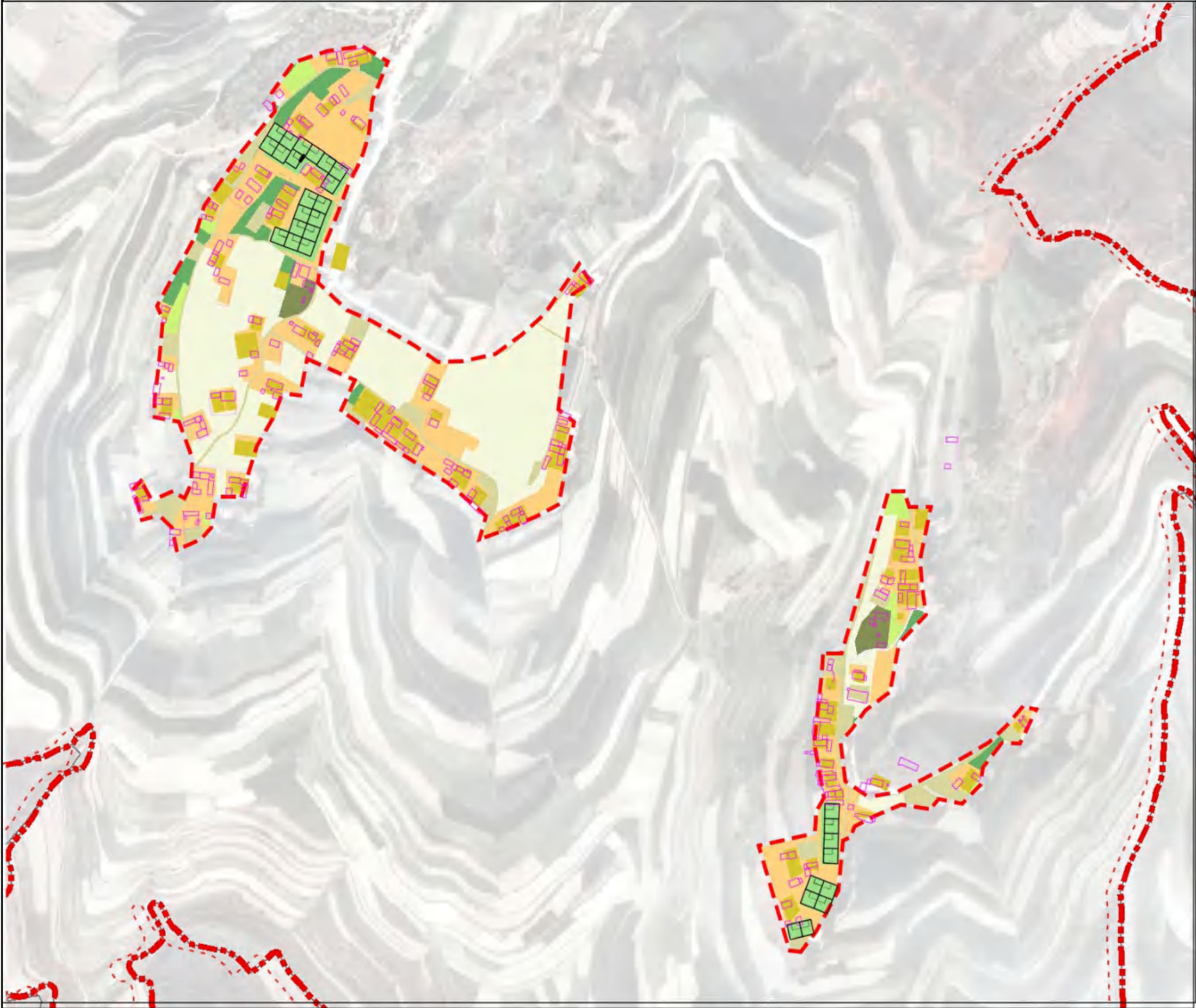
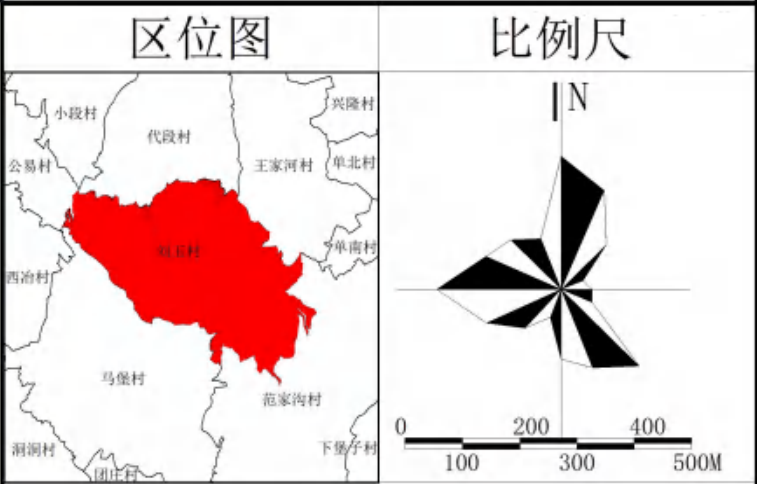
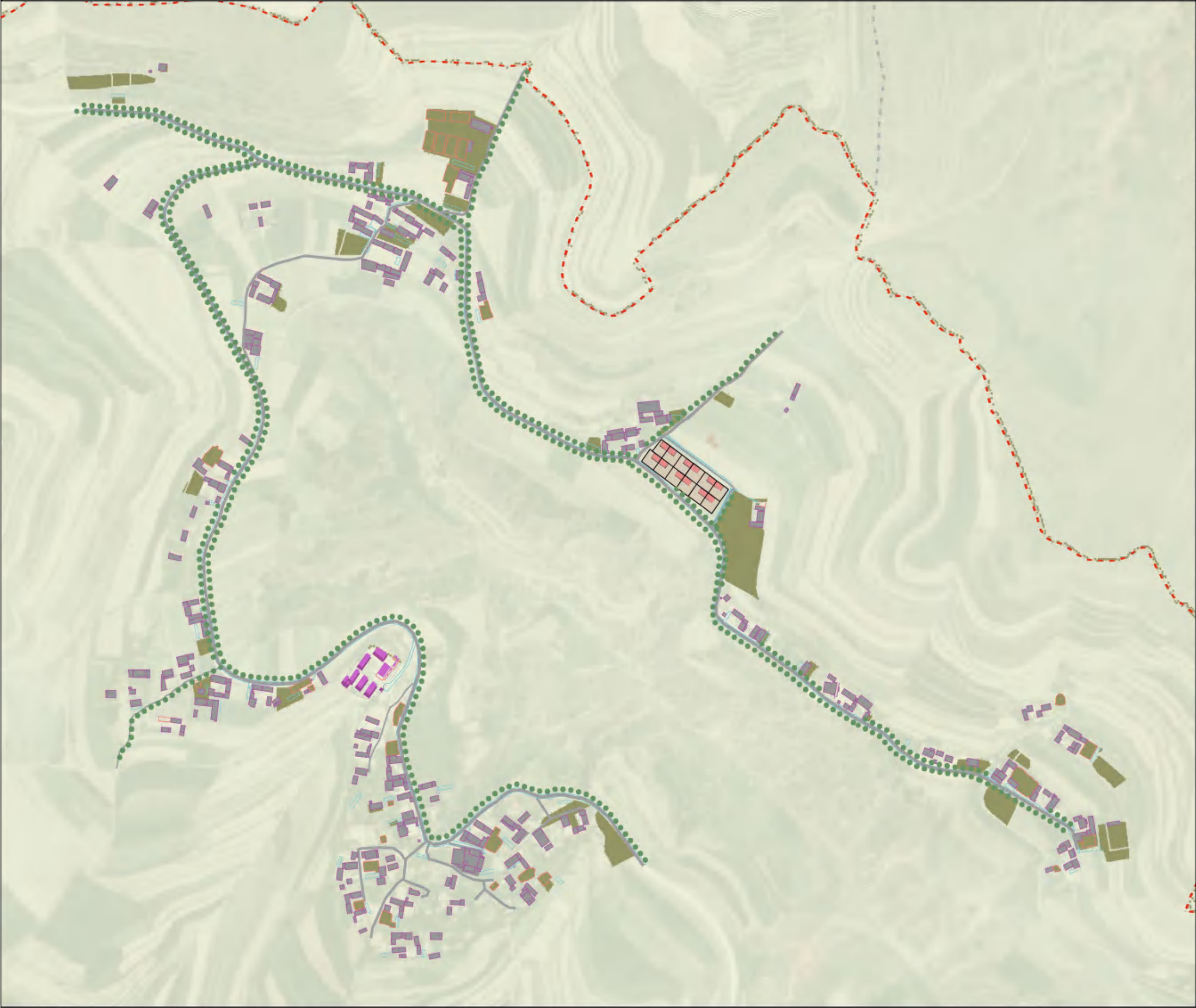


图 例

0102水浇地	060102村庄内部道路用地
0103旱地	0603畜禽养殖设施建设用地
0201果园	070301一类农村宅基地
0301乔木林地	0704农村社区服务设施用地
0303灌木林地	080403中小学用地
0304其他林地	1312水工设施用地
0401天然牧草地	1403广场用地
0402人工牧草地	1503宗教用地
0403其他草地	1701河流水面
060101村道用地	1704坑塘水面
2303田间道	00村界
2306裸土地	规划新建建筑
规划保留建筑	

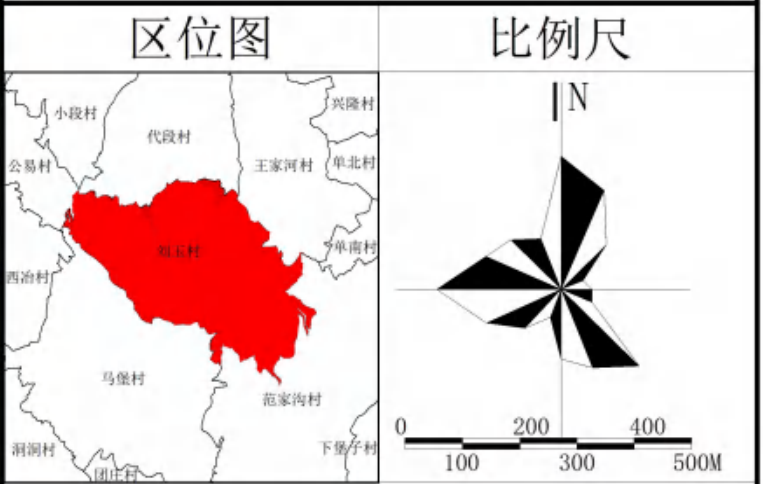
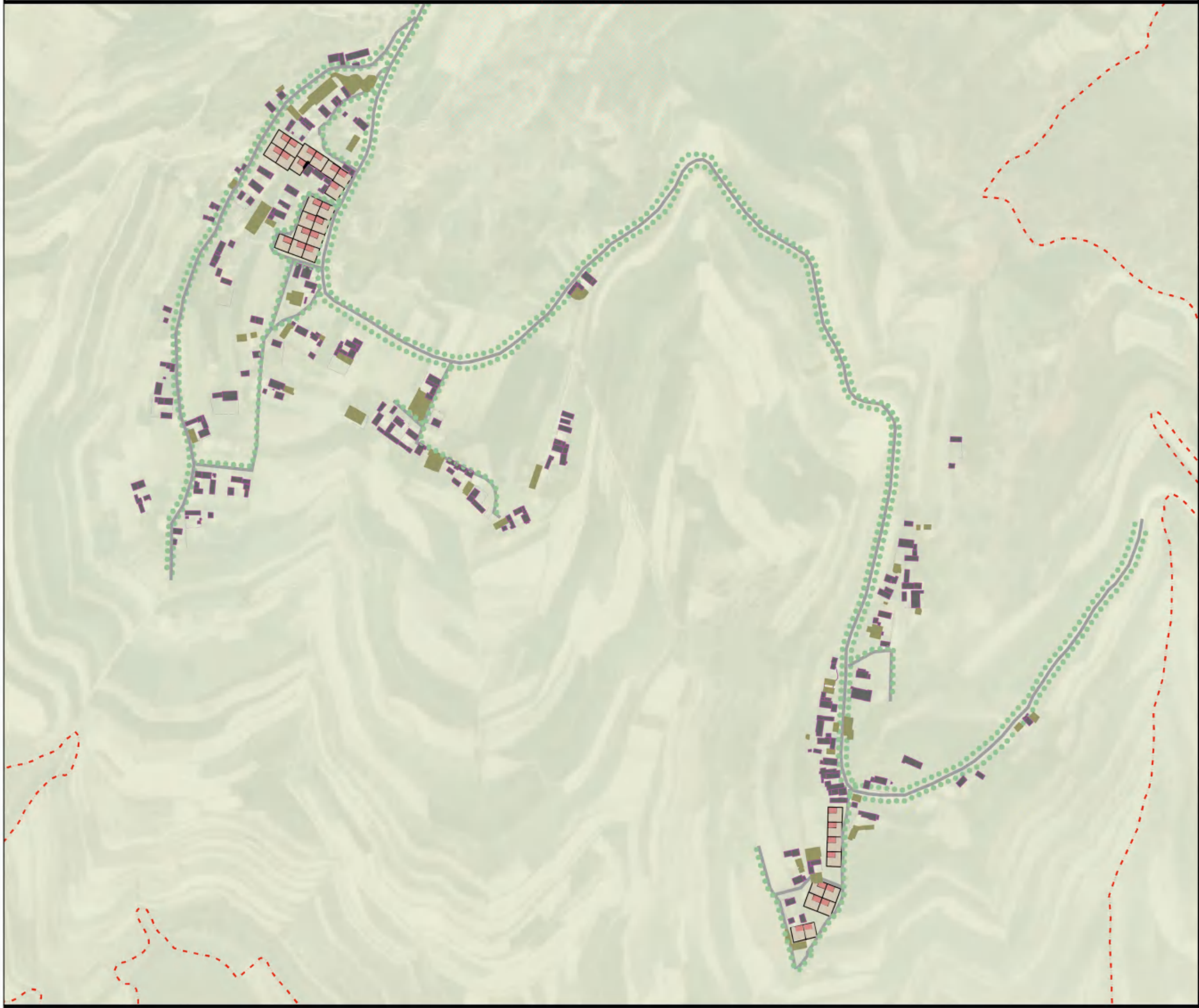
西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

