



# 西吉县吉强镇上堡村村庄规划 ( 2023-2035年 )

委托单位：西吉县吉强镇人民政府

编制单位：华设设计集团股份有限公司



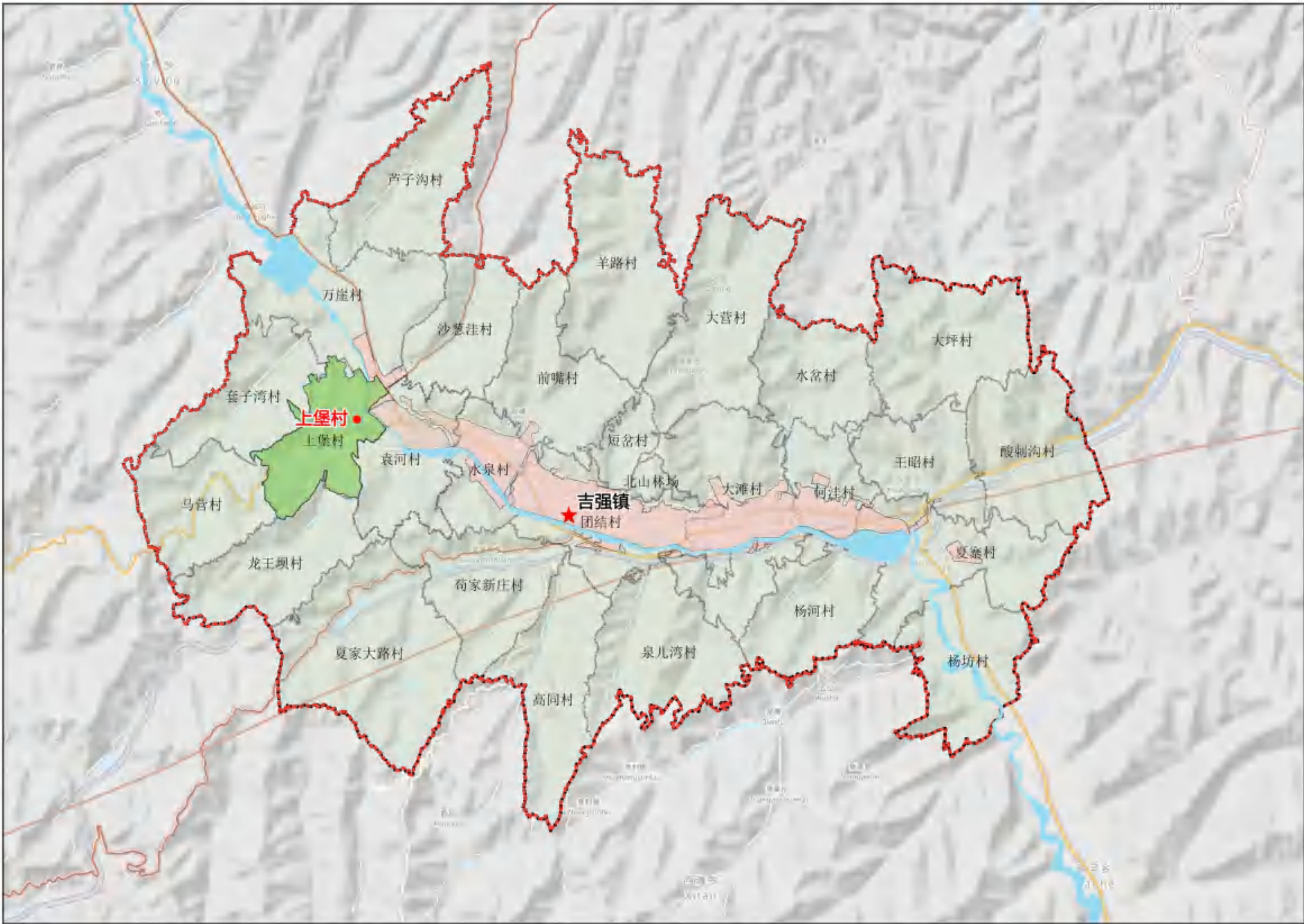
# 图 集

## 图纸目录

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| 1. 区位图                  | 20.农房设计指引图       |
| 2. 土地利用现状图              | 21.村庄道路交通规划图     |
| 3. 土地权属图                | 22.村庄给水设施规划图     |
| 4. 道路交通现状图              | 23.村庄排水设施规划图     |
| 5. 给水设施现状图              | 24.村庄电力通信设施规划图   |
| 6. 电力设施现状图              | 25.村庄燃气设施规划图     |
| 7. 公共服务设施现状图            | 26.村庄环境卫生设施规划图   |
| 8. 建筑质量等级评定图            | 27.公共服务设施规划图     |
| 9. 国土空间底线管控布局图          | 28.村庄安全和防灾减灾规划图  |
| 10.国土空间格局示意图            | 29.近期行动计划图       |
| 11.产业发展规划图              | 30.集体经营性建设用地控制图则 |
| 12.国土空间规划用地布局图          | 31.留白用地管控图则      |
| 13.国土综合整治与生态修复规划图       |                  |
| 14.1 组、2 组居民用地布局图       |                  |
| 15.3 组、4 组、5 组居民用地布局图   |                  |
| 16.1 组、2 组居民点用地规划总平图    |                  |
| 17.3 组、4 组、5 组民点用地规划总平图 |                  |
| 18.1 组、2 组竖向规划图         |                  |
| 19.3 组、4 组、5 组竖向规划图     |                  |



西吉县在固原市的位置



上堡村在吉强镇的位置

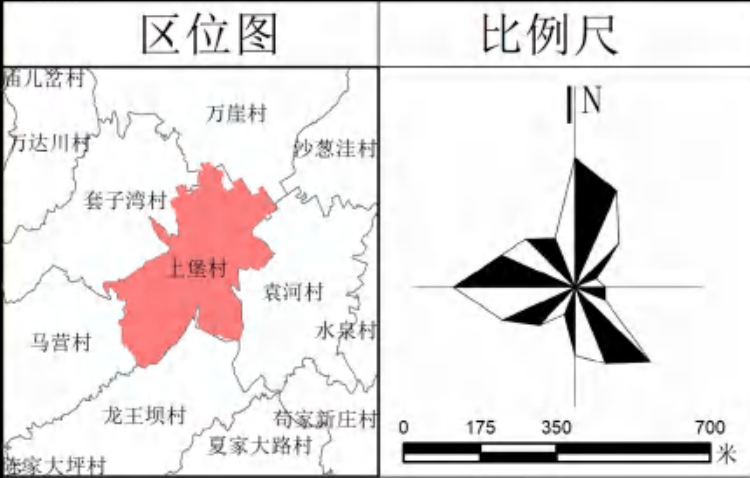
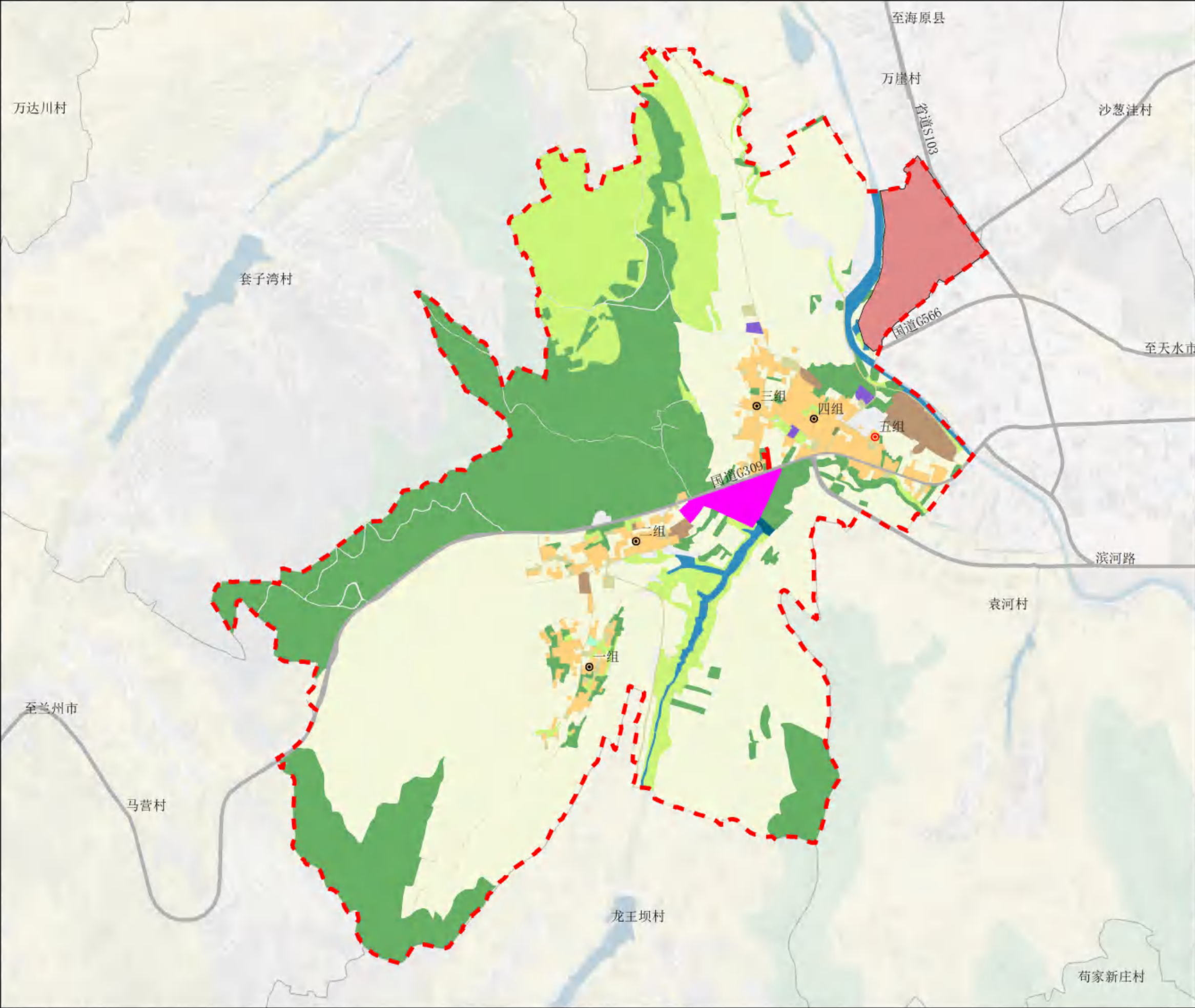


吉强镇在西吉县的位置

西吉县城位于县域中部，西距兰州270公里，东距固原市区63公里，东南距西安459公里，北距银川市391公里。吉强镇为西吉县辖镇，位于县境中部。辖西街、中街、东街、民生家园、秀山、湖滨、滨河、锦绣、钰秀、欣荣、惠安、团结共 12 个社区居委会、10 个居民小组和团结、大营、大滩、泉儿湾、高同、苟庄、夏大路、龙王坝、马营、套子湾、万崖、芦子沟、沙洼、上堡、袁河、水泉、前咀、羊路、短岔、夏寨、杨坊、杨河、何洼、水岔、酸刺、大坪、王昭 27 个行政村176 个村民小组。上堡村位于吉强镇人民政府驻地西侧，距离镇政府驻地1公里。交通便利，G309、G566国省道穿村而过。

西吉县吉强镇上堡村村庄规划（2023-2035年）

土地利用现状图



图例

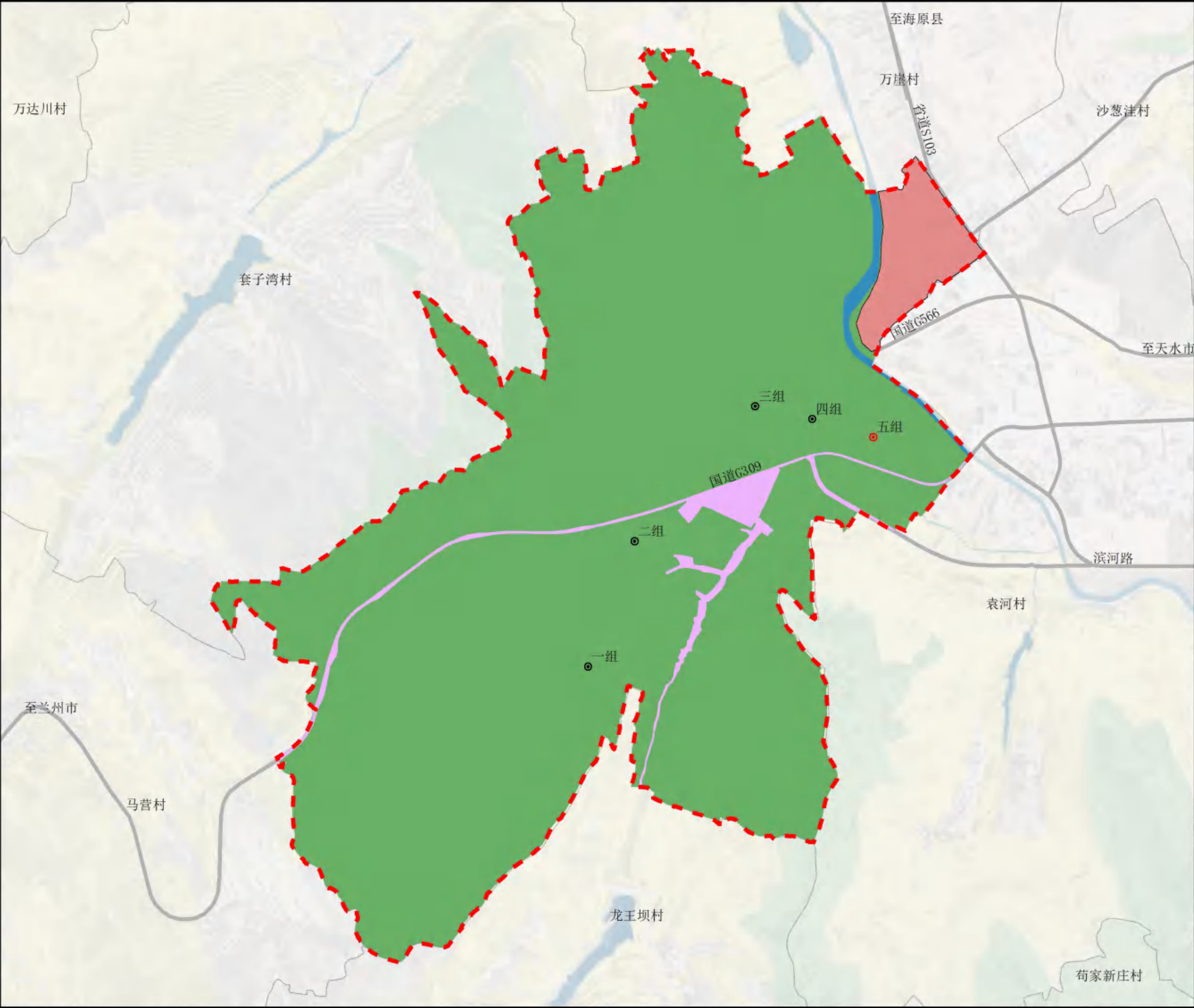
|          |        |
|----------|--------|
| 耕地       | 城镇道路用地 |
| 林地       | 公用设施用地 |
| 草地       | 特殊用地   |
| 农业设施建设用地 | 陆地水域   |
| 居住用地     | 其他土地   |
| 机关团体用地   | 村界     |
| 广场用地     |        |
| 商业服务业用地  |        |
| 工业用地     |        |
| 仓储用地     |        |
| 公路用地     |        |