居民点总平面图（1.5组）



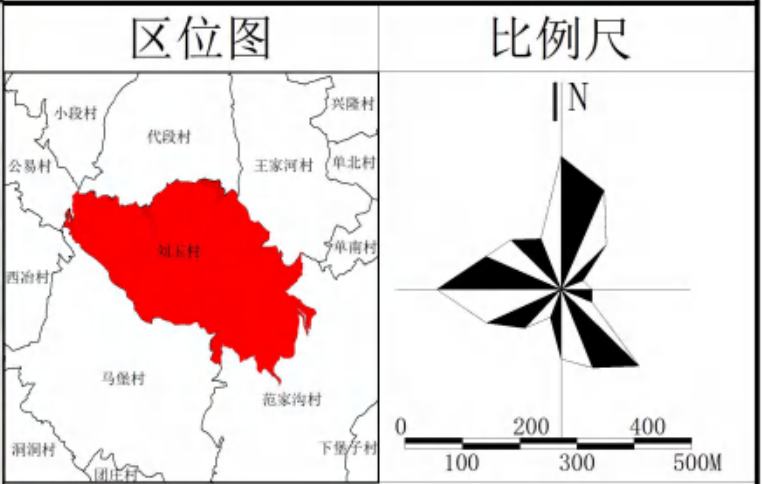
西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

居民点总平面图（2.3组）



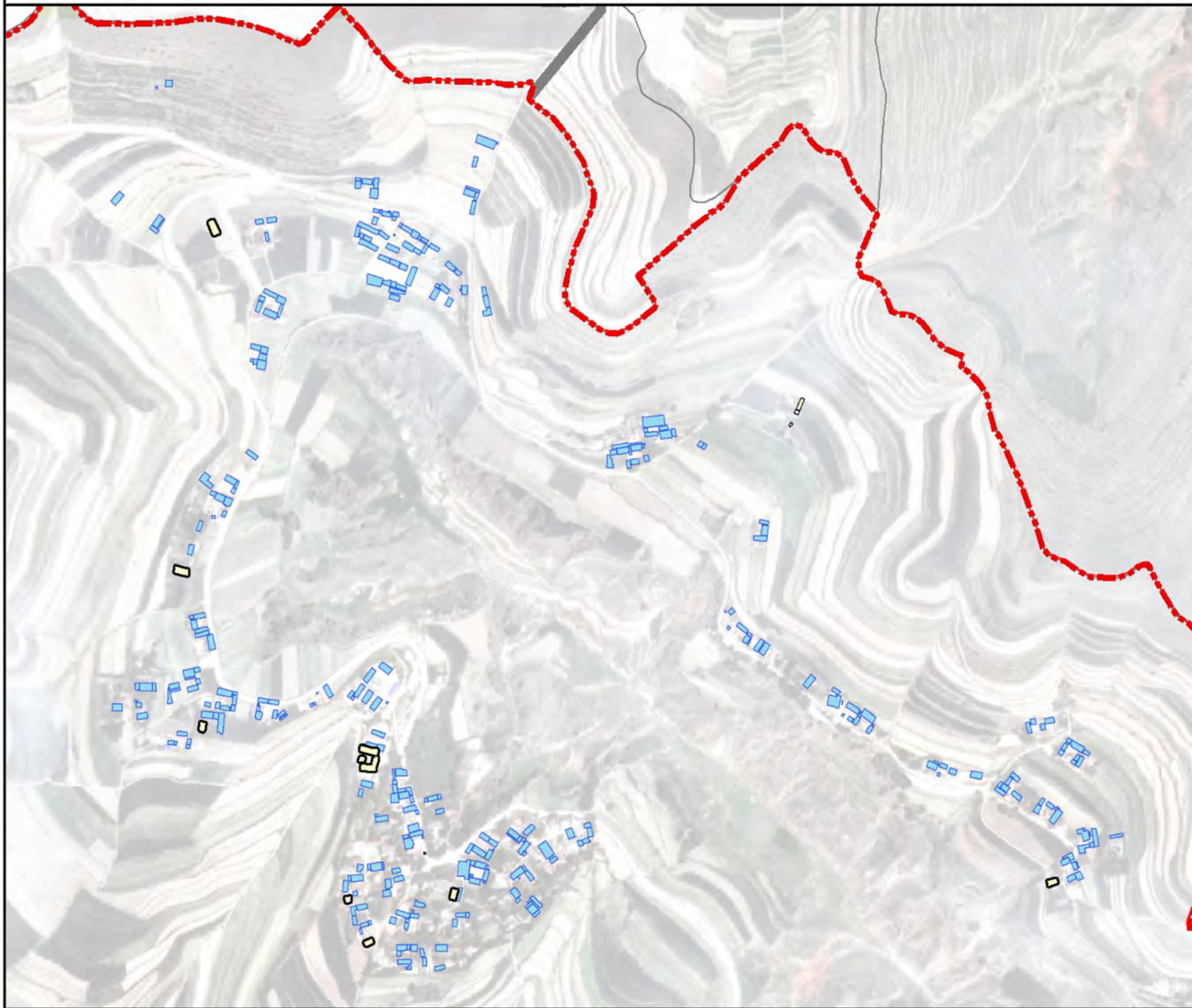
西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

居民点总平面图（4.6组）



西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

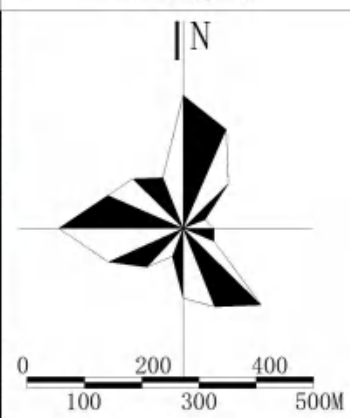
村庄建筑质量评定图(1.5组)



区位图



比例尺



图例

- 建筑A级
- 建筑B级

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

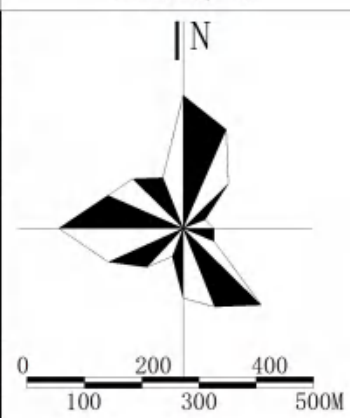
村庄建筑质量评定图(2.3组)



区位图



比例尺

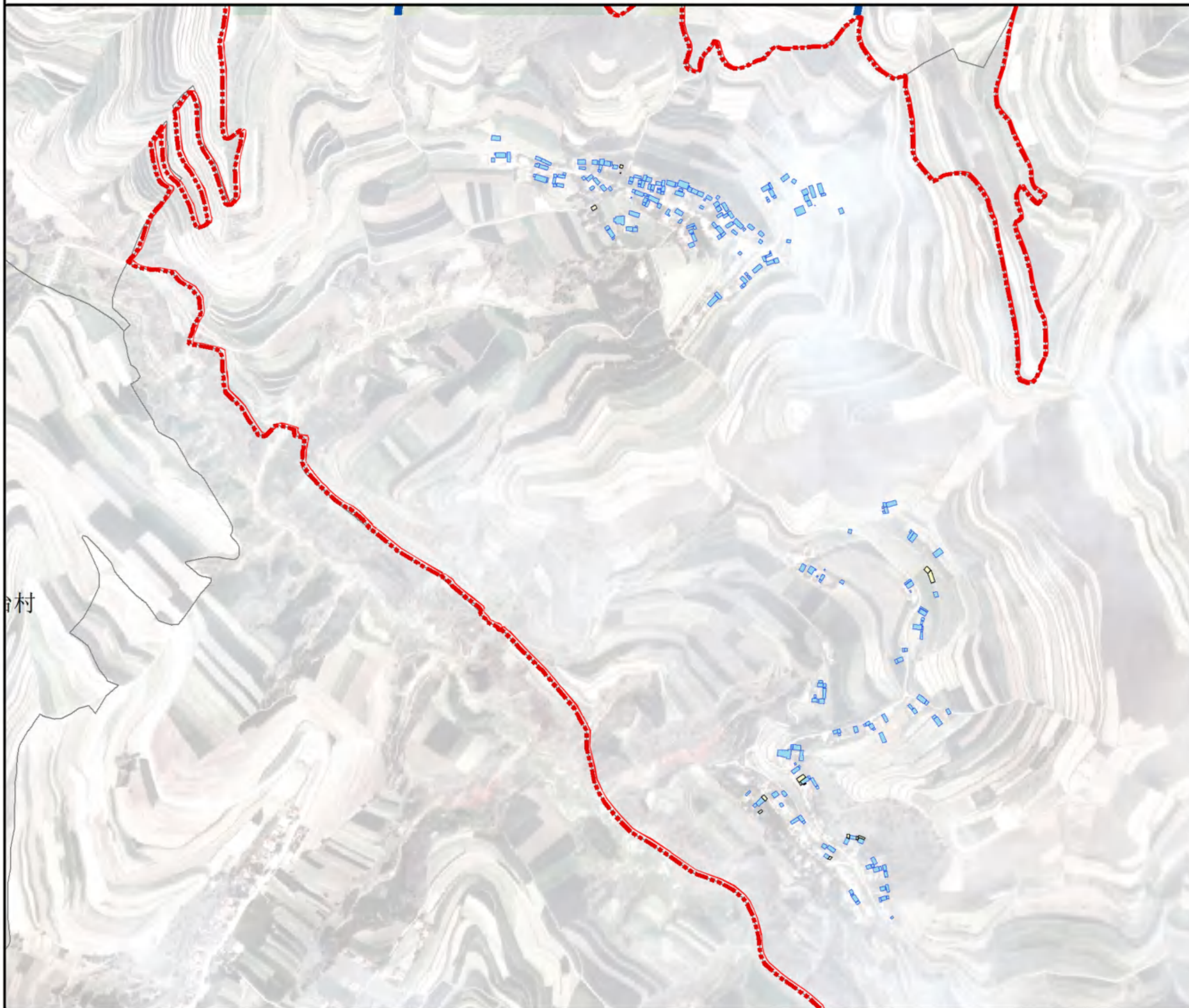


图例

- 建筑A级
- 建筑B级

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

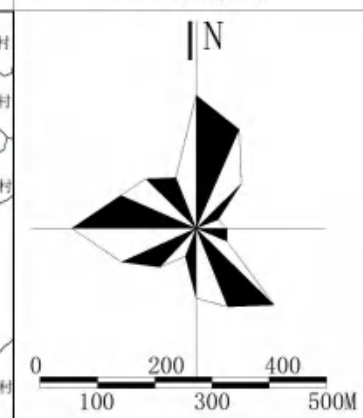
村庄建筑质量评定图(4.6组)