上堡村现状城镇开发边界外用地统计表

| 一级类 | 二级类         | 三级类             | 面积(ha) | 比重(%)  |
|-----|-------------|-----------------|--------|--------|
| 01  | 耕地          | 0101 水浇地        | 65.10  | 9.87   |
|     |             | 0103 旱地         | 250.22 | 37.93  |
|     |             | 小计              | 315.32 | 47.80  |
| 03  | 林地          | 0301 乔木林地       | 20.42  | 3.09   |
|     |             | 0303 灌木林地       | 136.34 | 20.67  |
|     |             | 0304 其他林地       | 35.55  | 5.39   |
|     |             | 小计              | 192.30 | 29.15  |
| 04  | 草地          | 0401 天然牧草地      | 55.92  | 8.45   |
|     |             | 0402 人工牧草地      | 5.05   | 0.77   |
|     |             | 0403 其他草地       | 16.55  | 2.51   |
|     |             | 小计              | 77.52  | 11.73  |
| 06  | 农业设施建设用地    | 0601 乡村道路用地     | 3.32   | 0.50   |
|     |             | 060101 村庄内部道路用地 | 0.78   | 0.12   |
|     |             | 060102 村庄内部道路用地 | 4.10   | 0.62   |
|     |             | 0603 畜禽养殖设施建设用地 | 3.07   | 0.47   |
|     |             | 小计              | 7.17   | 1.09   |
| 07  | 居住用地        | 0703 农村宅基地      | 25.45  | 3.86   |
|     |             | 070301 一类农村宅基地  | 25.45  | 3.86   |
|     |             | 0704 农村社区服务设施用地 | 0.24   | 0.04   |
|     |             | 小计              | 25.69  | 3.89   |
| 08  | 公共管理与公共服务用地 | 0801 机关团体用地     | 5.30   | 0.80   |
|     |             | 小计              | 5.30   | 0.80   |
| 09  | 商业服务业用地     | 0901 商业用地       | 0.26   | 0.04   |
|     |             | 小计              | 0.26   | 0.04   |
| 10  | 工矿用地        | 1001 工业用地       | 6.28   | 0.95   |
|     |             | 小计              | 6.28   | 0.95   |
| 11  | 仓储用地        | 1101 物流仓储用地     | 0.90   | 0.14   |
|     |             | 小计              | 0.90   | 0.14   |
| 12  | 交通运输用地      | 1202 公路用地       | 6.24   | 0.95   |
|     |             | 小计              | 6.24   | 0.95   |
| 13  | 公用设施用地      | 1312 水工设施用地     | 0.31   | 0.05   |
|     |             | 小计              | 0.31   | 0.05   |
| 14  | 绿地与开敞空间用地   | 1403 广场用地       | 0.16   | 0.02   |
|     |             | 小计              | 0.16   | 0.02   |
| 15  | 特殊用地        | 1503 宗教用地       | 0.07   | 0.01   |
|     |             | 小计              | 0.07   | 0.01   |
| 17  | 陆地水域        | 1701 河流水面       | 4.24   | 0.64   |
|     |             | 1703 水库水面       | 4.06   | 0.61   |
|     |             | 1704 坑塘水面       | 0.22   | 0.03   |
|     |             | 小计              | 8.52   | 1.29   |
| 23  | 其他土地        | 2303 田间道        | 4.88   | 0.74   |
|     |             | 2306 裸土地        | 8.73   | 1.32   |
|     |             | 小计              | 13.62  | 2.06   |
|     |             | 总计              | 659.65 | 100.00 |

西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

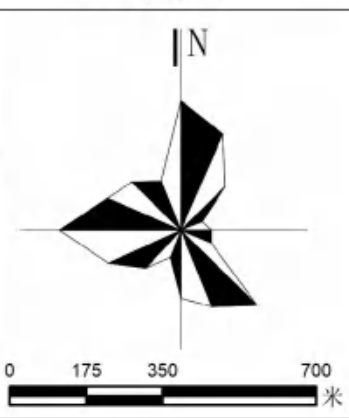
现状土地权属图



区位图



比例尺



图例

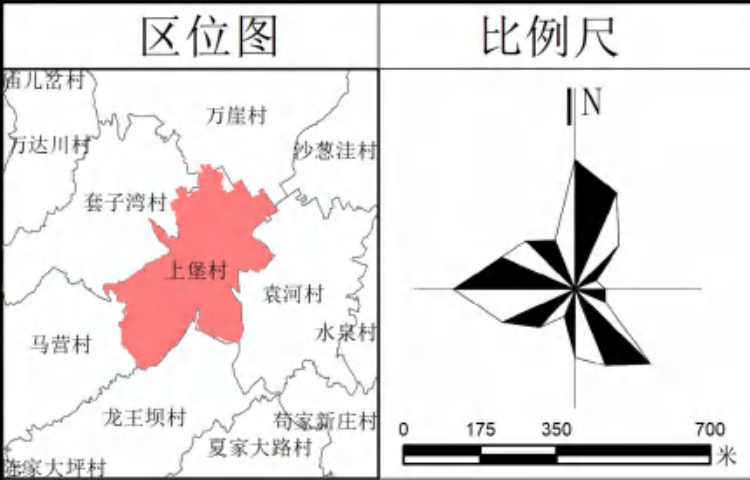
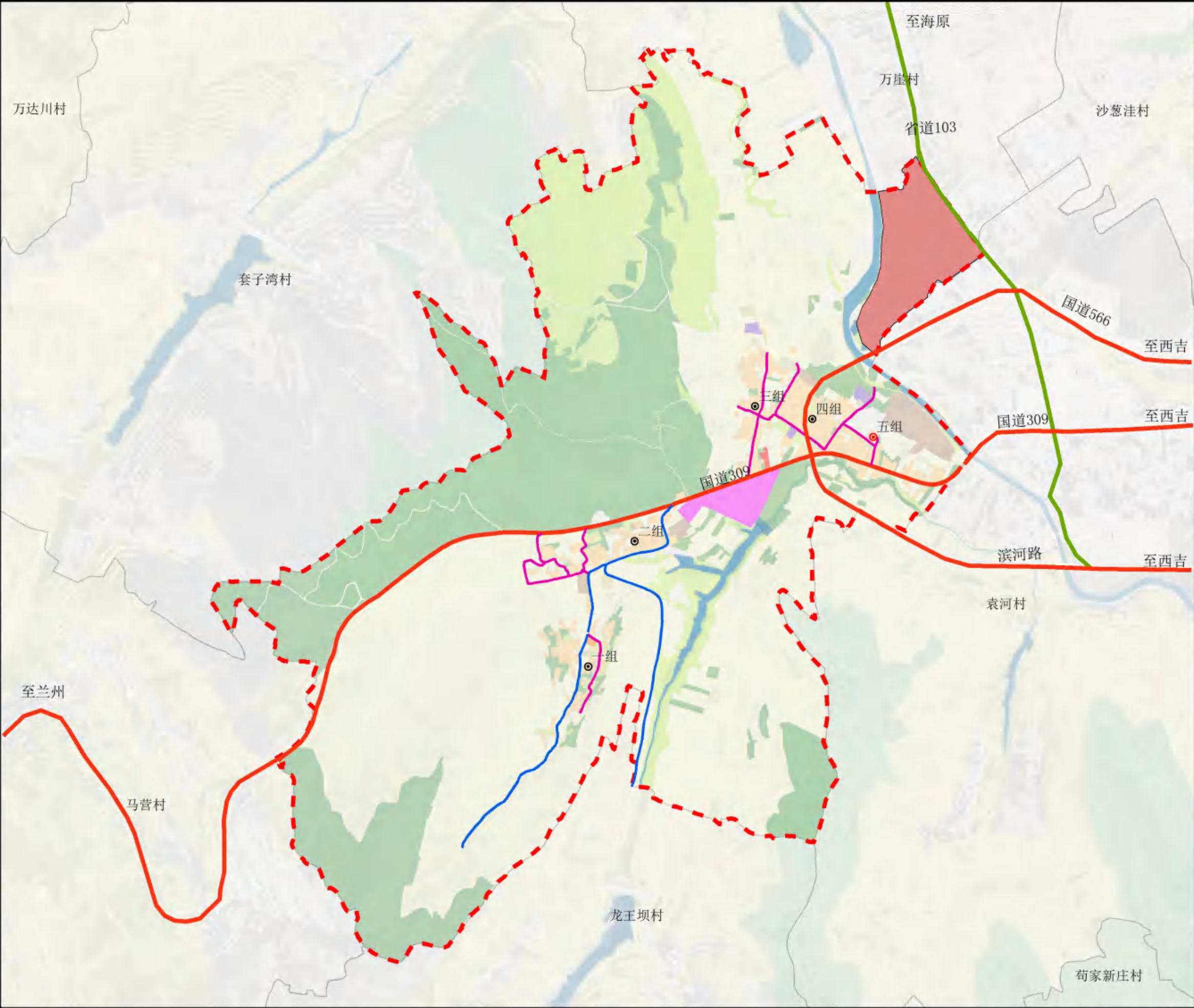
- 城镇开发边界
- 国有土地所有权
- 国有土地使用权
- 集体土地所有权
- 外围村界
- 村界

| 权属性质    | 权属单位名称    | 面积（ha）     |
|---------|-----------|------------|
| 国有土地所有权 | 西吉县水务局    | 4.244894   |
| 小计      |           | 4.244894   |
| 国有土地使用权 | 吉强镇直属     | 0.314853   |
|         | 宁夏公路建设管理局 | 5.334461   |
|         | 西吉县公安局    | 5.301393   |
|         | 西吉县交通运输局  | 0.909563   |
|         | 西吉县水务局    | 4.052229   |
| 小计      |           | 15.912499  |
| 集体土地所有权 | 上堡村       | 639.490429 |
| 小计      |           | 639.490429 |
| 总计      |           | 659.647822 |

图件编号 03

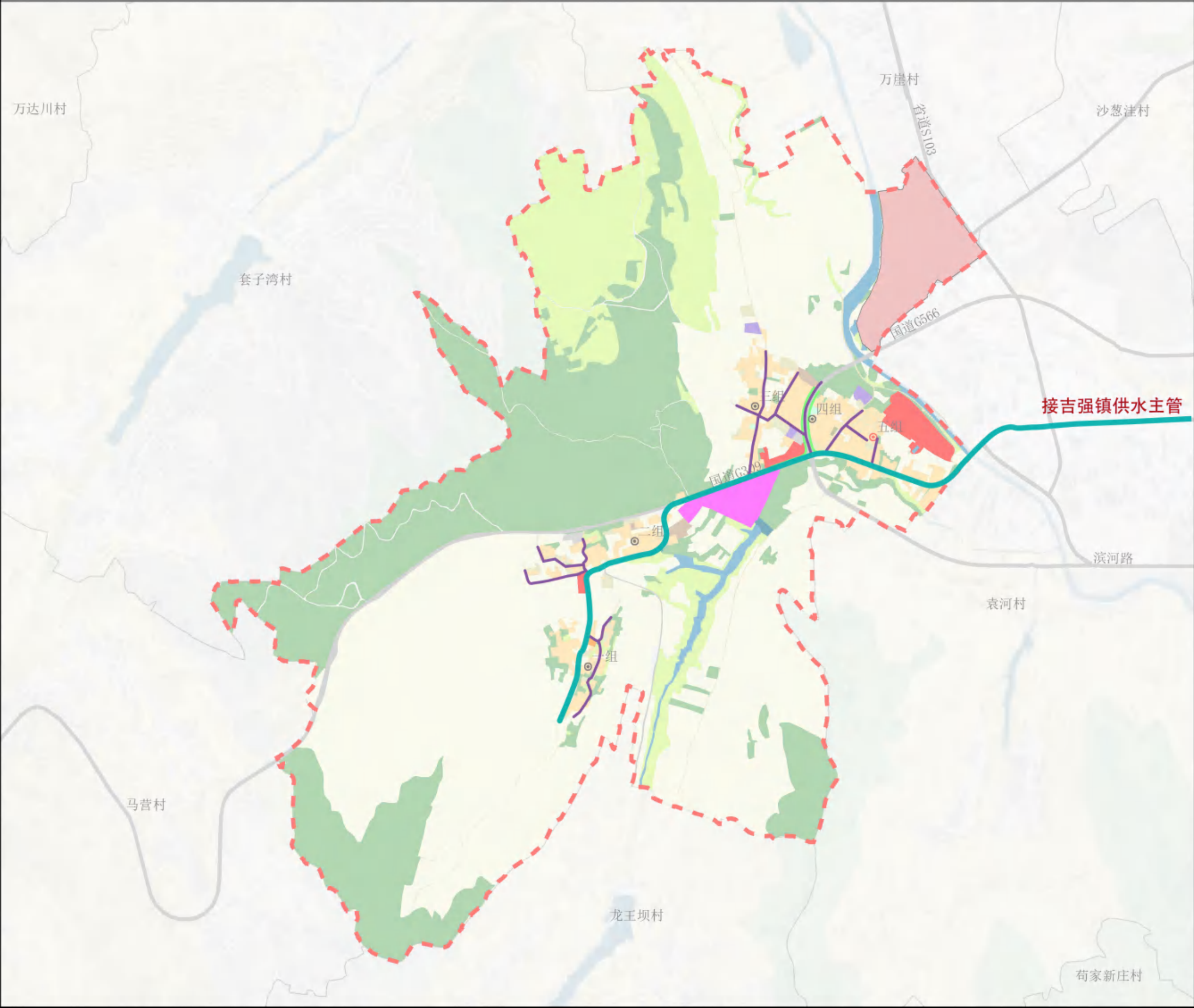
西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

道路交通现状图



西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

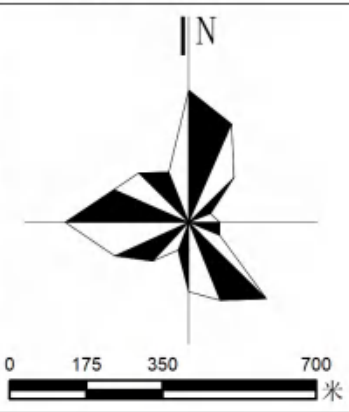
给水工程规划图



区位图



比例尺



图例

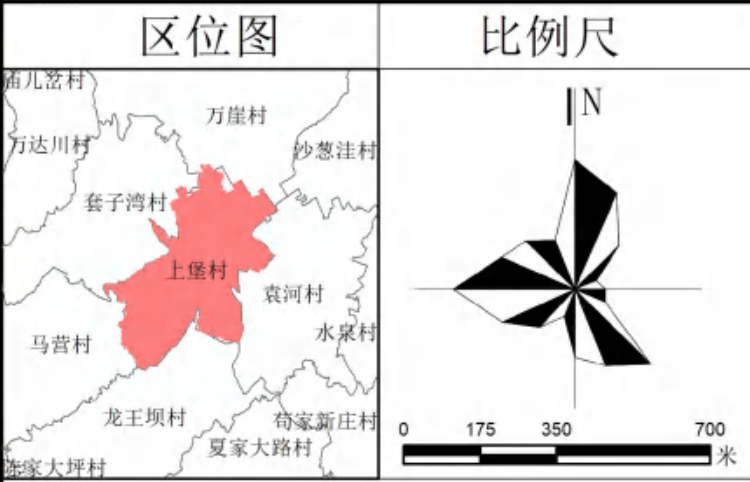
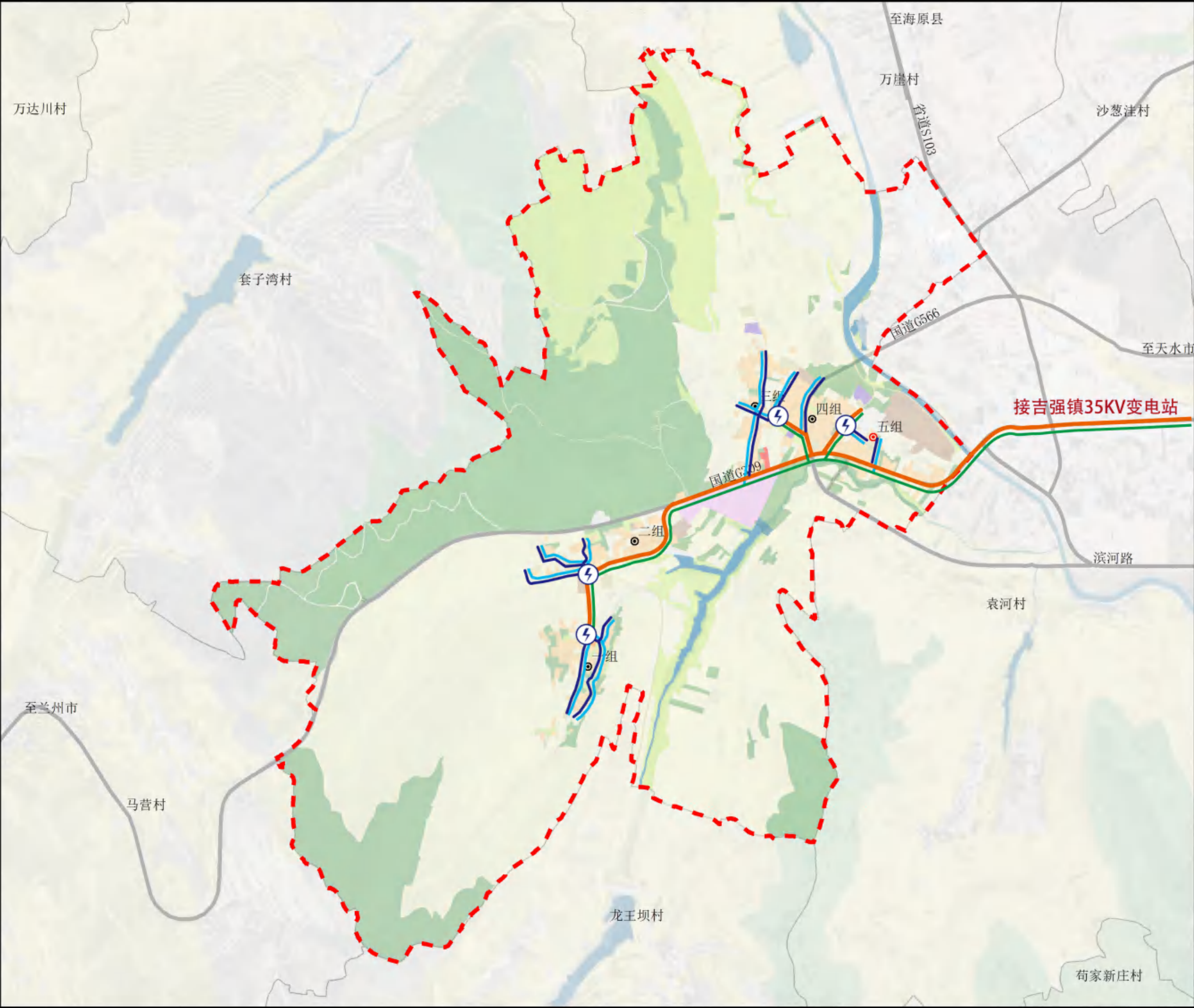
- 供水主管
- 供水支管
- 村界

图件编号

05

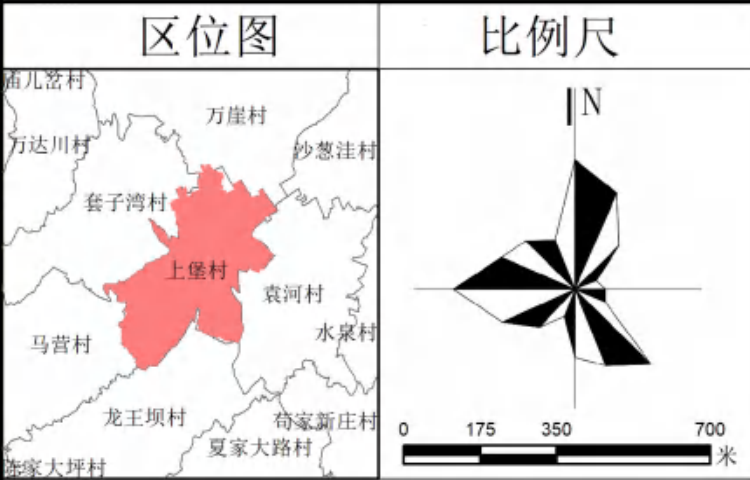
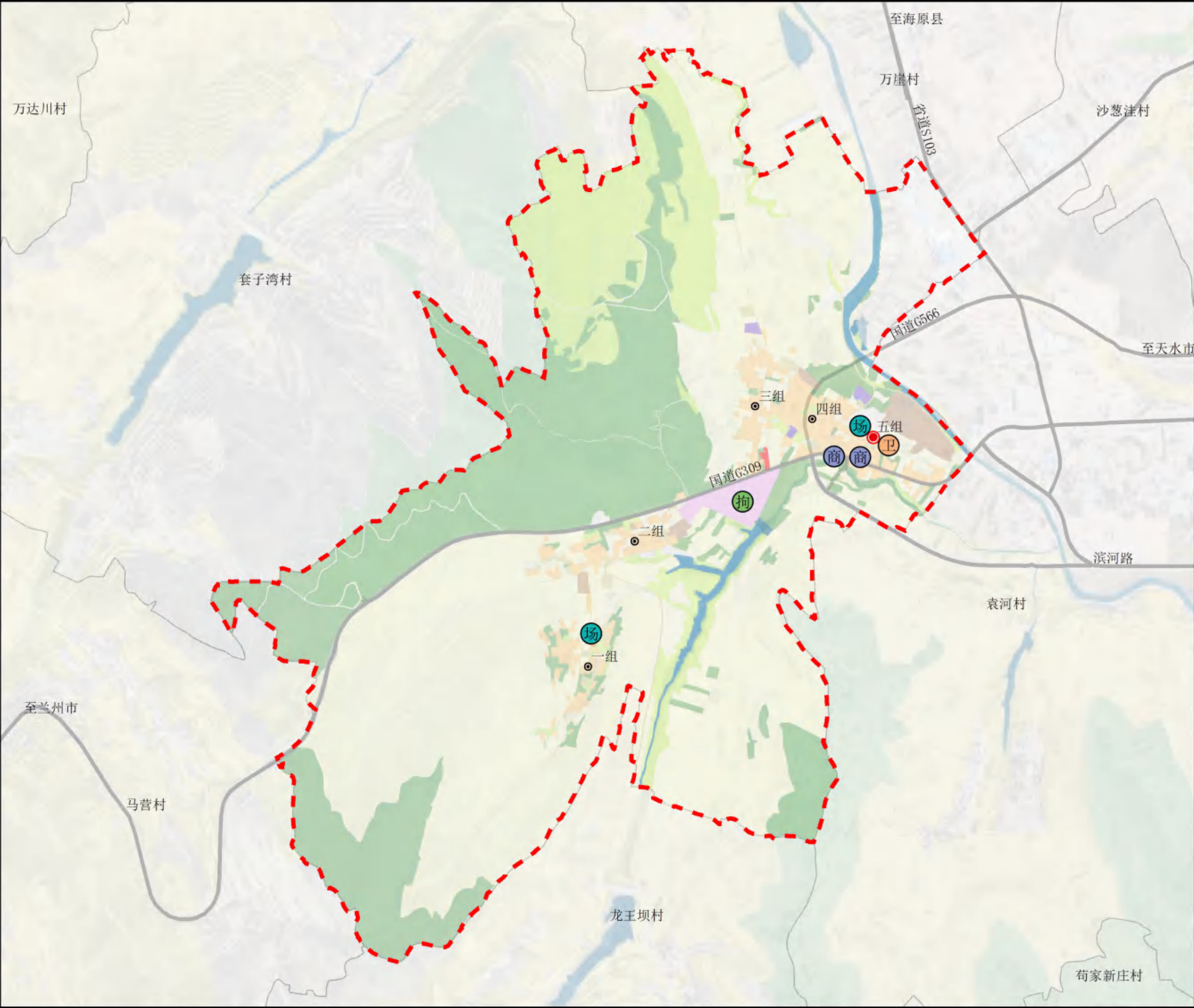
西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

电力电信设施现状图



西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

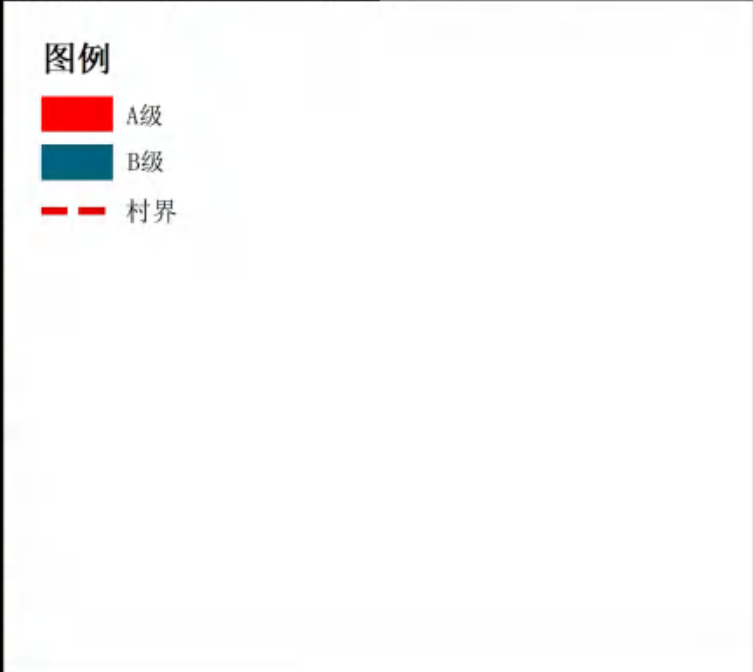
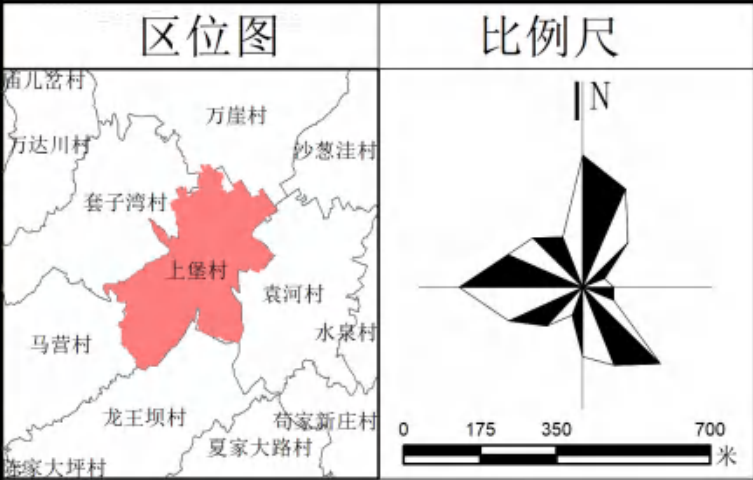
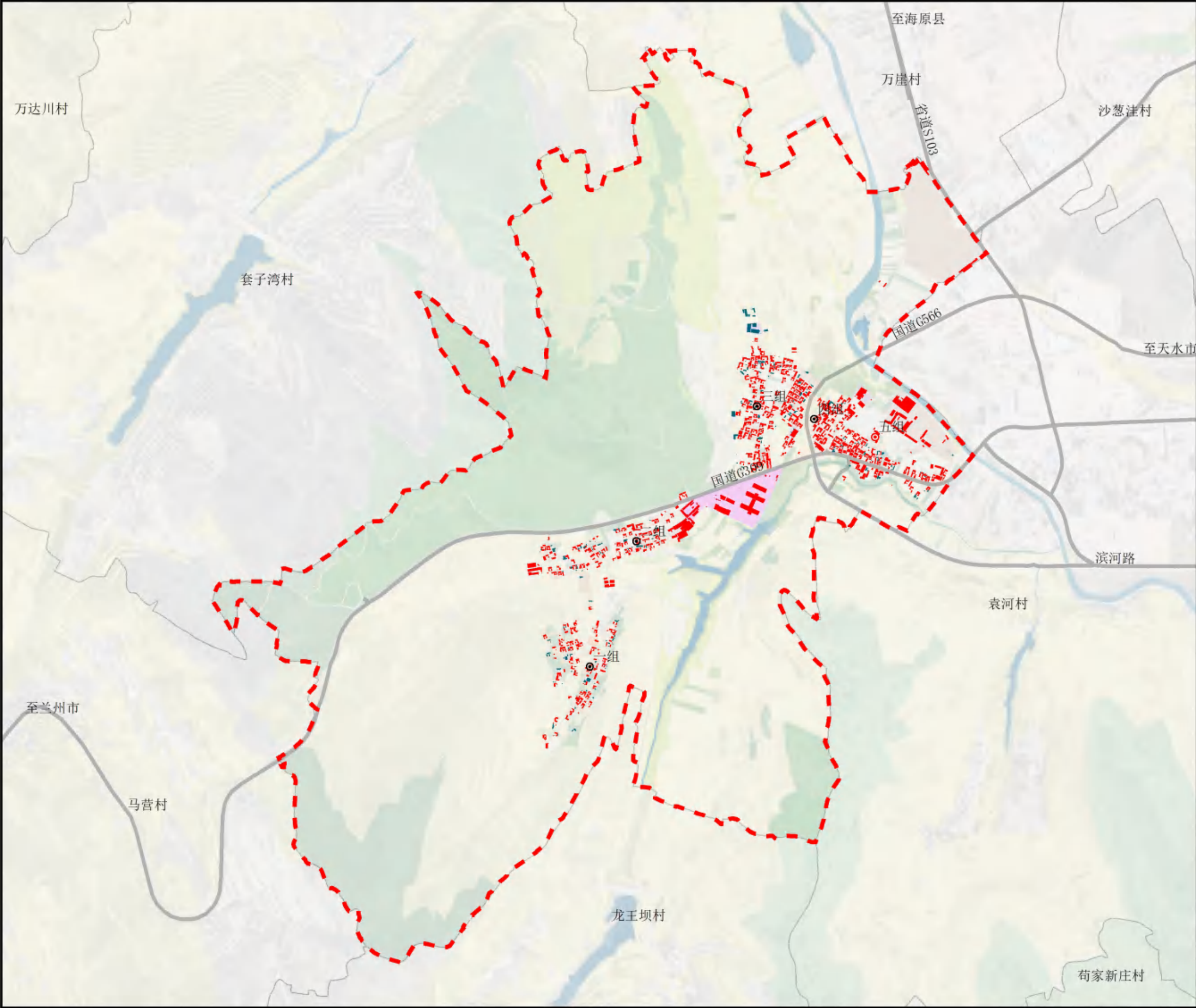
公共服务设施现状图