区位图



比例尺

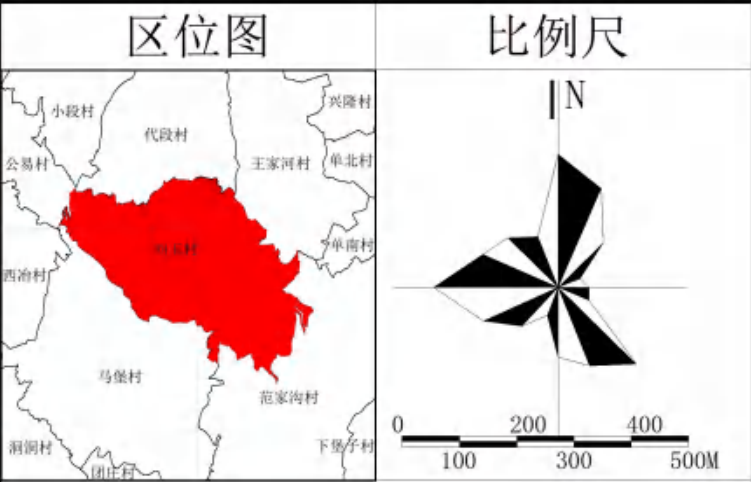
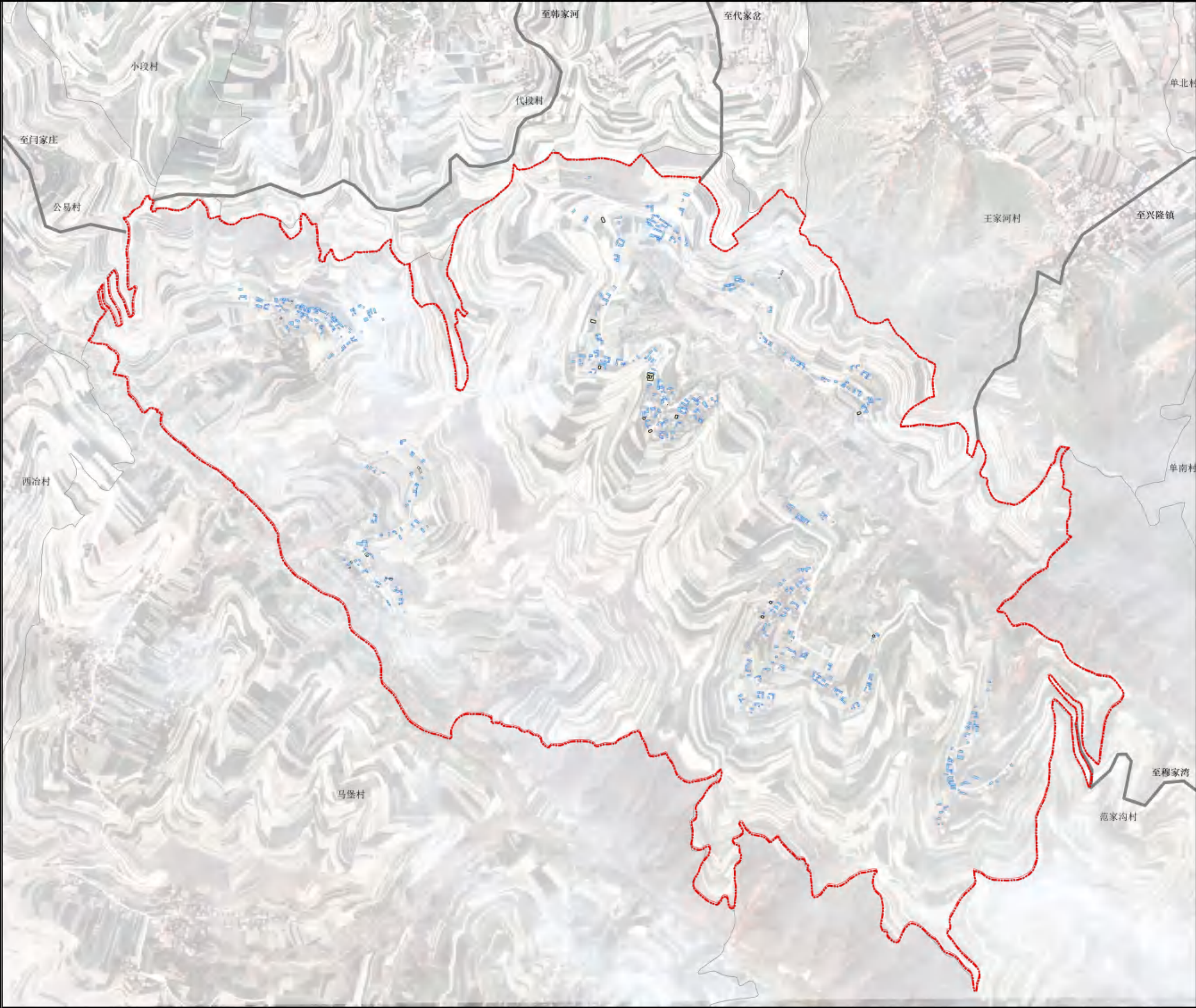


图例

- 建筑A级
- 建筑B级

西吉县兴隆镇刘玉村多规合一实用性庄规划（2023-2035年）

村庄建筑质量评定图





户型一平面图 01

三室两厅一厨一卫一库房

院落占地面积：400平方米
建筑面积：144平方米
其中：
住宅面积：119.89平方米
卫生间面积：4.42平方米
库房面积：19.84平方米



户型二平面图 02

三室两厅一厨一卫两库房

院落占地面积：400平方米
建筑面积：146.99平方米
其中：
住宅面积：95.62平方米
卫生间面积：3.90平方米
库房面积：47.47平方米

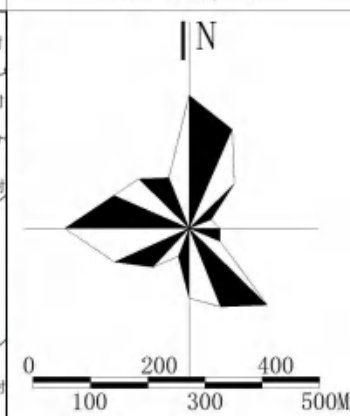
西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

竖向规划图（1.5组）

区位图

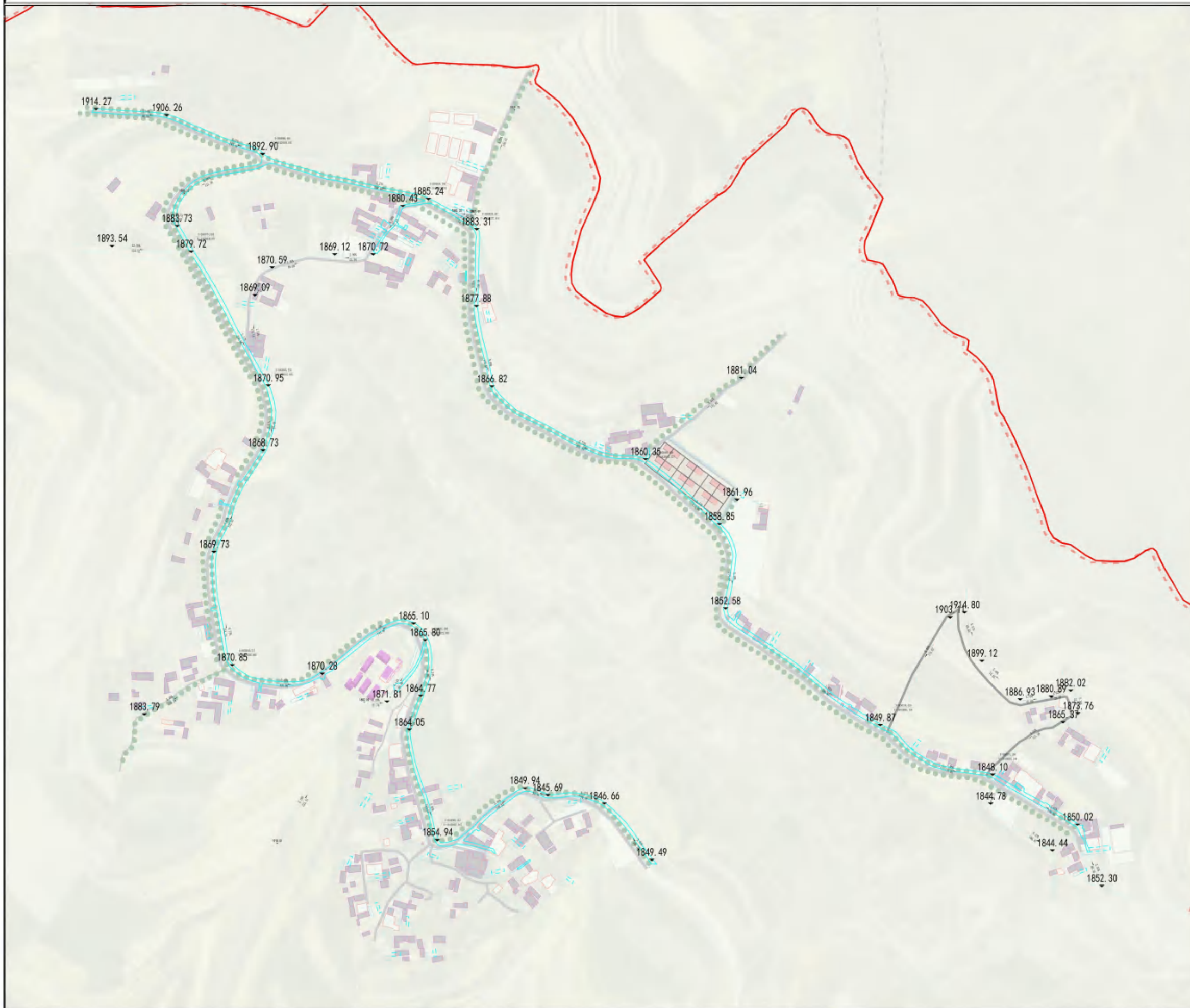


比例尺



图例

- 坐标
- 标高
- 坡度坡向



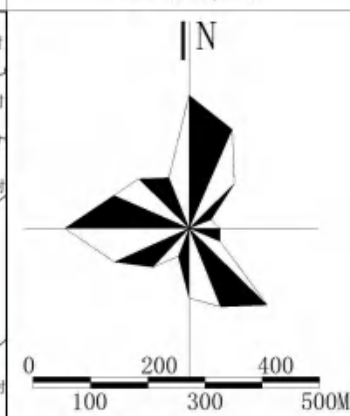
西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

竖向规划图（4.6组）

区位图

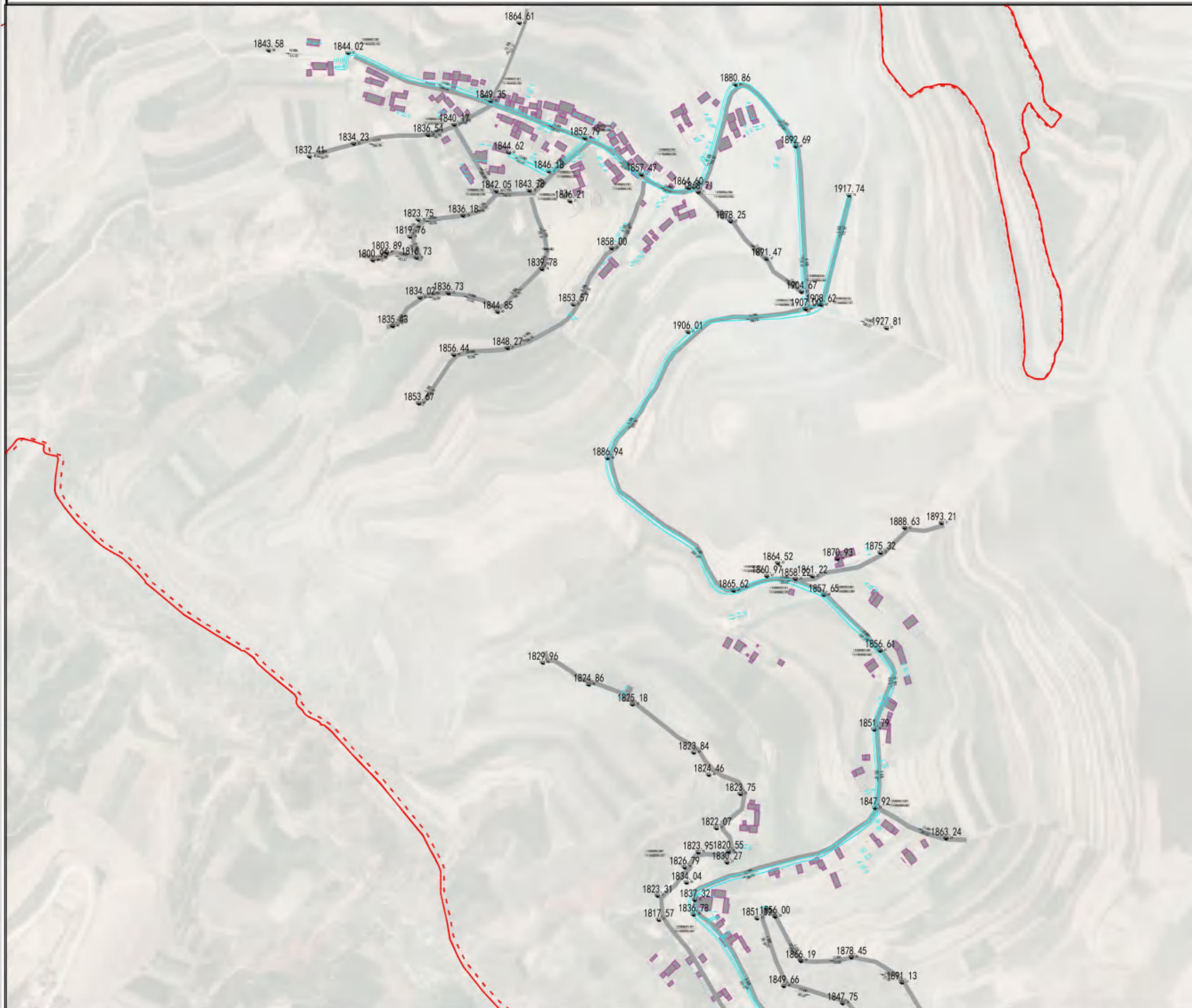


比例尺



图例

- 坐标
- 标高
- 坡度坡向



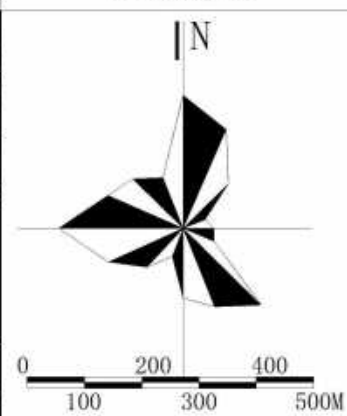
西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

竖向规划图（2.3组）

区位图

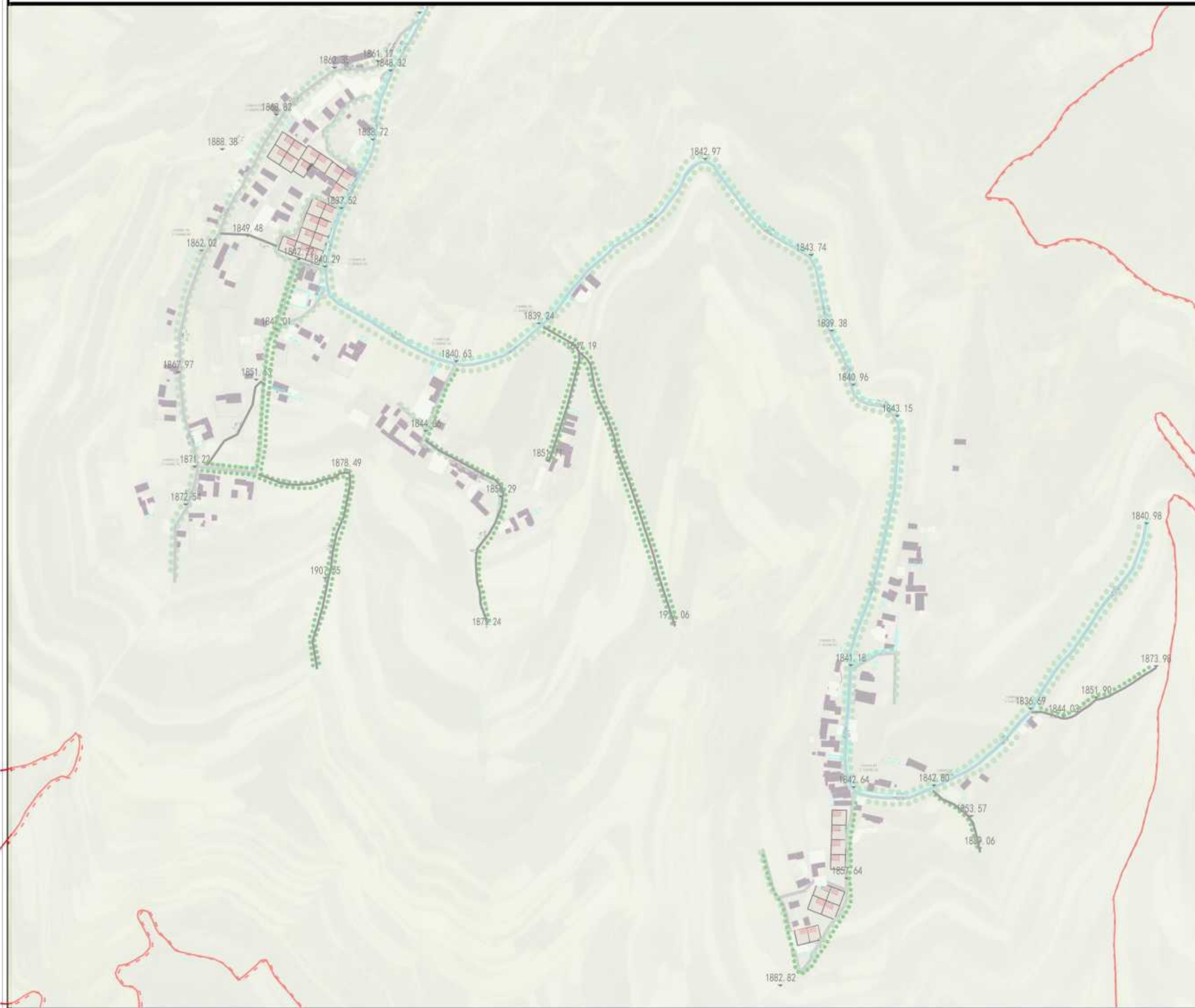


比例尺



图例

- 坐标
- 标高
- 坡度坡向



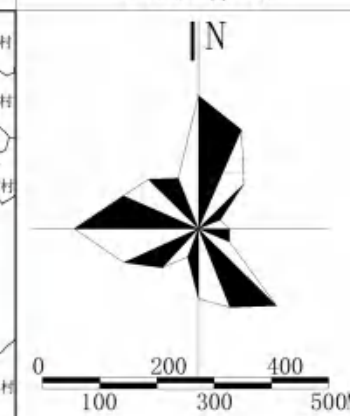
西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

道路交通规划图

区位图

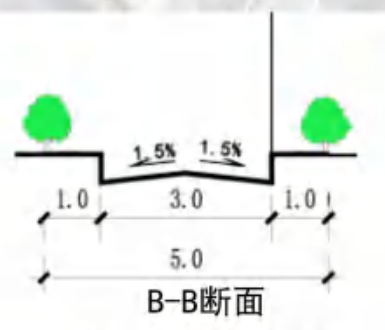
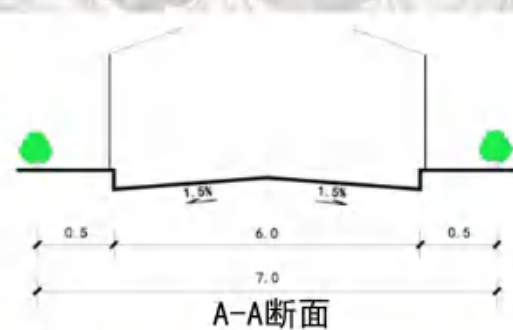
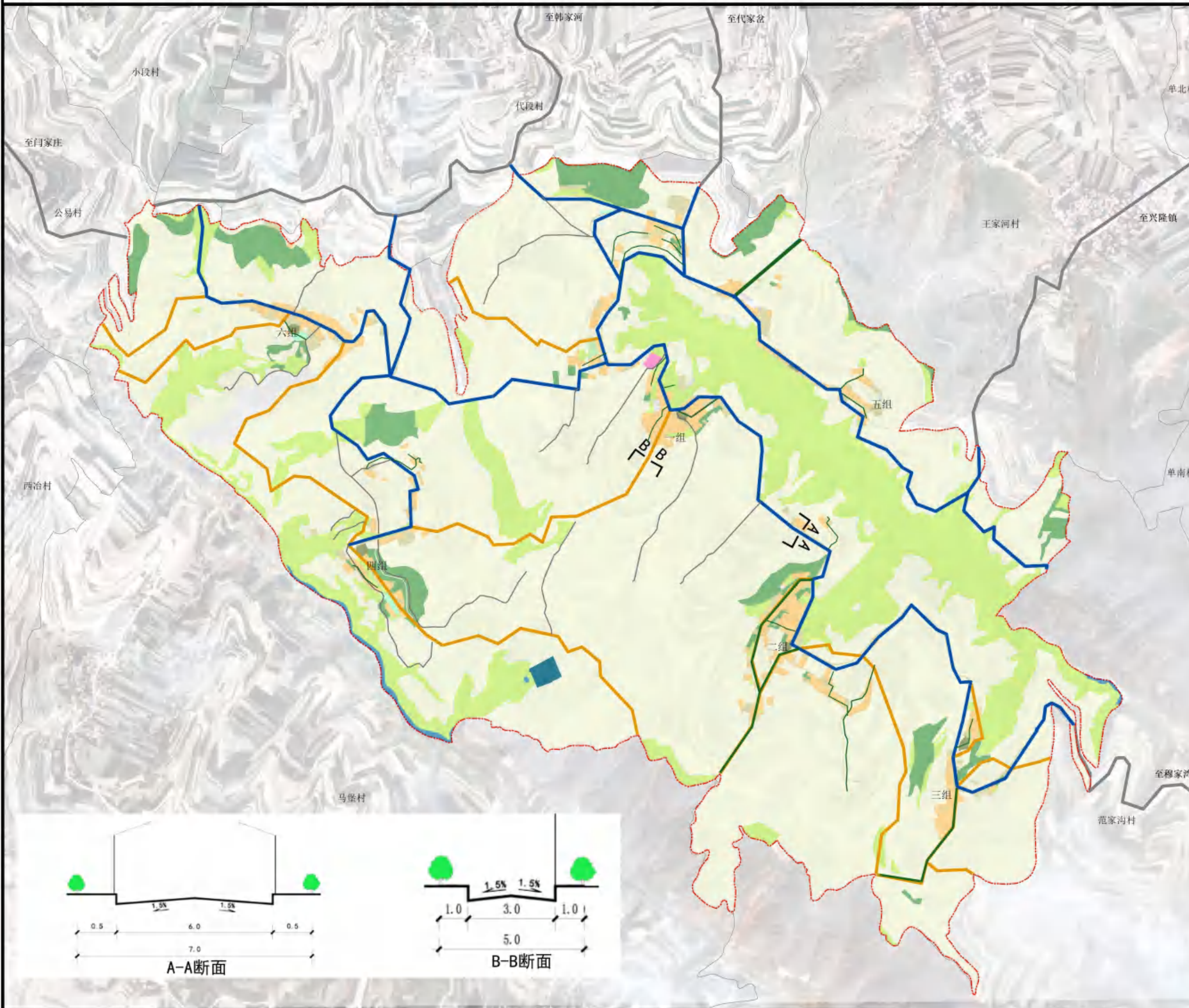