- 图例
- 商 商业设施
  - 场 文化活动广场
  - 卫 卫生室
  - 拘 拘留所
  - 村界
  - 村委会

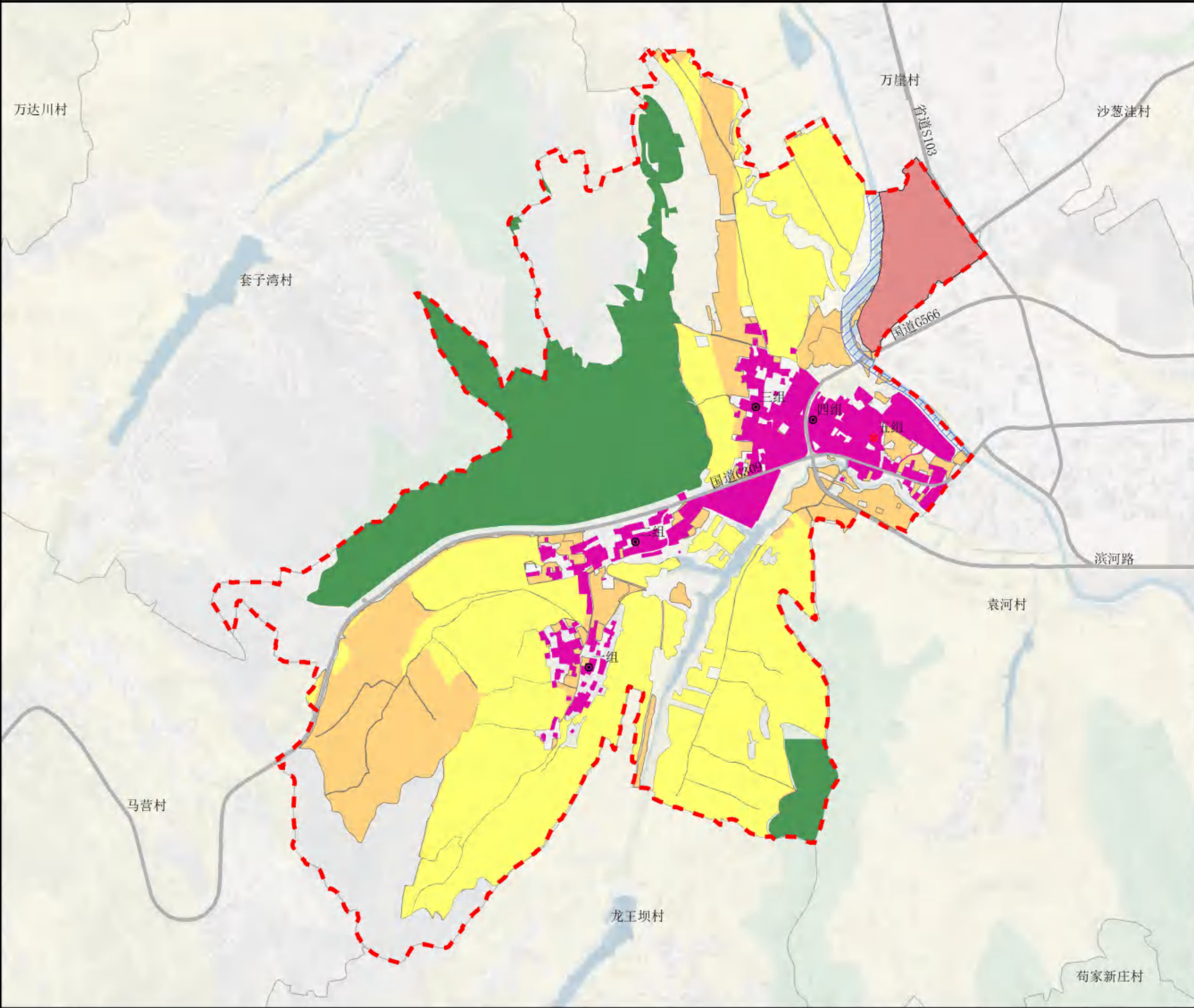
西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

村庄建筑质量评定图



西吉县吉强镇上堡村村庄规划（2023-2035年）

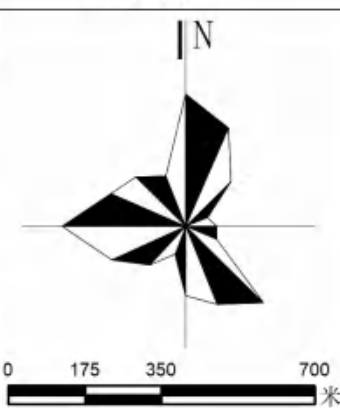
国土空间底线管控布局图



区位图



比例尺



图例

- 永久基本农田保护红线
- 城镇开发边界
- 河湖岸线管理范围
- 村庄建设边界线
- 耕地保护图斑
- 生态保护红线
- 村界

底线管控指标表

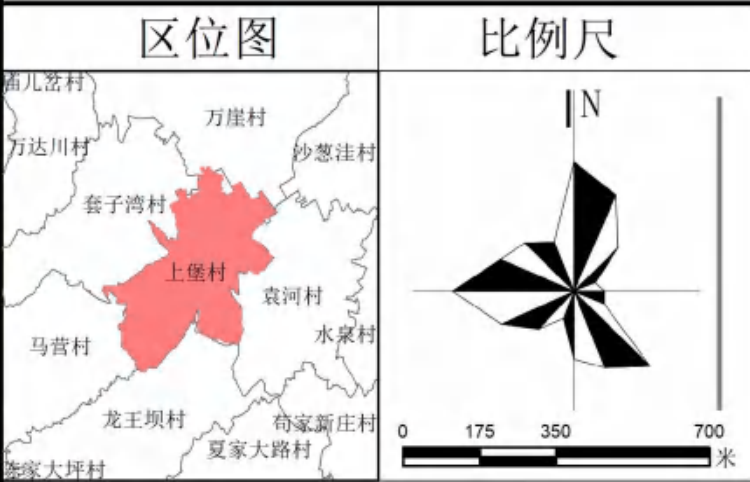
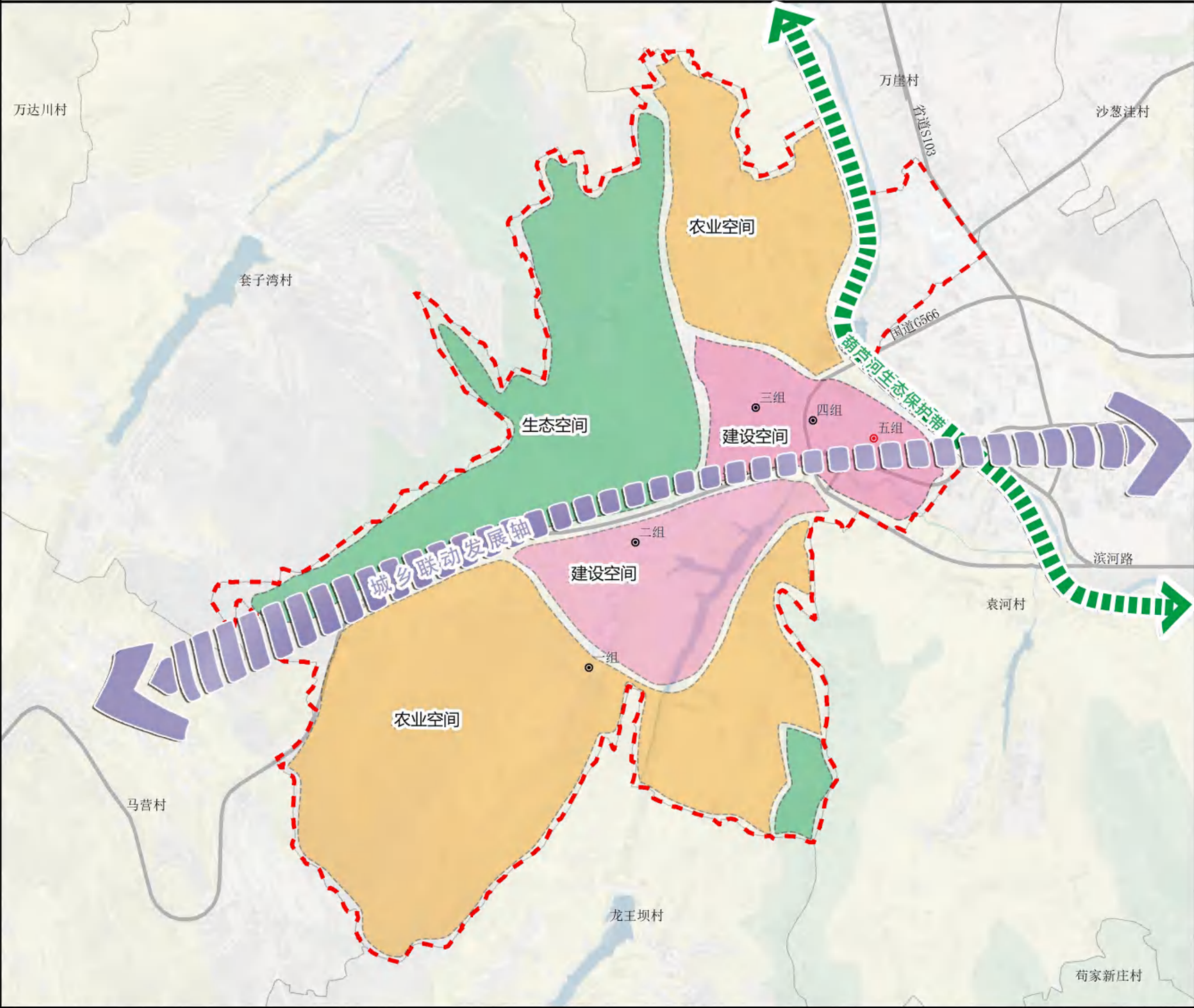
| 序号 | 指标名称       | 现状规模（公顷） | 规划目标（公顷） |
|----|------------|----------|----------|
| 1  | 耕地保有量      | 306.41   | 306.41   |
| 2  | 永久基本农田保护面积 | 211.79   | 211.79   |
| 3  | 生态保护红线     | 117.93   | 117.93   |
| 4  | 村庄建设边界规模   | 39.36    | 43.53    |
| 5  | 河湖岸线管理范围   | 6.30     | 6.30     |

图件编号

09

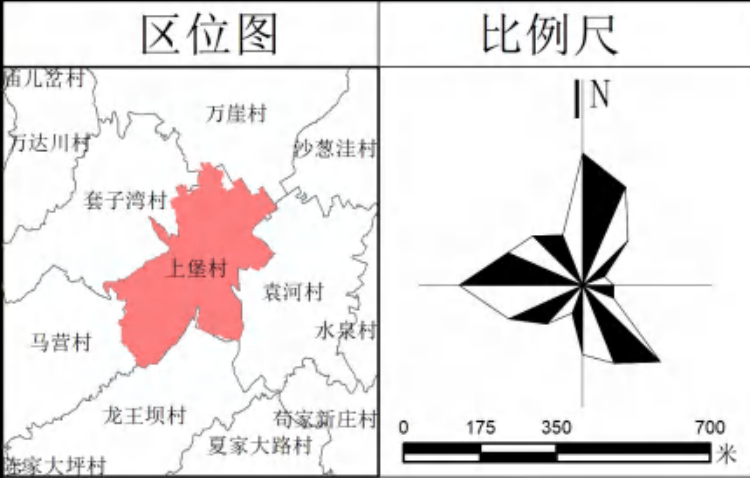
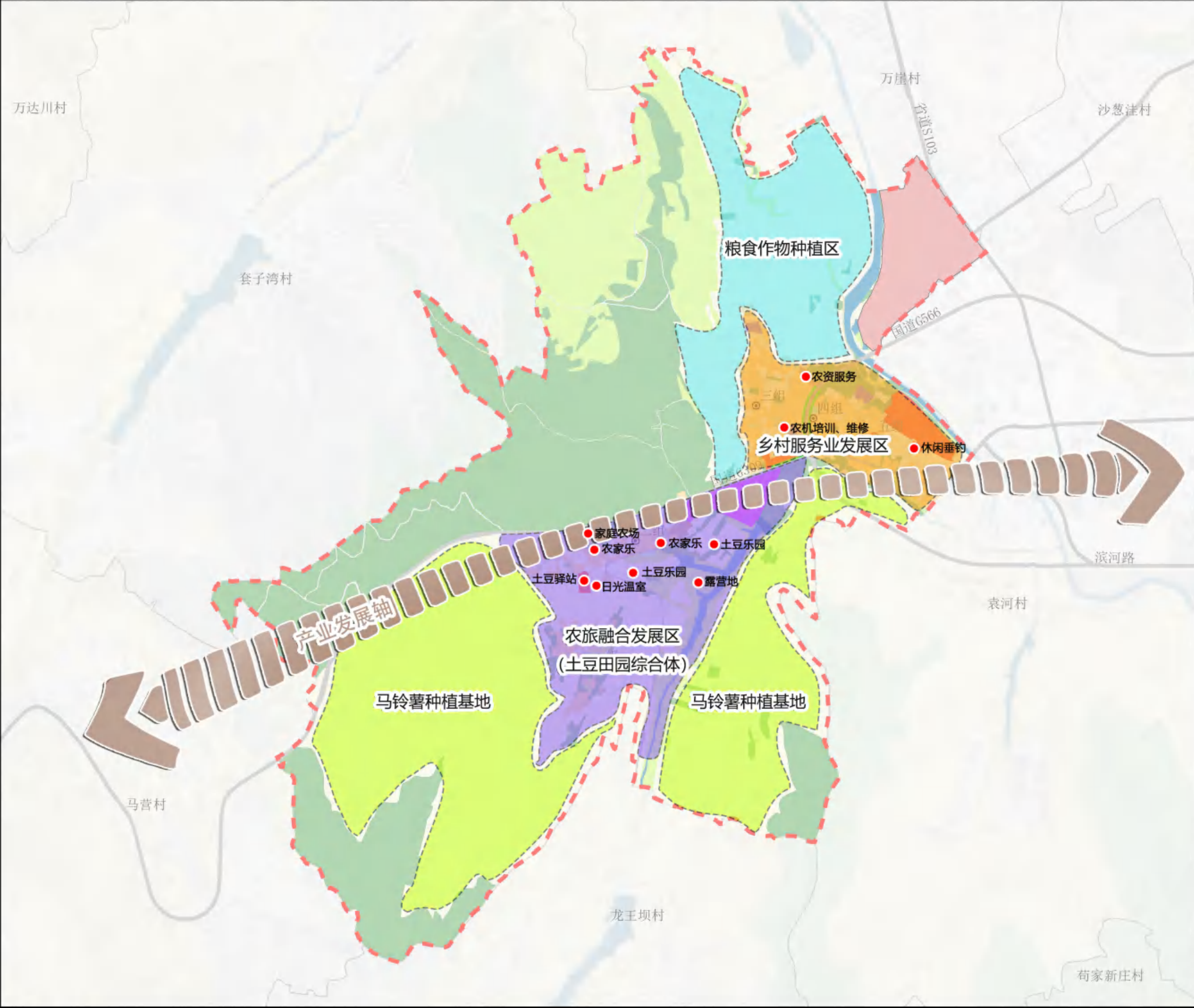
西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

国土空间格局示意图



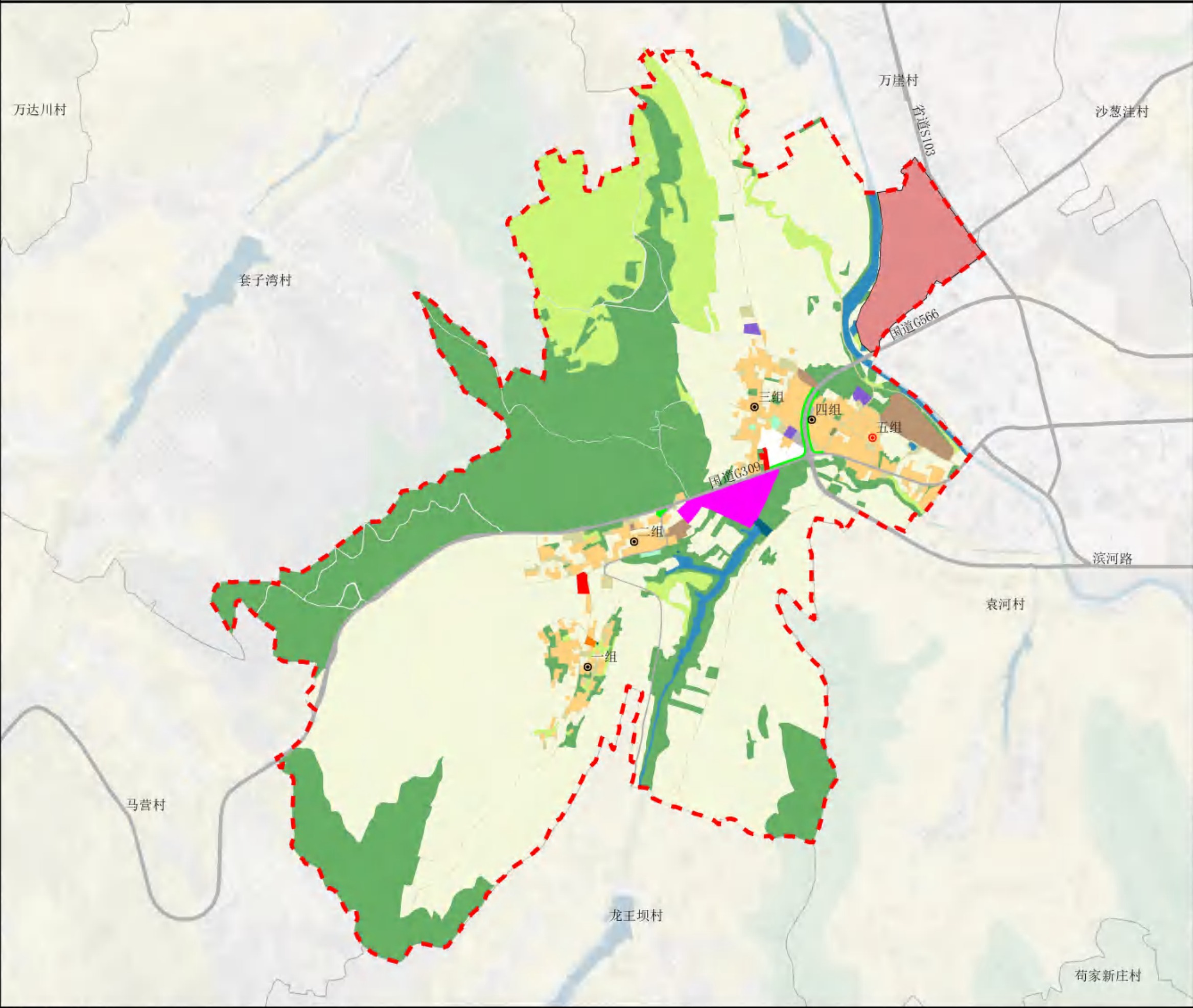
西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