比例尺



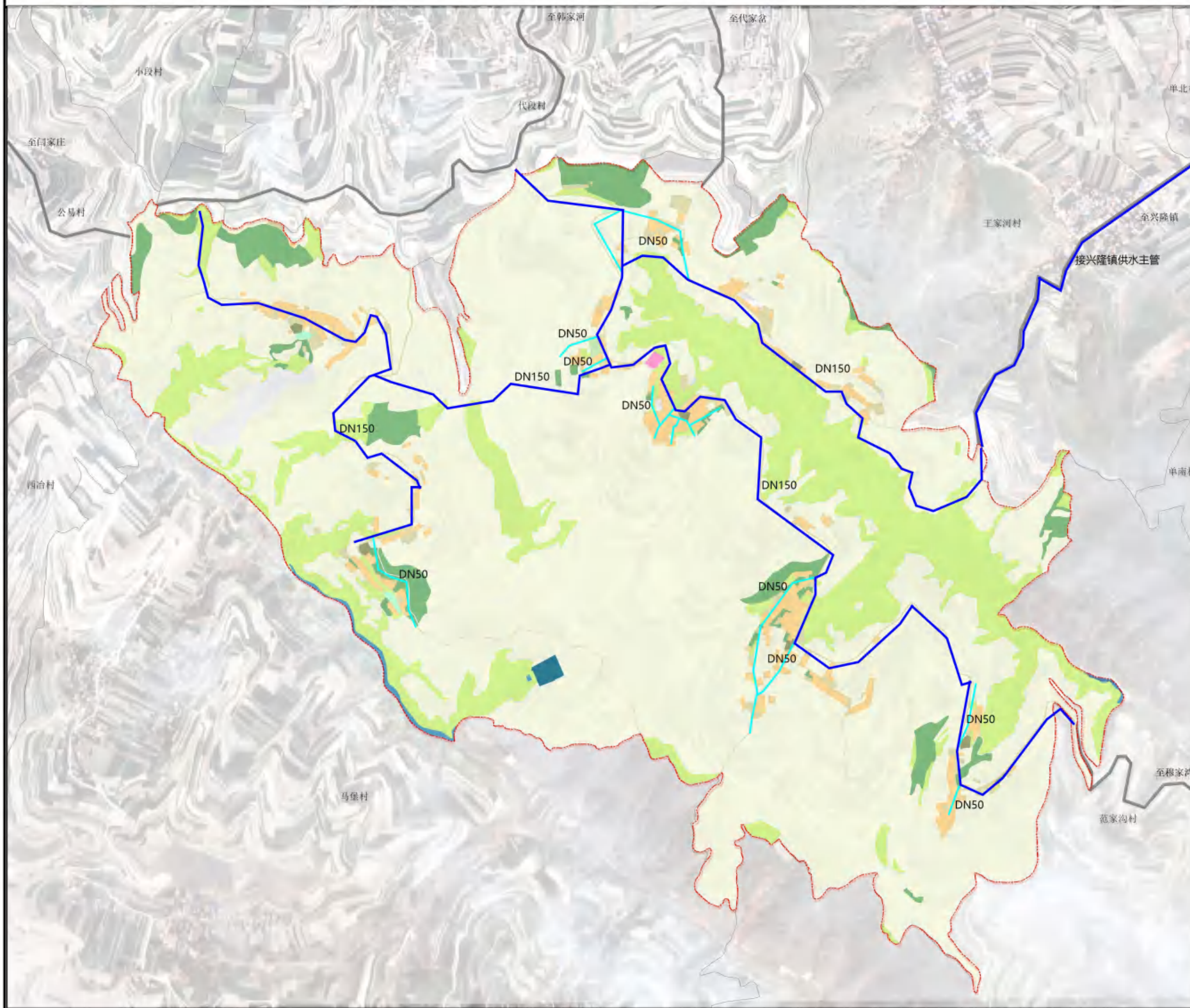
图例

- 村庄主干道
- 村庄次干道
- 村庄巷道
- 硬化道路
- 村庄边界



西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

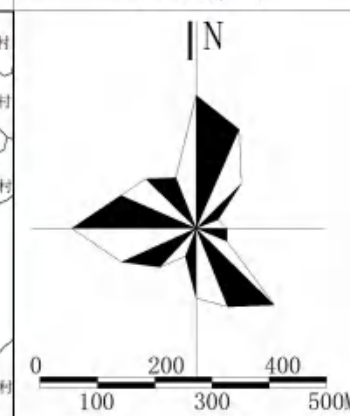
给水设施规划图



区位图



比例尺



图例

- 给水干管
- 给水支管
- 管径
- 村庄边界

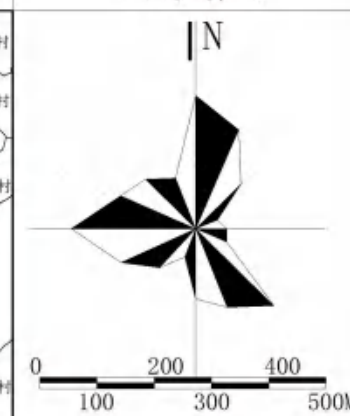
西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