产业发展规划图



西吉县吉强镇上堡村村庄规划（2023-2035年）

国土空间规划用地图



区位图

比例尺

图例

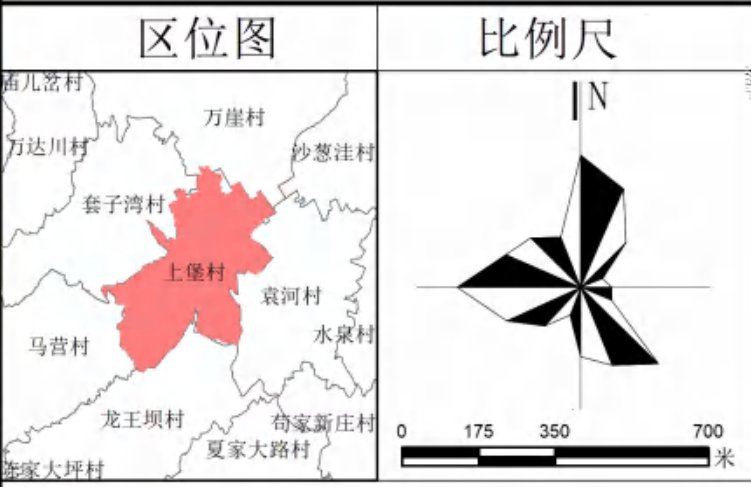
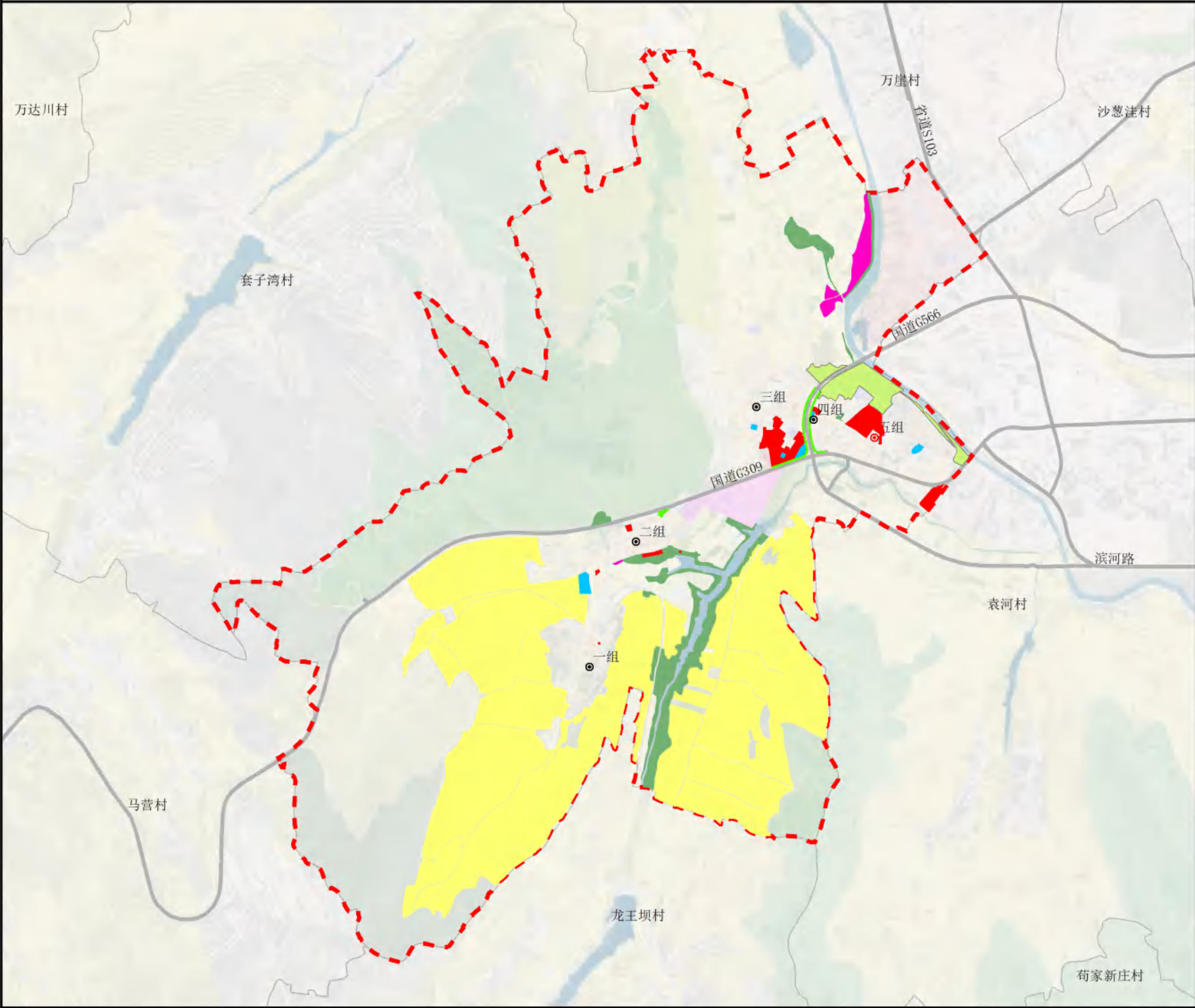
村庄规划用地汇总表

图件编号

12

西吉县吉强镇上堡村村庄规划（2023-2035年）

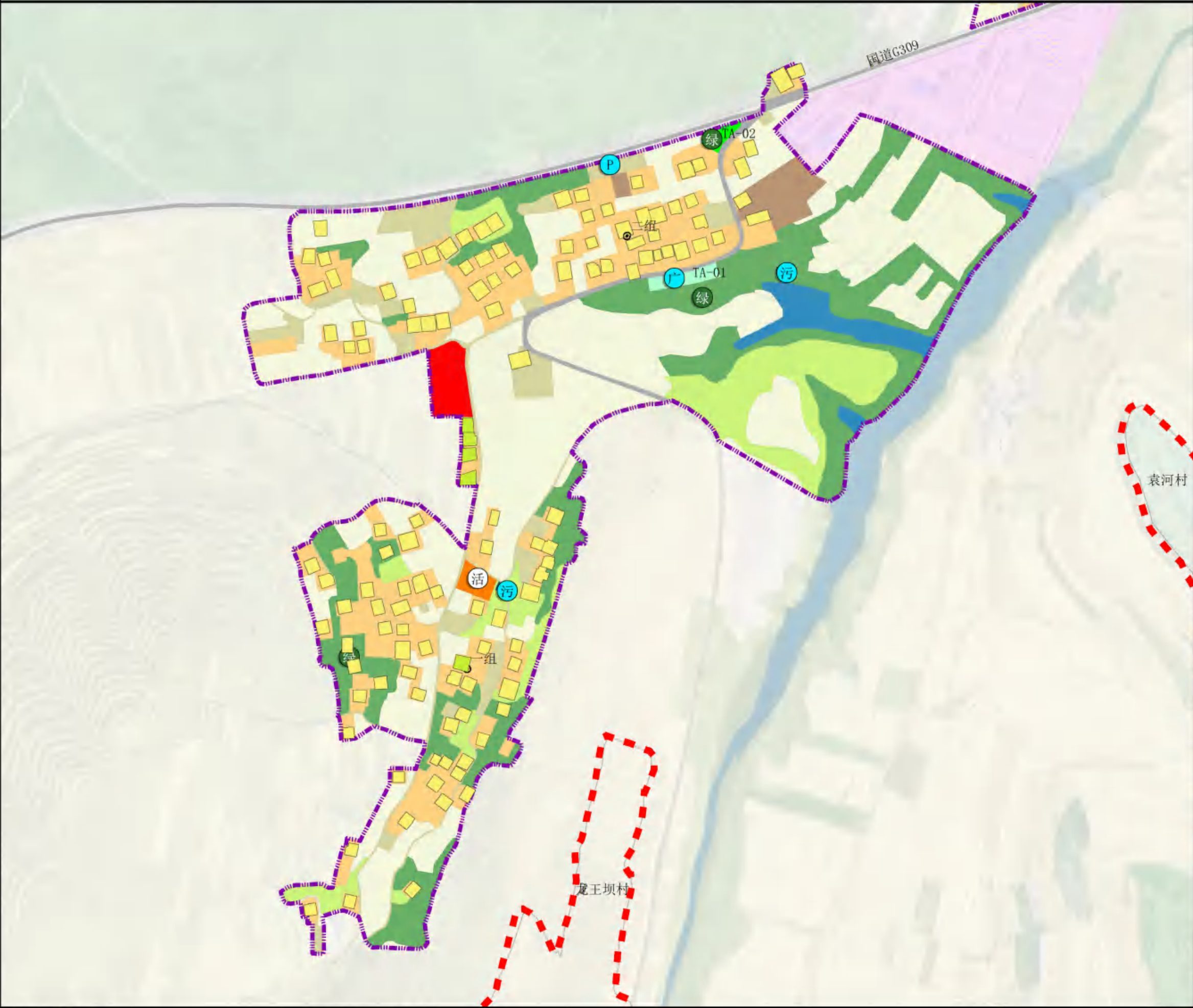
国土综合整治和生态修复规划图



| 国土综合整治和生态保护修复项目一览表 |         |          |          |
|--------------------|---------|----------|----------|
| 项目                 | 区域位置    | 区域面积（公顷） | 主要内容     |
| 农用地整理              | 国道309南侧 | 157.69   | 高标准农田建设  |
|                    | 村域内     | 2.82     | 农用地复垦    |
|                    | 小计      | 160.51   |          |
| 建设用地整理             | 2组      | 0.04     | 建设用地复垦   |
|                    | 3、4、5组  | 4.49     | 新建项目     |
|                    | 2、3、5组  | 0.92     | 低效建设用地整理 |
|                    | 小计      | 5.45     |          |
|                    | 5组      | 0.91     | 道路两侧绿化   |
| 生态修复               | 村域内     | 14.66    | 村庄生态恢复治理 |
|                    | 5组      | 5.41     | 滨河公园建设   |
|                    | 小计      | 20.98    |          |

西吉县吉强镇上堡村村庄规划（2023-2035年）

1、2组居民点用地布局图



位置图

比例尺

图例

耕地

林地

草地

农业设施建设用地

居住用地

文化用地

商业服务业用地

工业用地

仓储用地

公路用地

村界

交通运输用地

公园绿地

广场用地

公用设施用地

陆地水域

规划新建住宅建筑

规划保留改造建筑

居民点规划范围

公共服务设施

广场

绿地

污水处理设施

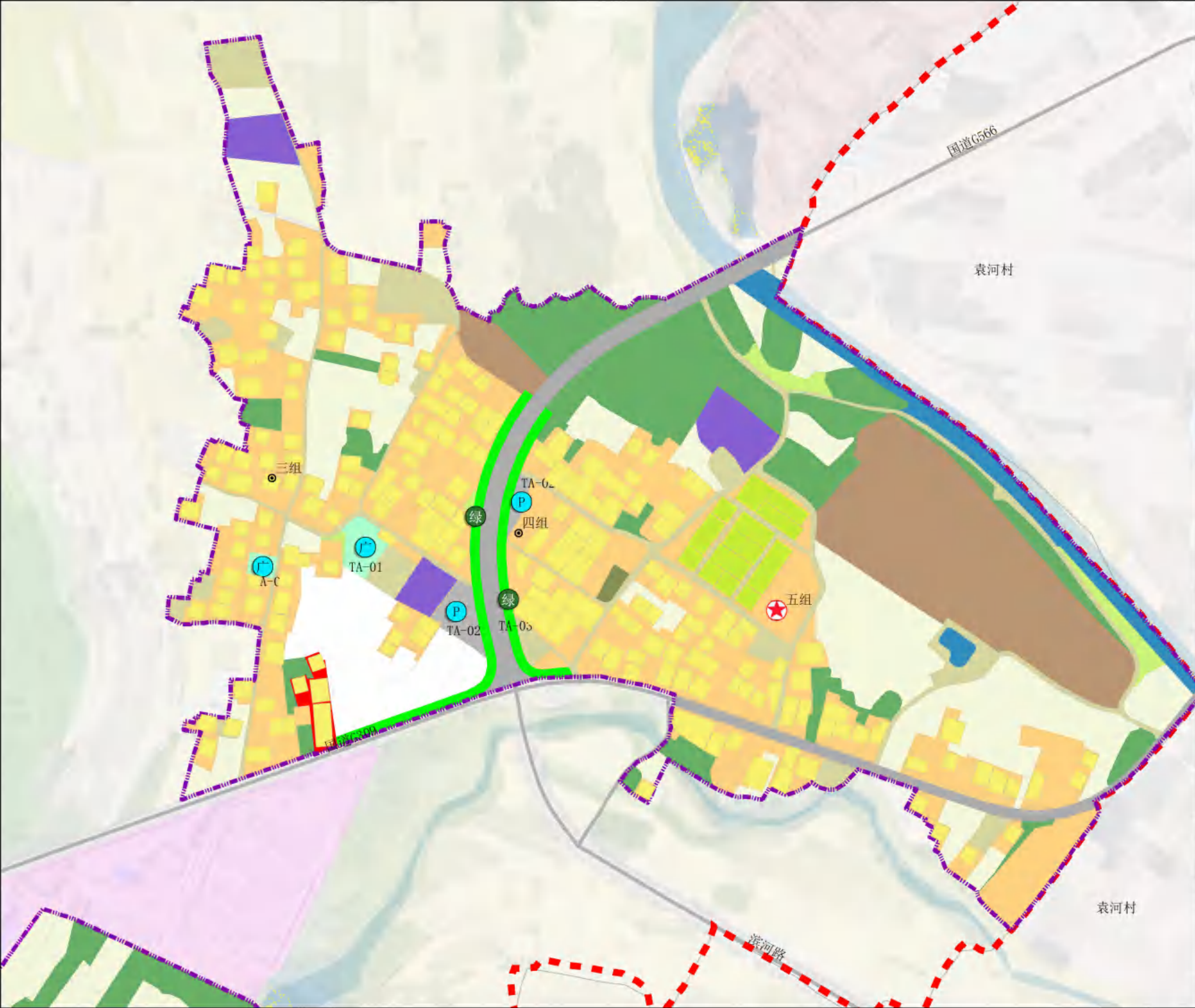
现状活动室

停车场

| 控制要素一览表 |         |               |               |                     |             |      |      |      |     |  |  |
|---------|---------|---------------|---------------|---------------------|-------------|------|------|------|-----|--|--|
| 规划要素    | 控制要素一览表 |               |               |                     | 引导措施        |      |      |      |     |  |  |
|         | 类型      | 建筑面积<br>(平方米) | 建筑高度<br>(米)   | 总体措施                | 墙面          | 屋顶   | 窗门   | 栏杆   |     |  |  |
| 宅       | 建筑质量    | 新建农宅          | 480           | 10                  | 新建          | 粉肌墙面 | 红瓦   | 深色   | 灰色  |  |  |
|         |         | 现状农宅          | ---           | 改造                  | ---         | ---  | ---  | ---  | --- |  |  |
| 出       | 设施功能    | 建筑面积<br>(平方米) | 用地面积<br>(平方米) | 建筑高度<br>(米)         | 容积率         | 总体措施 | 建筑风貌 | 低碳节能 |     |  |  |
|         | 文化活动室   | 124.8         | 1557          | 10                  | 0.5         | 现状   | 传统风貌 |      |     |  |  |
| 路       | 路名      | 宽度            | 路灯            | 路灯标准                | 总体措施        | 路面铺装 | 种植   | 路面形式 |     |  |  |
|         | 主要道路    | ---           | 有             | 50m/盏               | 新建          | 水泥   | 行道树  | 单坡排水 |     |  |  |
| 场       | 编号      | 面积(平方米)       | 配套设施          |                     | 功能          |      |      |      |     |  |  |
|         | TA-01   | 1005          | 儿童活动设施        |                     | 休憩、活动、聚会、娱乐 |      |      |      |     |  |  |
| 农       | 编号      | 面积(平方米)       | 种植            | 排水沟                 | 备注          |      |      |      |     |  |  |
|         | TA-02   | 1005          | 蔬菜、花卉         | 有                   | 市民菜园、观光园    |      |      |      |     |  |  |
| 水       | 名称      | 宽度            | 总体措施          | 驳岸形式                | 驳岸设计        |      |      |      |     |  |  |
|         | 水库      | ---           | 保留改造          | 人工驳岸、自然驳岸、生态驳岸、草坡护岸 |             |      |      |      |     |  |  |