污水设施规划图

区位图

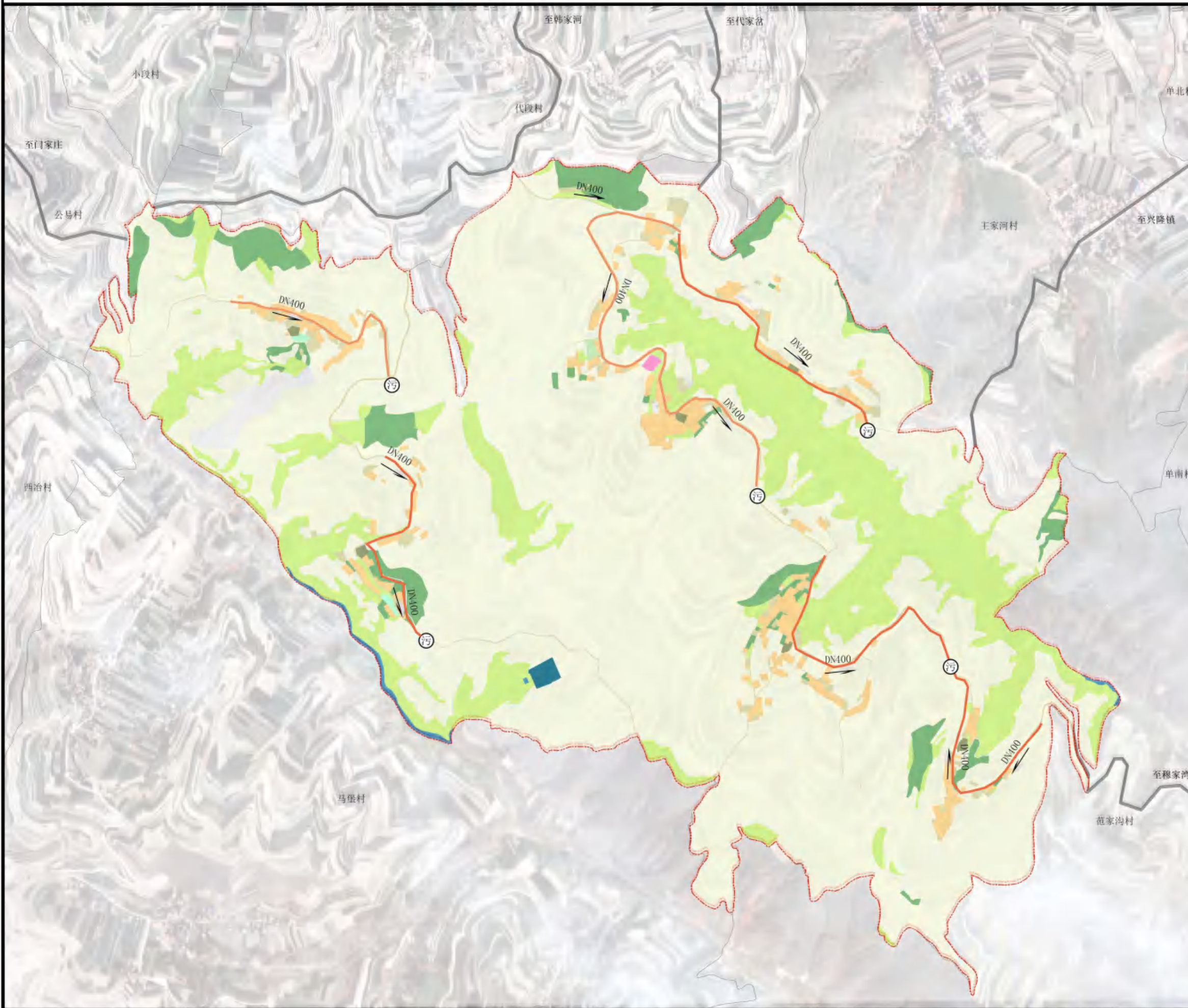


比例尺



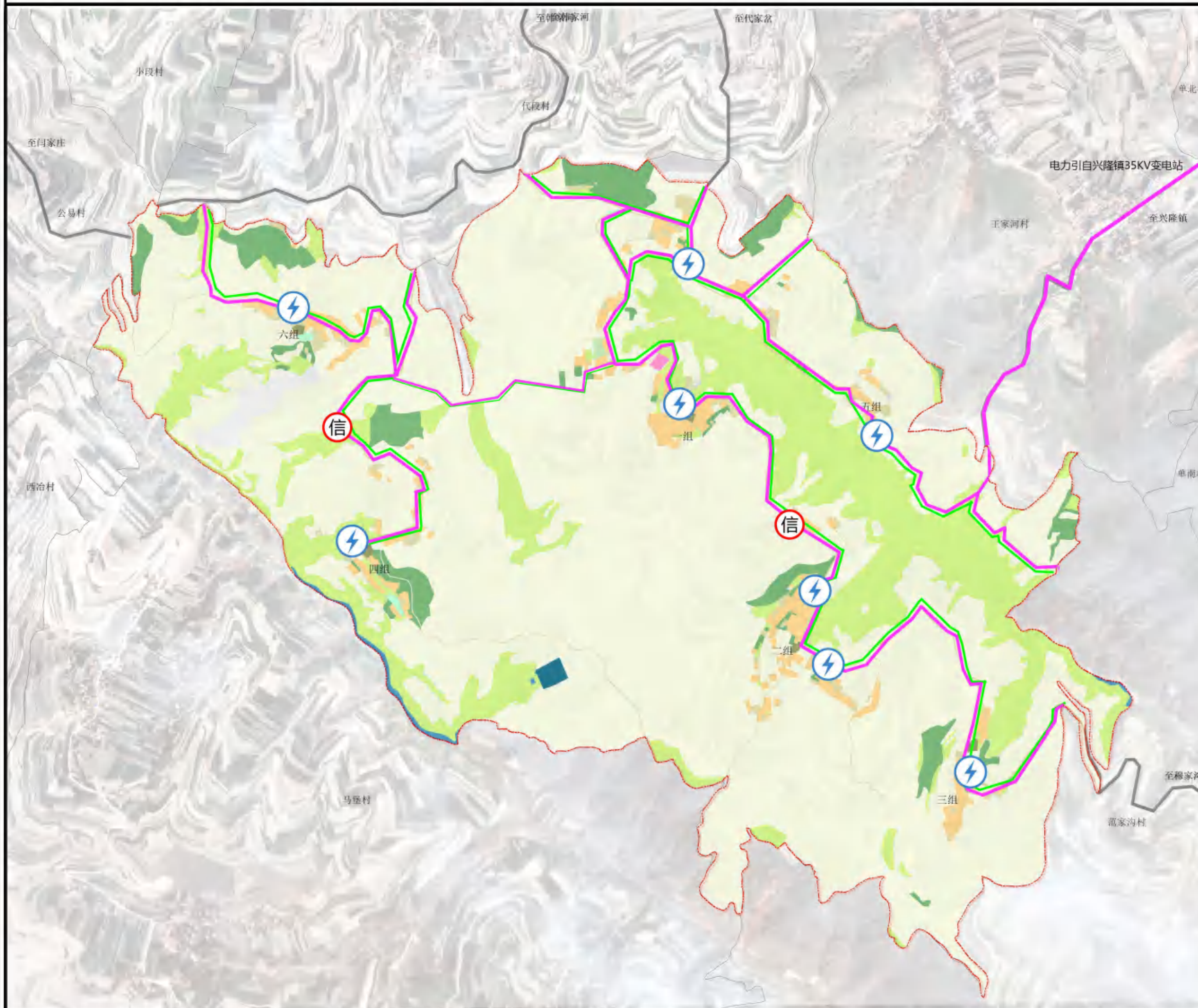
图例

- 污水干管
- 污水处理设施
- 管径
- 村庄边界



西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

电力通信设施规划图



区位图



比例尺

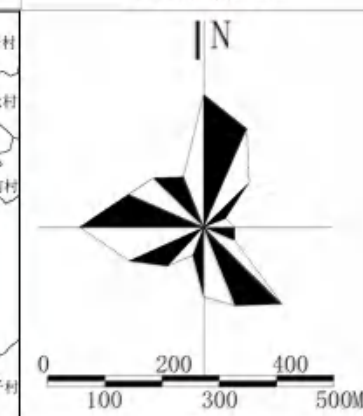


图 例

-  变压器
 10KV线路
 电信交接箱
 通信线路

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

燃气设施规划图

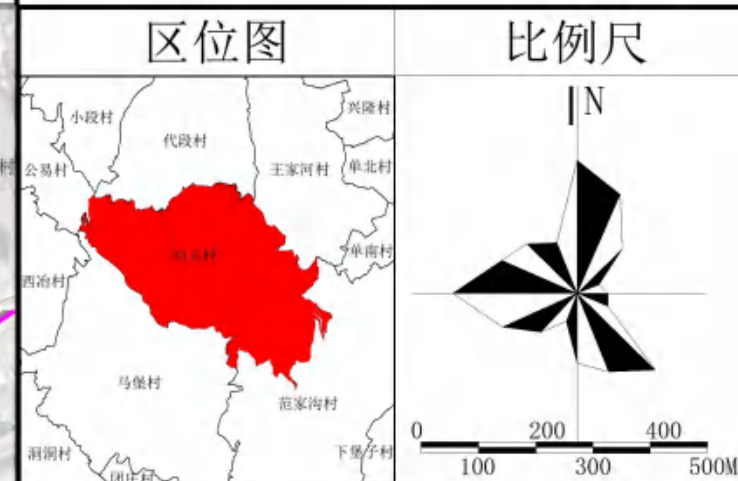
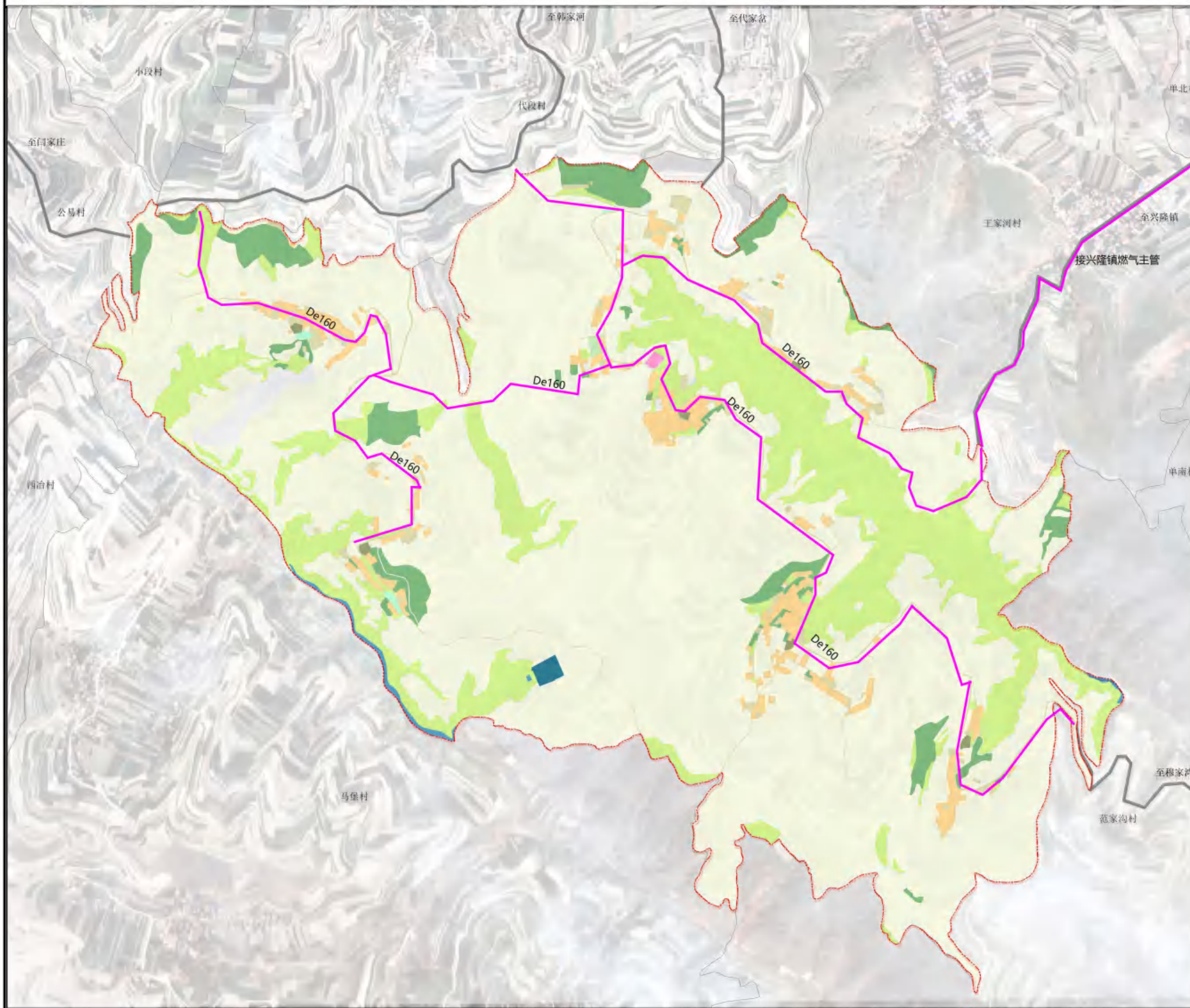
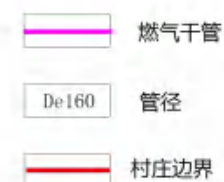
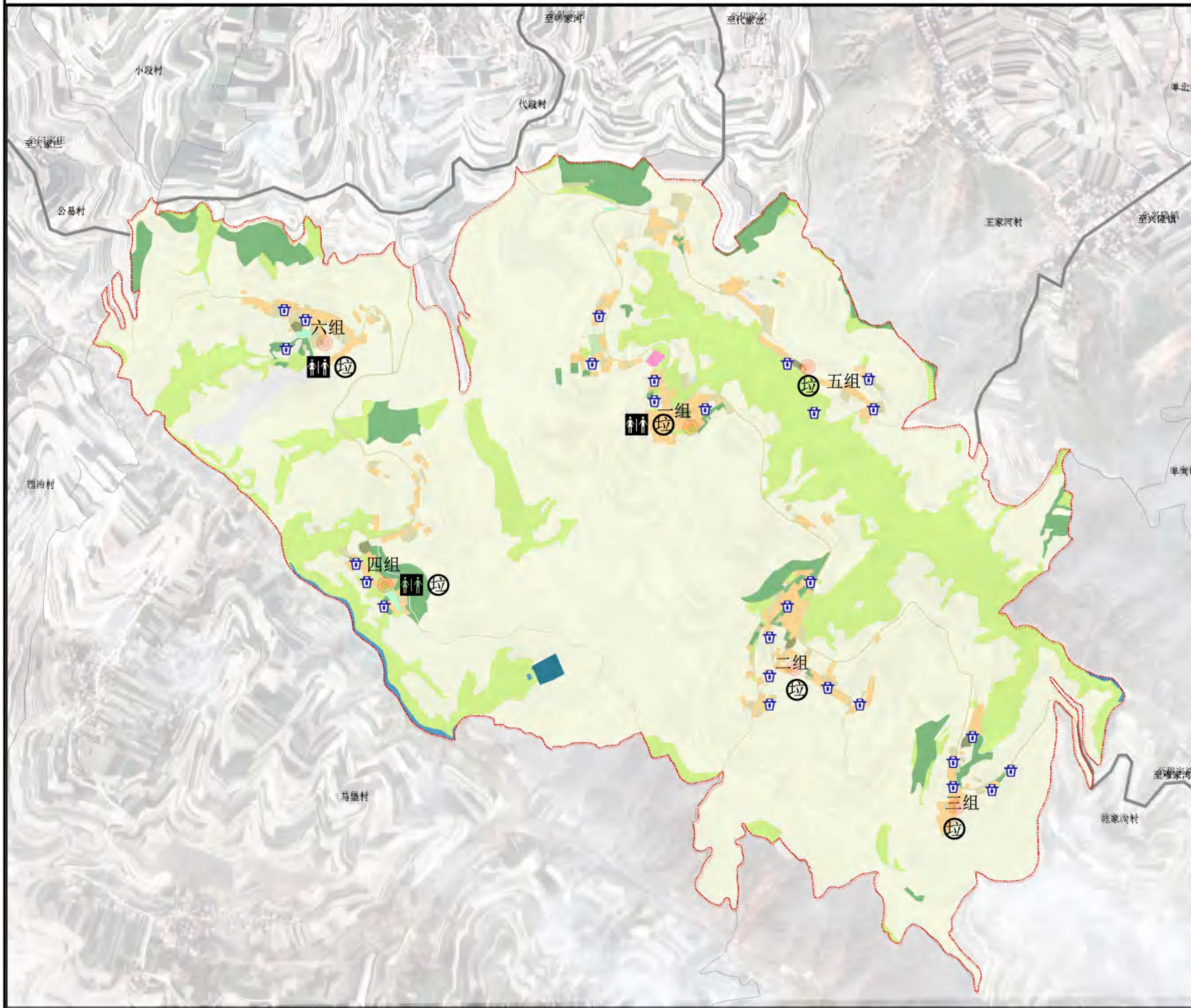


图 例



西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

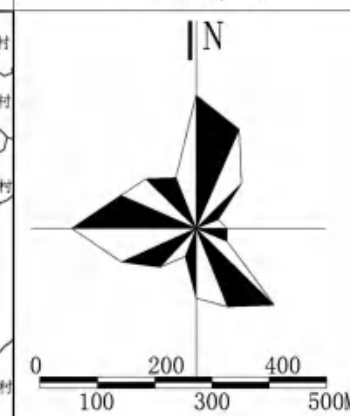
环卫设施规划图



区位图



比例尺



图例

- 公共厕所
- 垃圾收集点
- 村界
- 垃圾箱

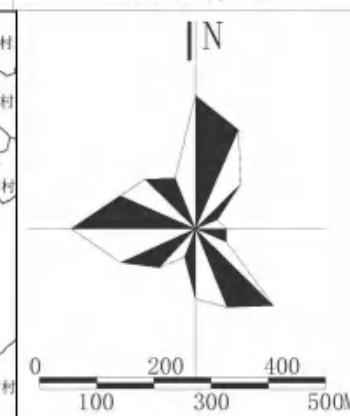
西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

公共服务设施规划图

区位图

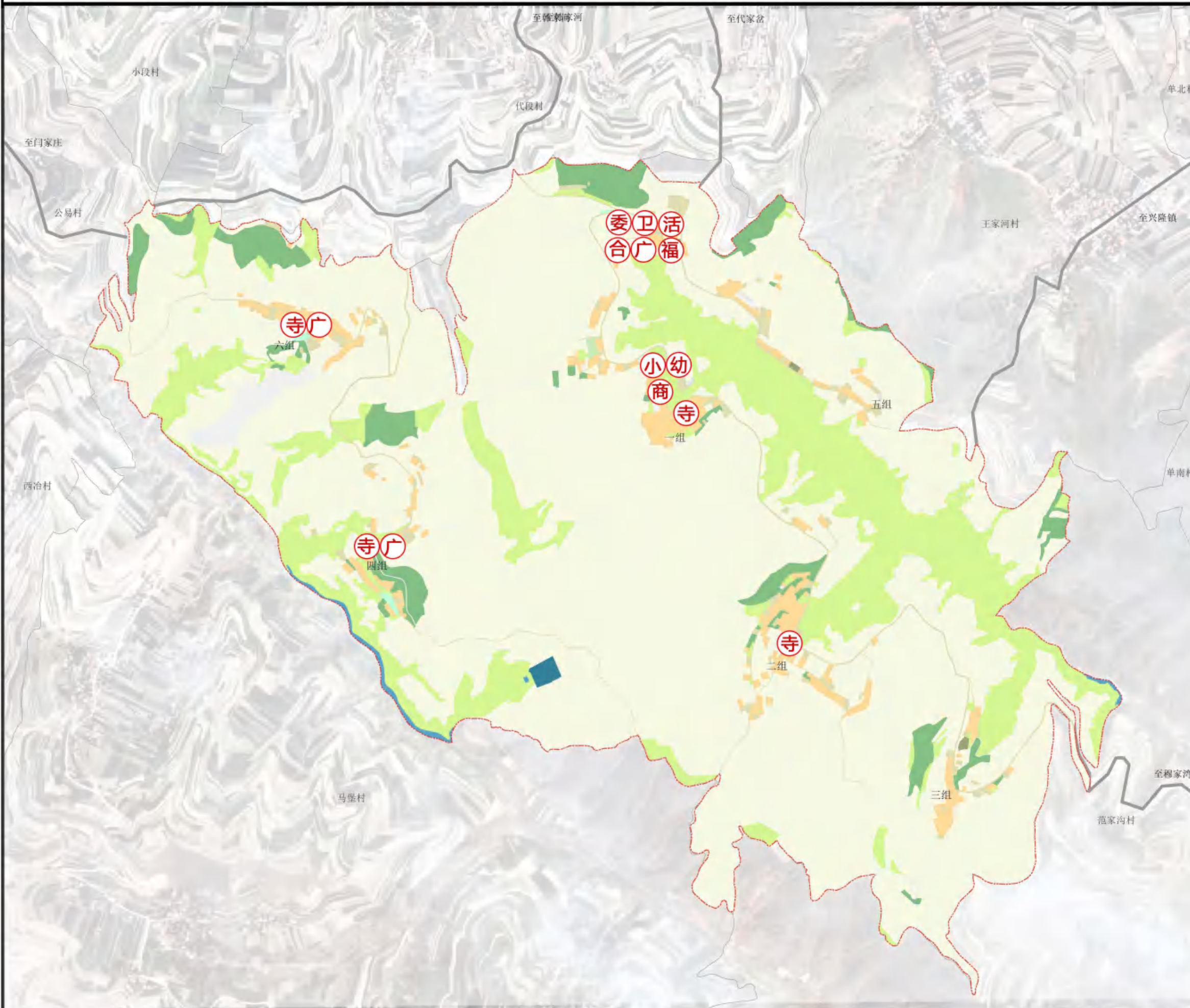


比例尺



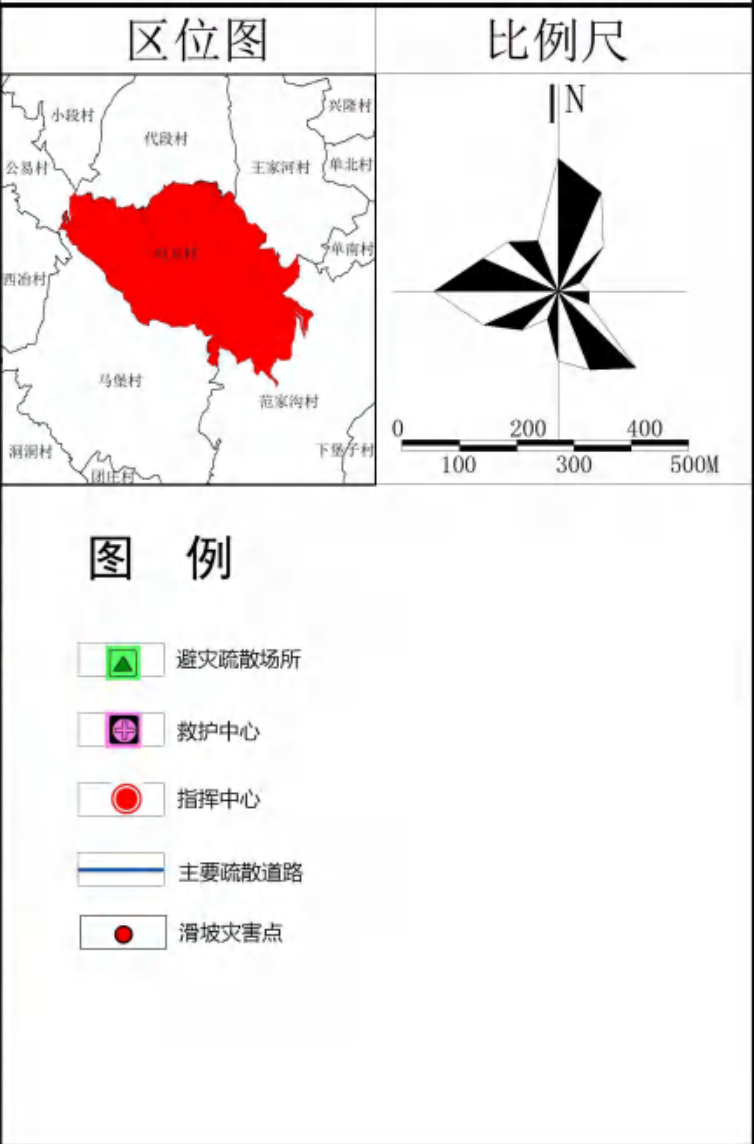
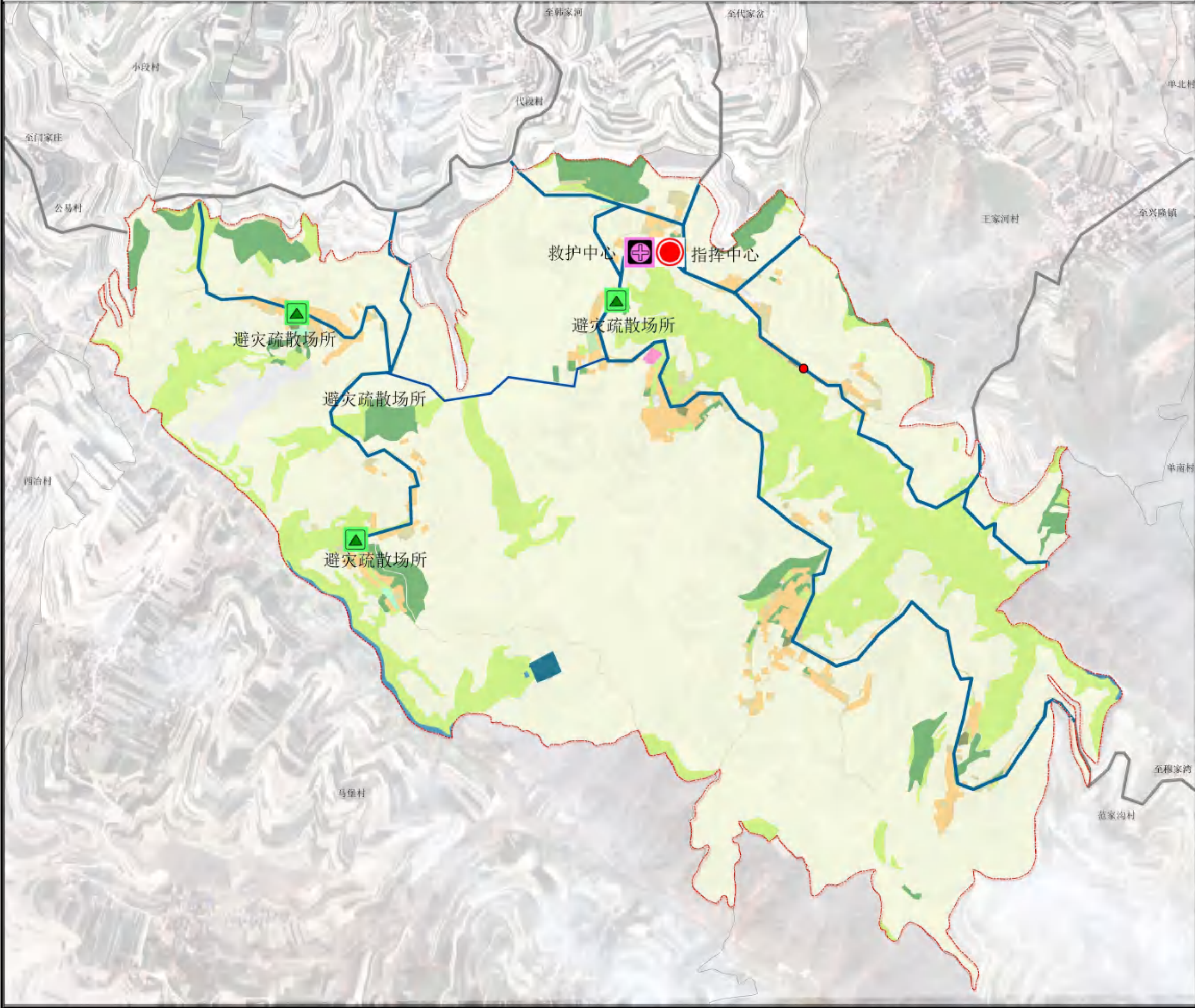
图例

- | | | | |
|---|------|---|------|
| 委 | 村委会 | 广 | 广场 |
| 卫 | 卫生室 | 福 | 老年饭桌 |
| 活 | 活动中心 | | |
| 幼 | 幼儿园 | | |
| 合 | 合作社 | | |
| 小 | 小学 | | |
| 商 | 商店 | | |
| 寺 | 清真寺 | | |