西吉县吉强镇上堡村村庄规划（2023-2035年）

3、4、5组居民点用地布局图



位置图

比例尺

图例

耕地

林地

草地

农业设施建设用地

居住用地

商业服务业用地

工业用地

仓储用地

公路用地

村界

交通运输用地

公园绿地

广场用地

特殊用地

留白用地

陆地水域

规划新建住宅建筑

规划保留改造建筑

居民点规划范围

公共服务设施

村委会

停车场

绿地

广场

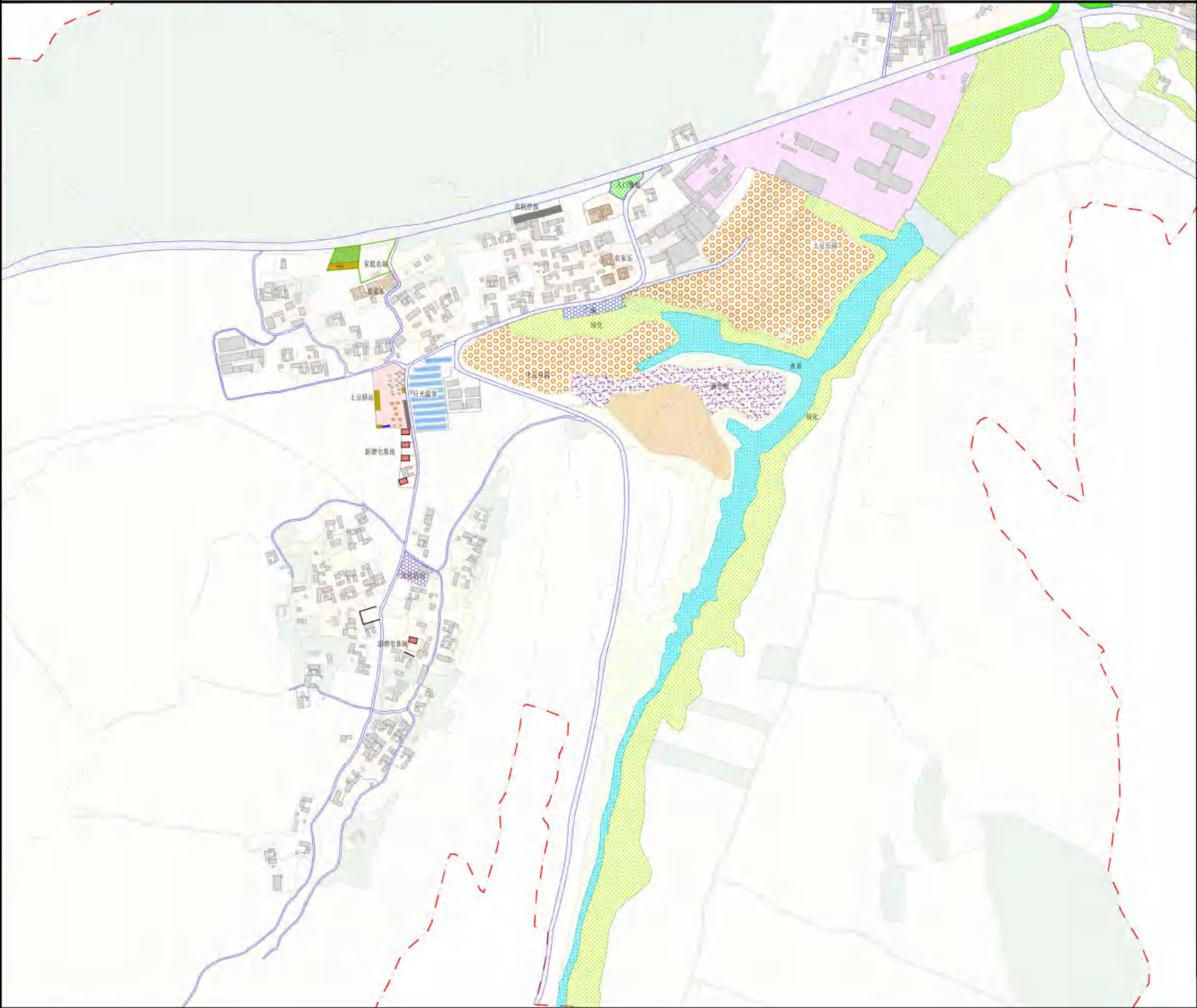
| 控制要素一览表 |         |           |           |         |             |      |      |      |    |
|---------|---------|-----------|-----------|---------|-------------|------|------|------|----|
| 规划要素    | 控制要素一览表 |           |           |         | 引导措施        |      |      |      |    |
|         | 类型      | 建筑面积(平方米) | 建筑高度(米)   | 总体措施    | 墙面          | 屋顶   | 窗门   | 栏杆   |    |
| 宅       | 建筑质量    | 新建农宅      | 2208      | 10      | 新建          | 粉墙黛瓦 | 红瓦   | 深色   | 灰色 |
|         | 现状农宅    | ——        | ——        | 改造      | ——          | ——   | ——   | ——   | —— |
| 社       | 设施功能    | 建筑面积(平方米) | 用地面积(平方米) | 建筑高度(米) | 容积率         | 总体措施 | 建筑风貌 | 低碳节能 |    |
|         | 村委会     | 361.31    | 3887.51   | 10      | 0.5         | 现状   | 传统风貌 |      |    |
| 路       | 路名      | 宽度        | 路灯        | 路灯标准    | 总体措施        | 路面铺装 | 种植   | 路面形式 |    |
|         | 主要道路    | ——        | 有         | 50m/盏   | 新建          | 水泥   | 行道树  | 单坡排水 |    |
| 场       | 编号      | 面积(平方米)   | 配套设施      | 健身设施    | 功能          |      |      |      |    |
|         | TA-01   | 2610.7    | ——        | ——      | 休息、活动、集会、娱乐 |      |      |      |    |
|         | TA-02   | 1678.17   | ——        | ——      | 休息、活动       |      |      |      |    |
|         | TA-03   | 8091.19   | ——        | ——      | 休息、活动       |      |      |      |    |
| 农地      |         | 面积(平方米)   | 种植        | 排水沟     | 备注          |      |      |      |    |
|         | 耕地      | 73079.87  | 蔬菜、花卉     | 有       | 市民菜园、观光田    |      |      |      |    |
|         | 林地      | 51293.91  | 草木花卉      | ——      | 小游园         |      |      |      |    |
|         | 草地      | 3707.76   | 草木花卉      | ——      | 护城河两岸改造     |      |      |      |    |
| 河道水系    | 名称      | 宽度        | 总体措施      | 驳岸形式    | 驳岸设计        |      |      |      |    |
|         | 垂钓区     | ——        | 新建        | ——      | 人工驳岸        |      |      |      |    |

图件编号

15

西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

1、2组居民点规划总平图



区位图



比例尺

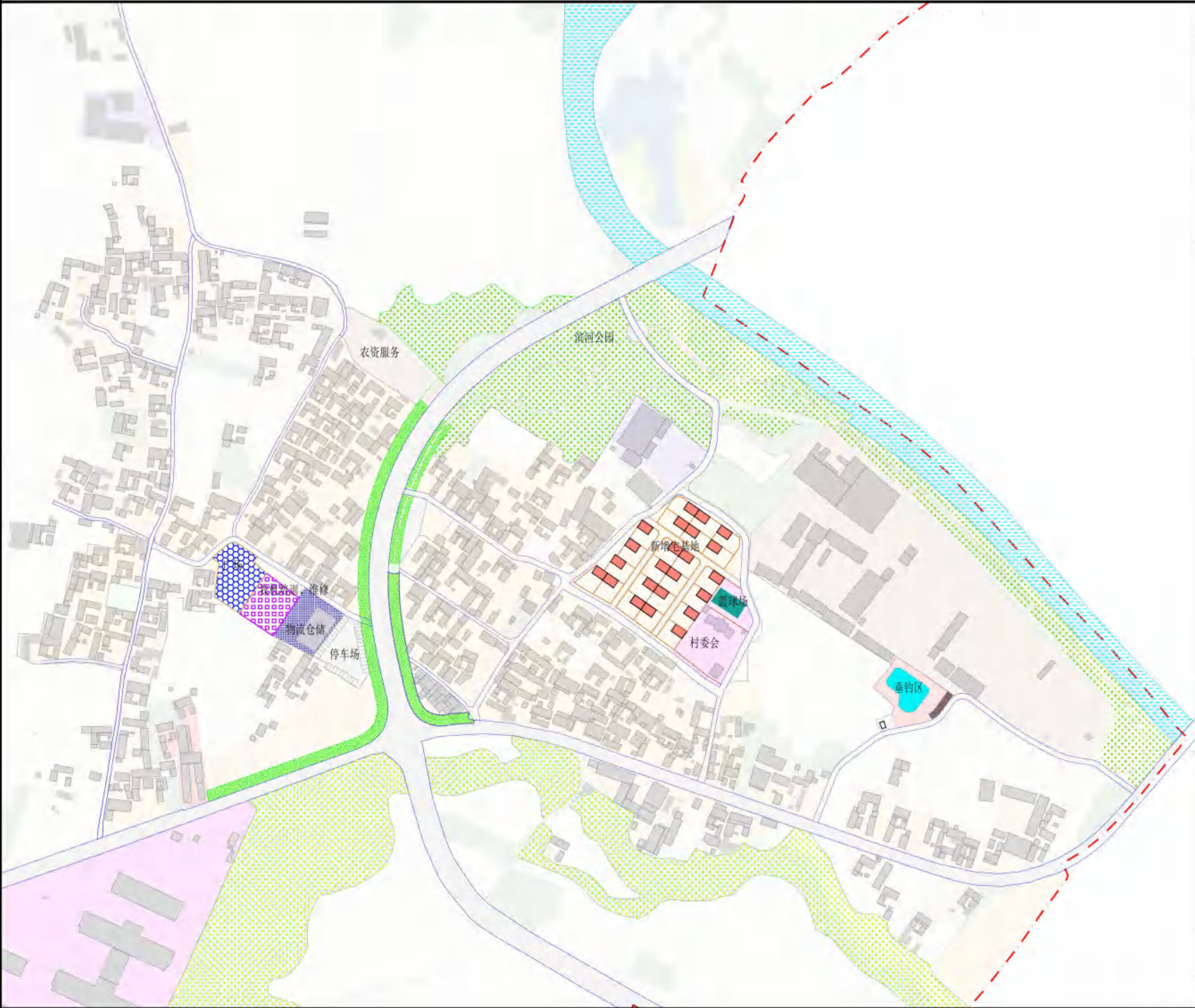


图例

- 新建建筑
- 现状保留院落
- 新建日光温室
- 新建露营地
- 新建土豆乐园
- 新增儿童游乐场

西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

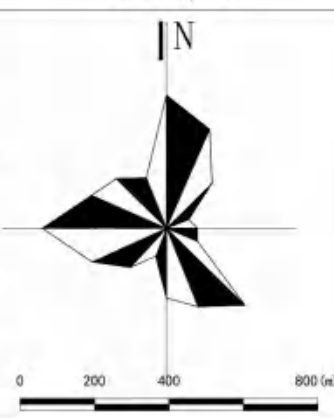
3、4、5组居民点规划总平图



区位图



比例尺



图例

- 新建建筑
- 现状保留院落
- 新建公园
- 新建垂钓区
- 新建活动广场
- 新增道路绿化

西吉县吉强镇上堡村村庄规划（2023-2035年）

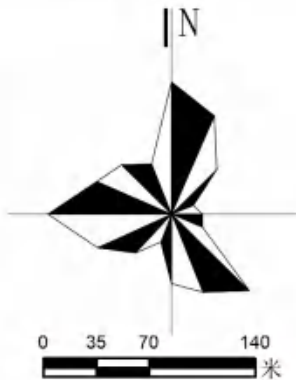
1组2组竖向规划图



位置图



比例尺



图例

- 道路交叉口坐标
- 道路标高
- 坡度/道路长度
- 居民点范围
- 村界

图件编号

## 西吉县吉强镇上堡村村庄规划（2023-2035年）

## 3组、4组、5组竖向规划图

位置图

比例尺



图例

- |                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | 道路交叉口坐标 |
|  | 道路标高    |
|  | 坡度/道路长度 |
|  | 居民点范围   |
|  | 村界      |