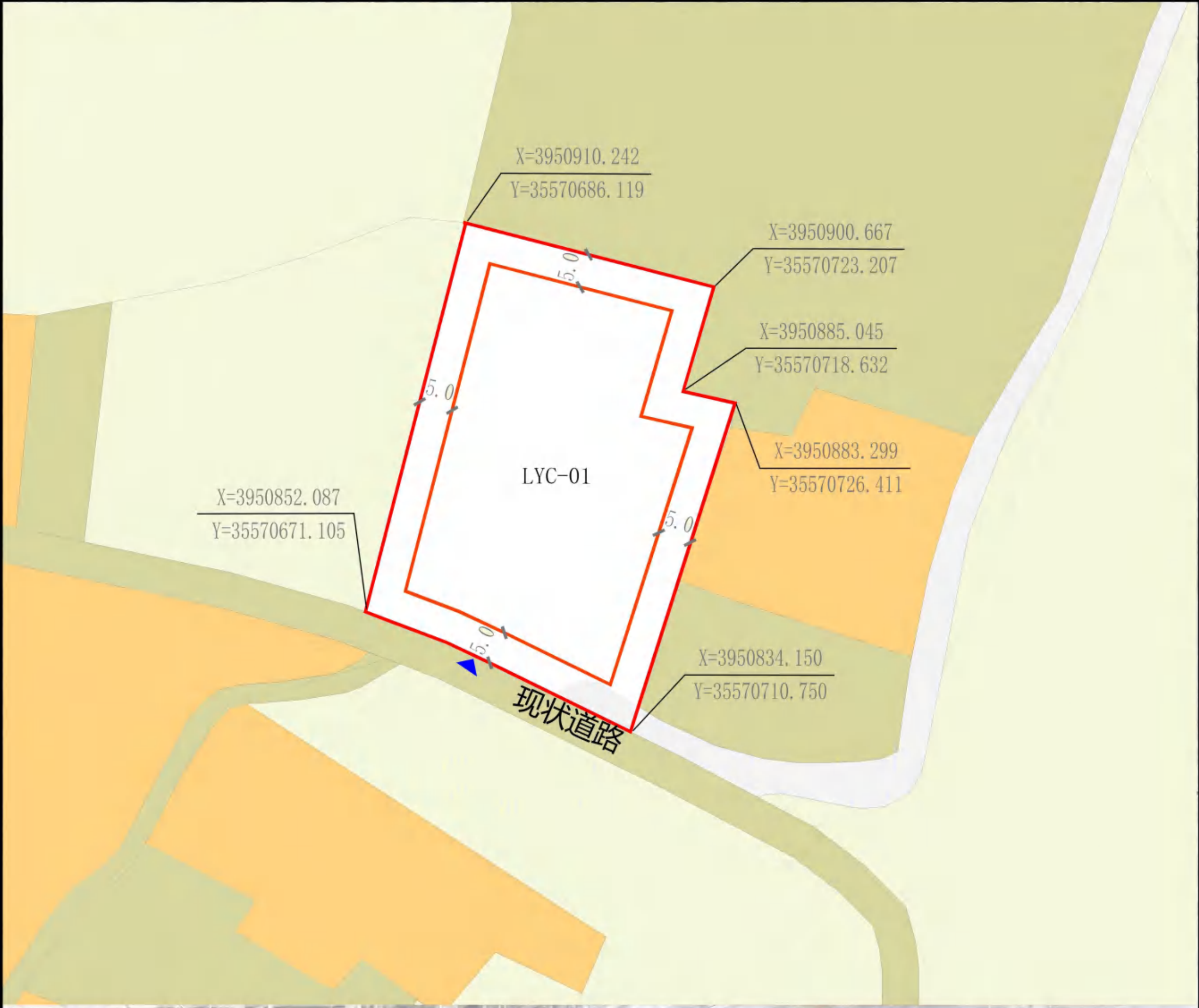
西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

防灾减灾规划图



西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

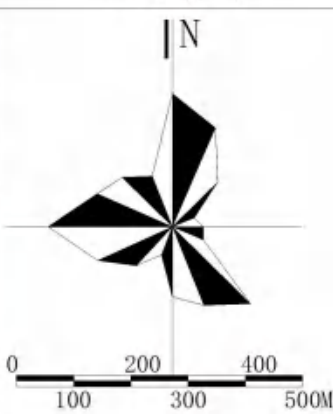
留白用地管控图则



区位图



比例尺



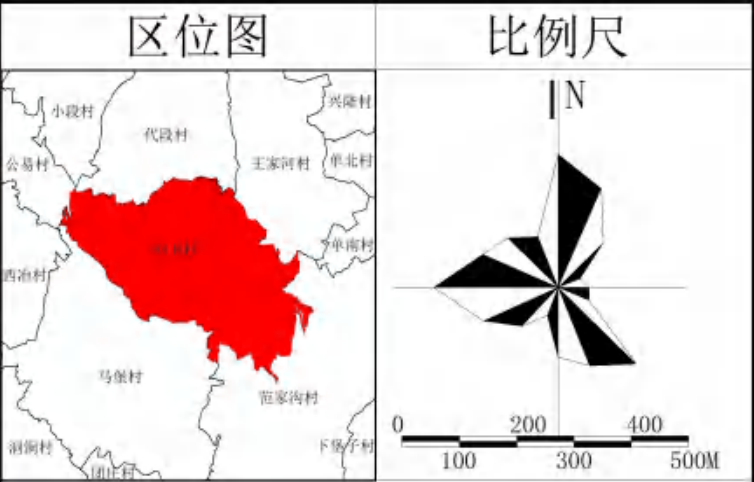
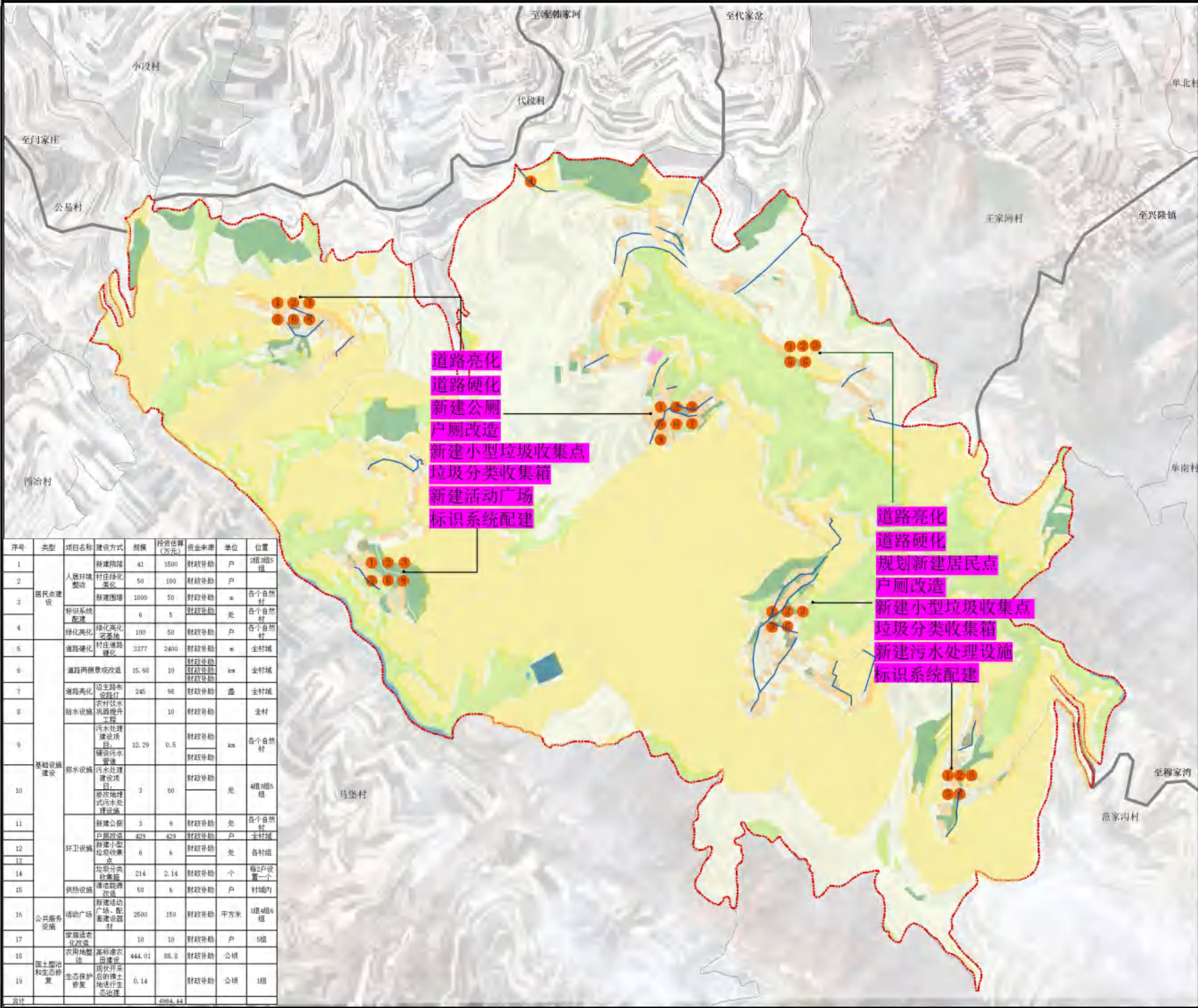
图例

- 地块范围线
- 建筑控制线
- 拐点坐标
- 出入口

强制性内容	地块编号	LYC-01
	地块位置	刘玉村1组
	用地面积	2040平方米
	用地性质	16留白用地
	出入口	地块南侧设置出入口
	容积率	根据准入类型确定
	建筑退让	规划建筑地块退让5m
	建筑高度	规划建筑以一层和二层为主，建筑高度不得超过10米，退让需满足周围现状建筑物的日照、采光、消防和抗震等规范要求
	配套措施	根据准入类型确定
引导性内容		1建筑风貌引导：规划建筑以传统风格为主，建筑形体不易过大
规划控制要求		
1. 准入项目类型：准入项目类型为村庄公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、符合建设标准的村民建房、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村配套设施。		
2. 禁止项目类型：禁止项目类型为对农村地区农业生产、农民生活产生影响和污染项目以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私家庄园等。		
3. 规划建议项目类型：村庄公共服务设施、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村配套设施。		

西吉县兴隆镇刘玉村村庄规划（2023-2035年）

近期建设项目分布图



序号	类型	项目名称	建设方式	规模	投资估算(万元)	资金来源	单位	位置
1	居民点建设	新建院落	新建	41	3500	财政补助	户	2组3组5组
2		人居环境整治	村庄绿化美化	50	100	财政补助	户	各个自然村
3		新建围墙	新建	1000	50	财政补助	米	各个自然村
4		标识系统配建	新建	6	5	财政补助	处	各个自然村
5	基础设施	绿化亮化	绿化亮化	100	50	财政补助	户	各个自然村
6		道路硬化	村庄道路硬化	3377	2400	财政补助	米	全村域
7		道路亮化	沿主路布设路灯	15.68	10	财政补助	米	全村域
8		给水设施	农村饮水安全工程	245	98	财政补助	处	全村域
9	环卫设施	污水处理设施	污水处理设施	32.29	0.5	财政补助	米	各个自然村
10		排水设施	污水处理设施	3	60	财政补助	处	4组3组5组
11		新建公厕	新建	3	9	财政补助	处	各个自然村
12		户厕改造	户厕改造	429	429	财政补助	户	全村域
13	公共基础设施	新建小型垃圾收集点	新建	6	6	财政补助	处	各村组
14		垃圾分类收集箱	新建	214	2.14	财政补助	个	每2户设置一个
15		供热设施	清洁取暖	60	6	财政补助	户	村域内
16		新建活动广场	新建	2500	150	财政补助	平方米	1组4组6组
17	国土整治和生态修复	家庭适老化改造	新建	10	10	财政补助	户	5组
18		农用地整治	高标准农田建设	444.01	88.8	财政补助	公顷	
19		生态修复	退化开垦后的土地进行生态修复	0.14		财政补助	公顷	1组
合计					4394.44			