图件编号

19



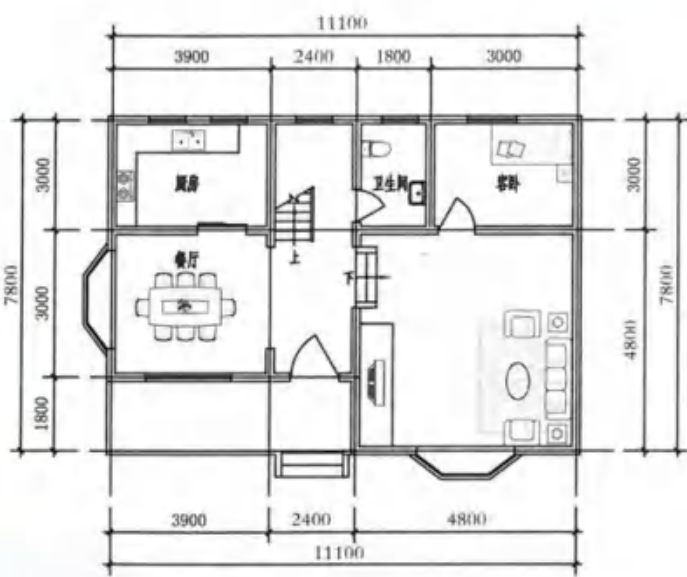
农房效果图一



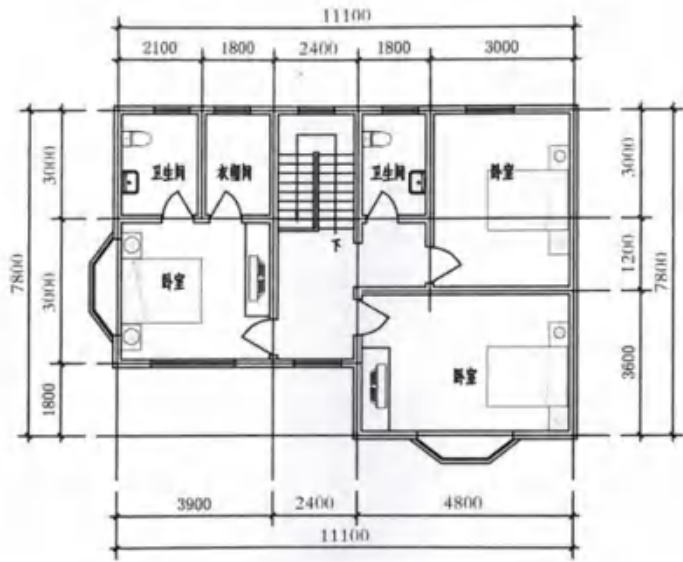
农房平面图



农房效果图二



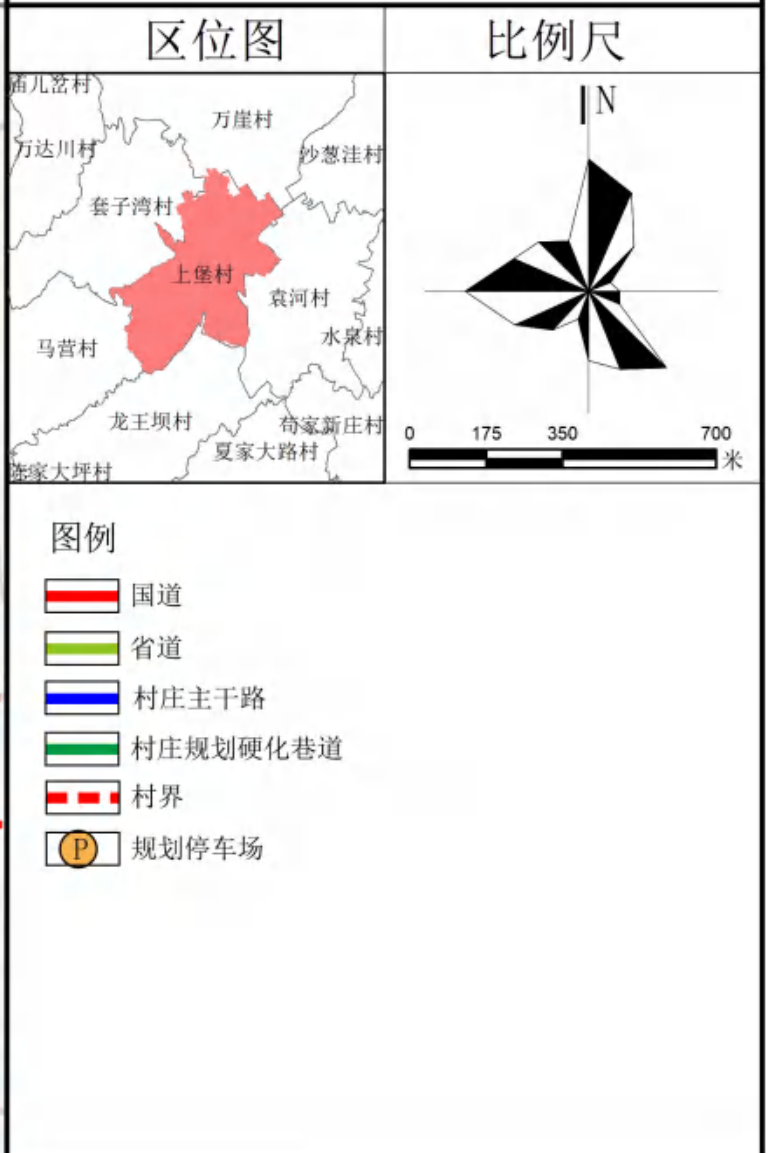
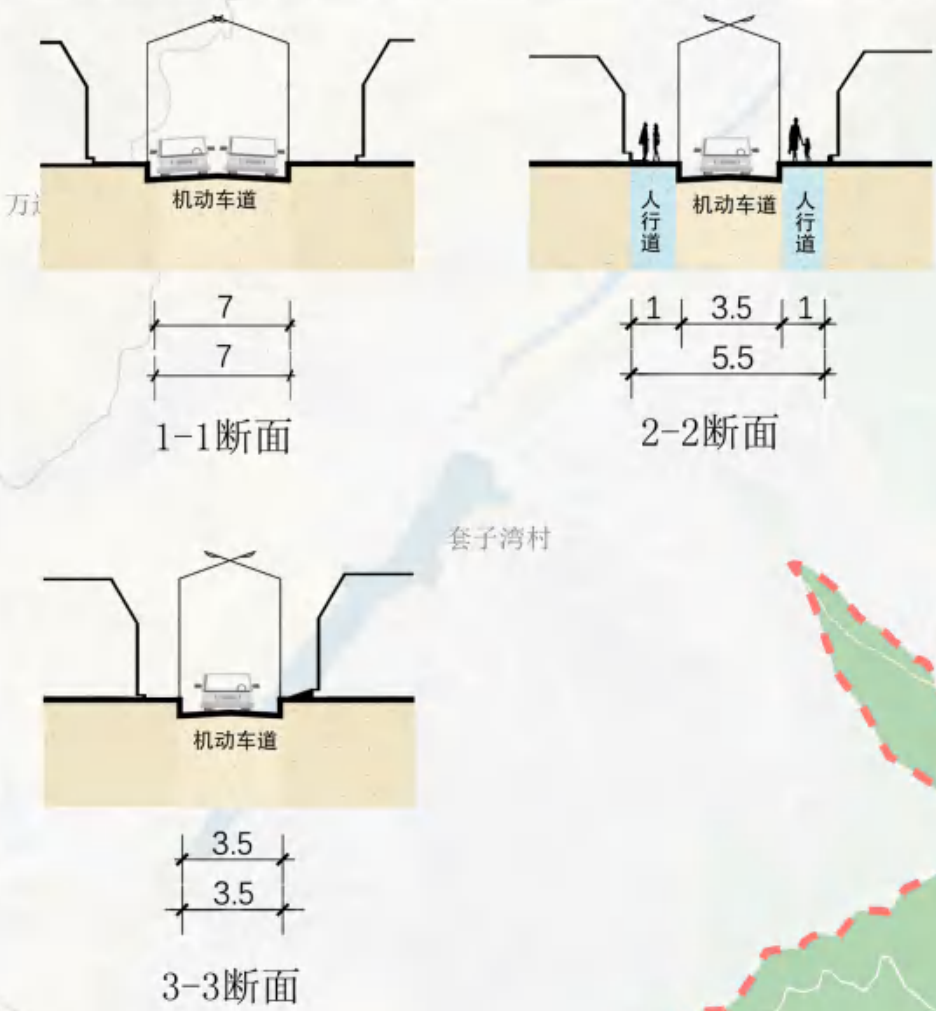
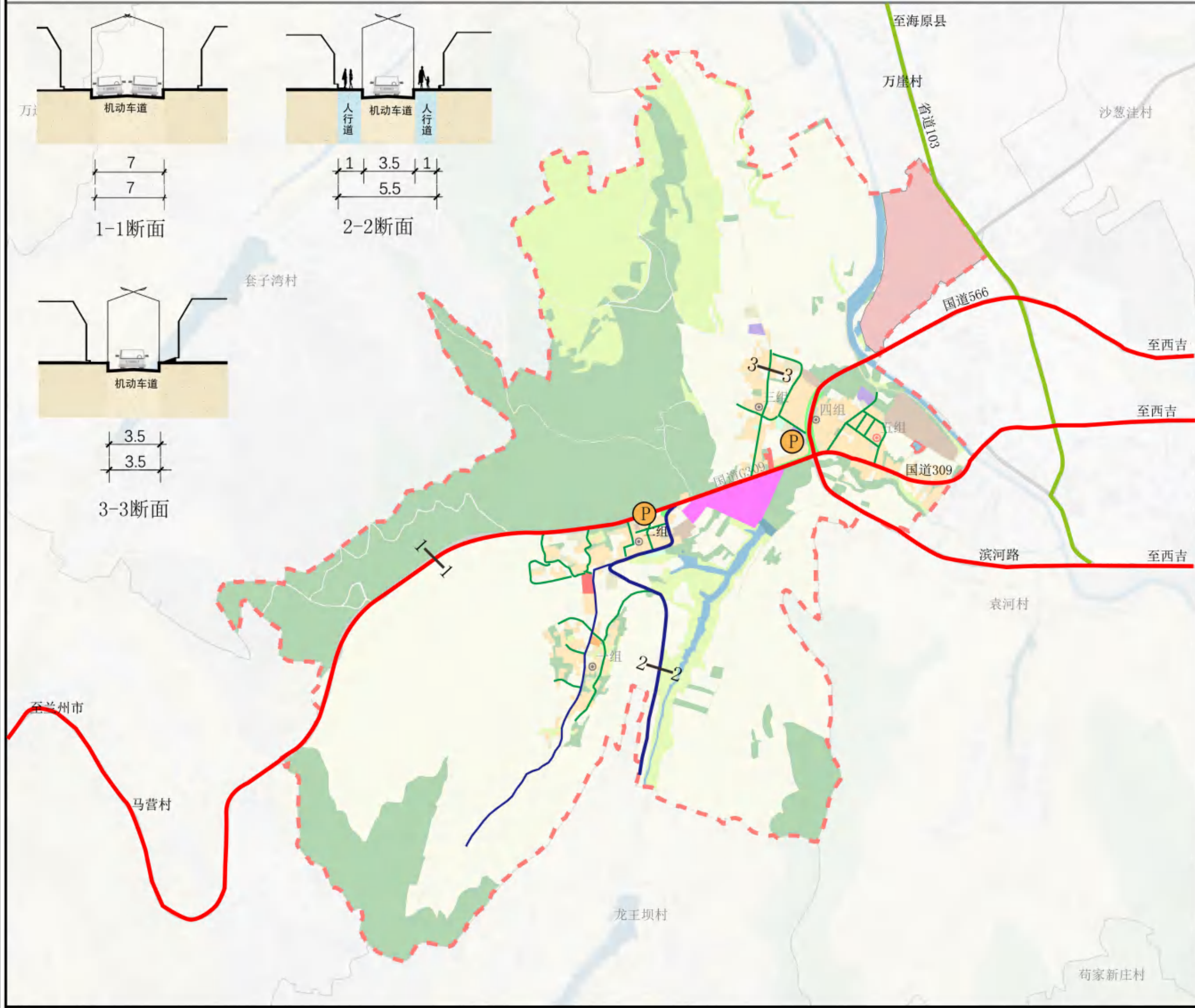
一层平面图



二层平面图

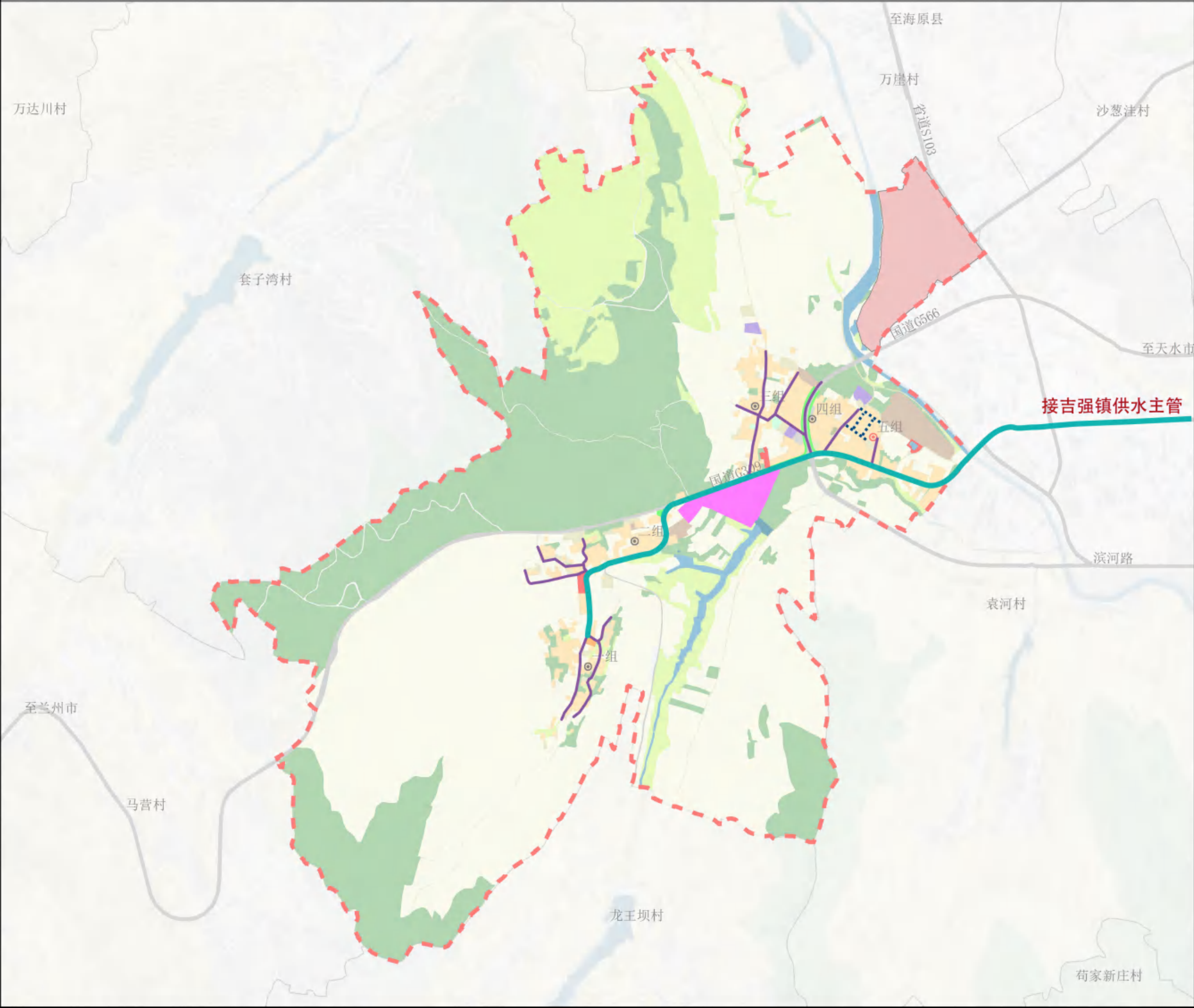
西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

道路交通规划图



西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

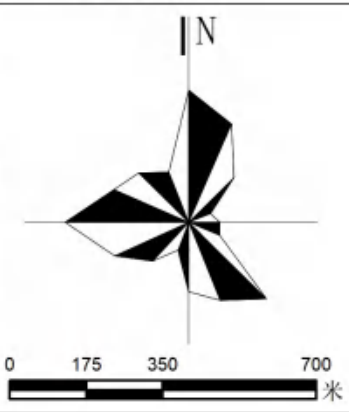
给水设施规划图



区位图



比例尺



图例

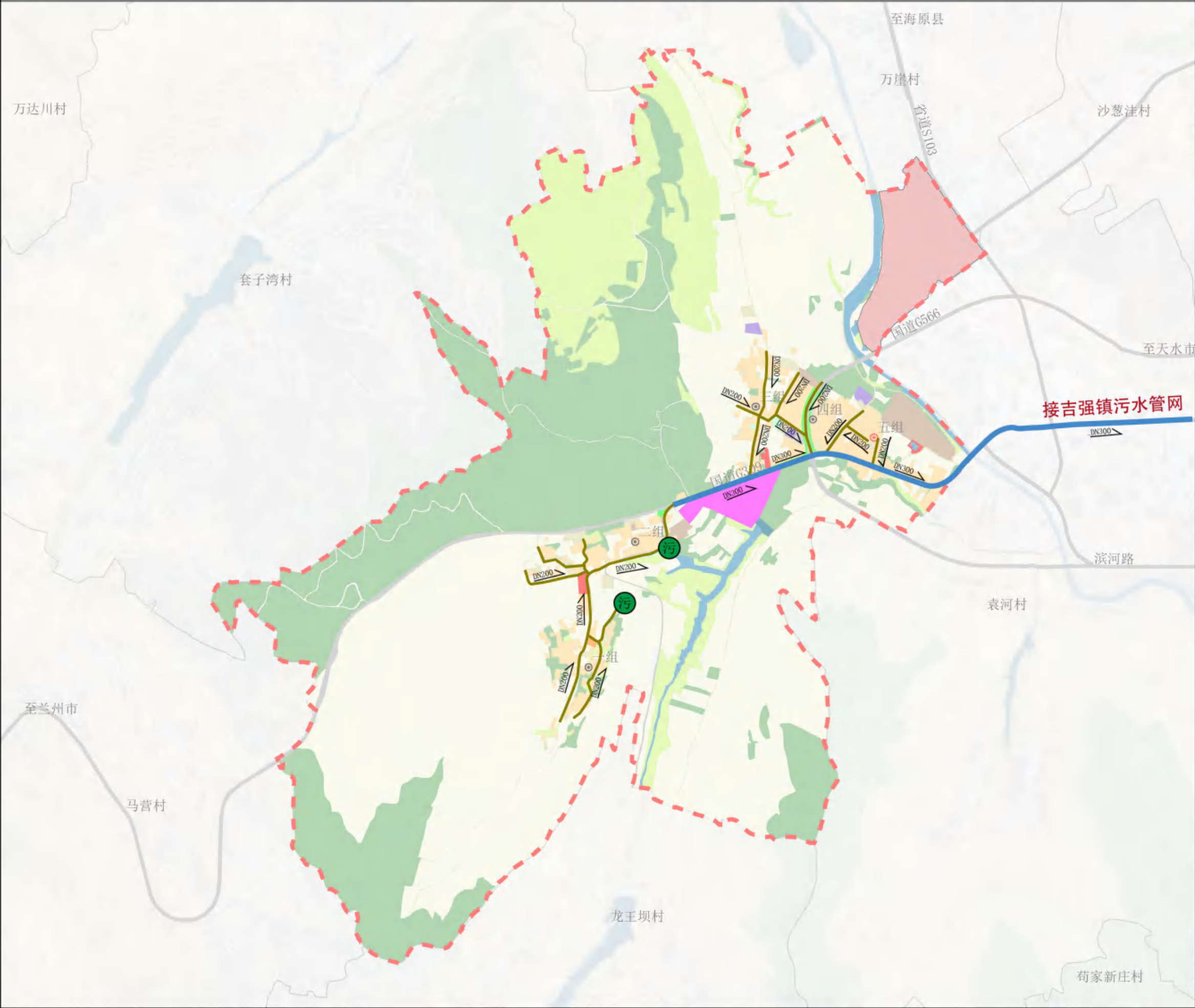
- 供水主管
- 供水支管
- 规划供水支管
- 村界

图件编号

22

西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

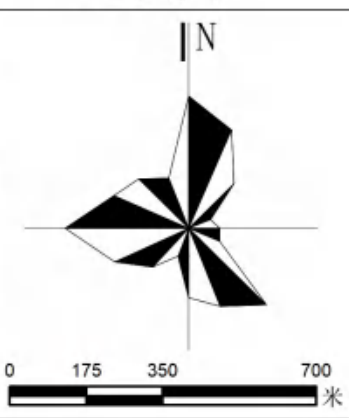
排水设施规划图



区位图



比例尺



图例

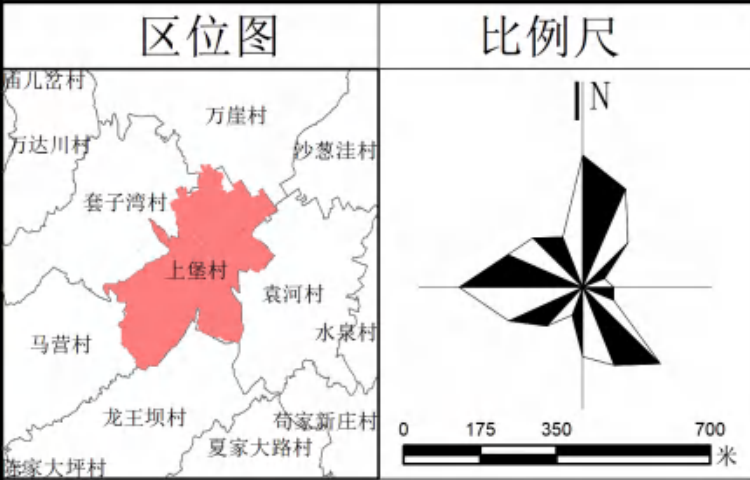
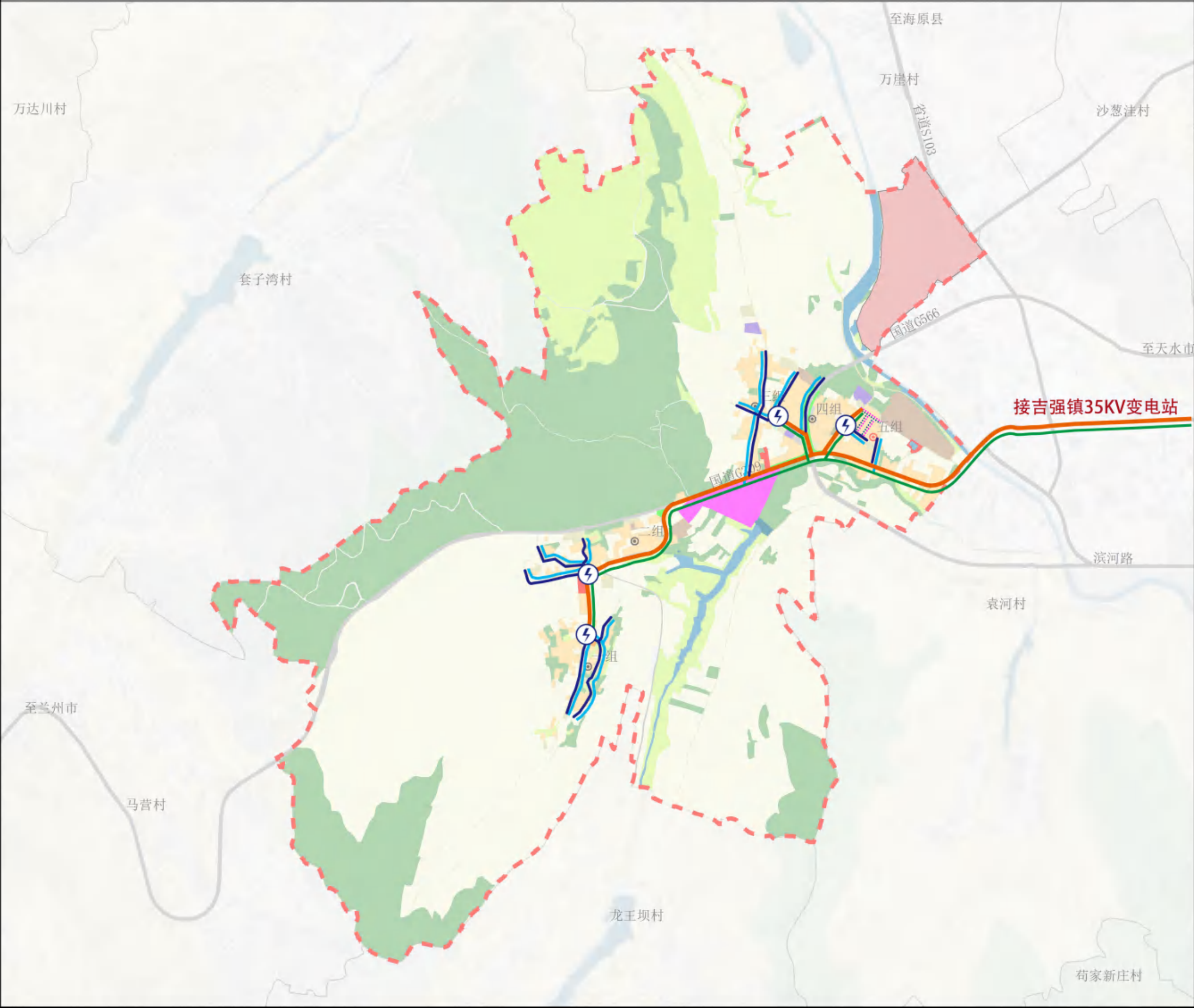
- 污水主管
- 污水支管
- DN300 管径
- 排水方向
- 污水处理设施
- 村界

图件编号

23

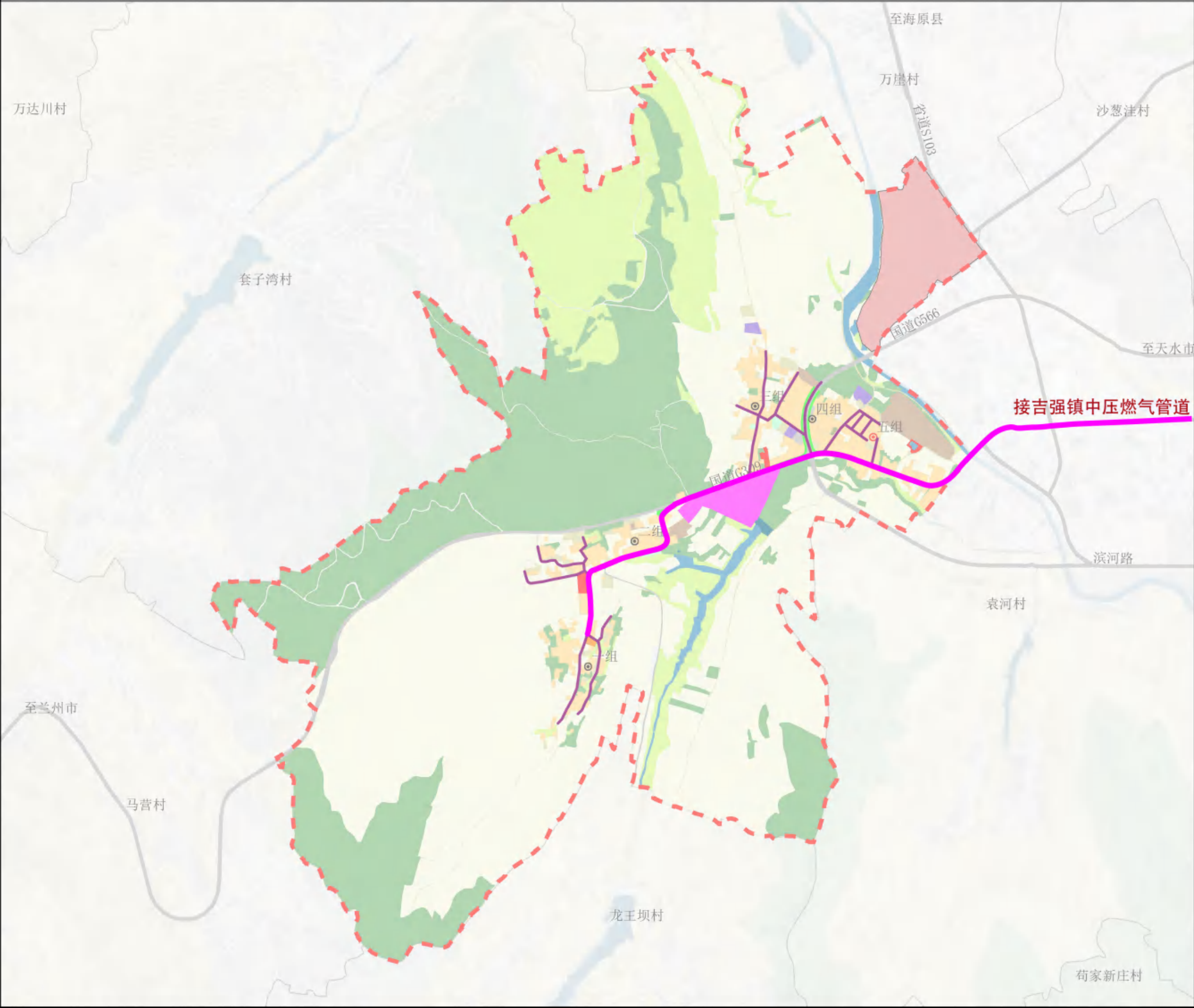
西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

电力电信设施规划图



西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

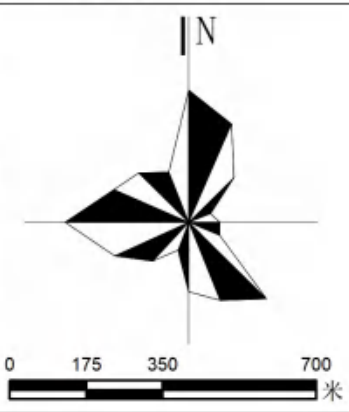
燃气设施规划图



区位图



比例尺



图例

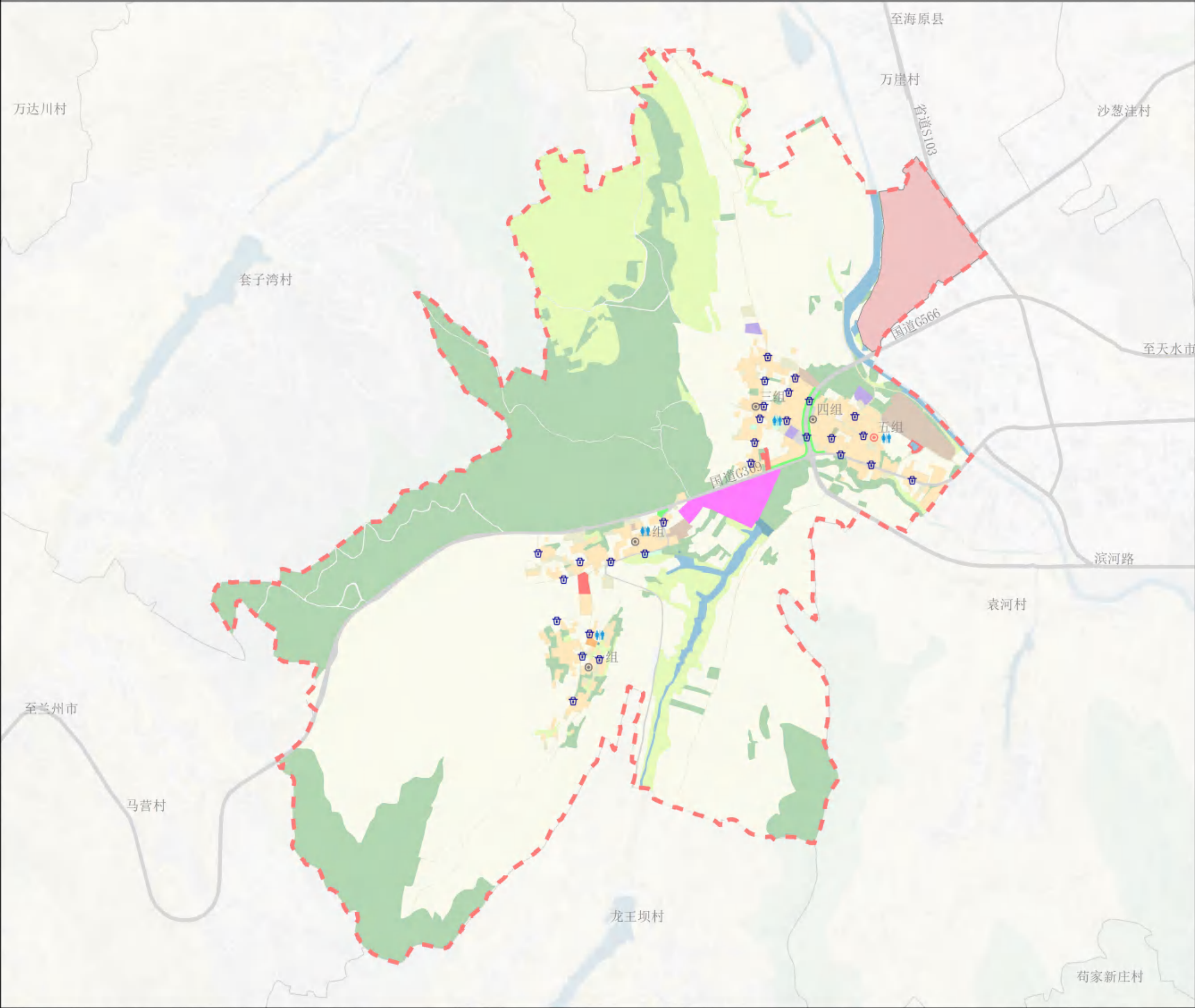
- 燃气主管道
- 燃气支管道
- 村委会
- 村界

图件编号

25

西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

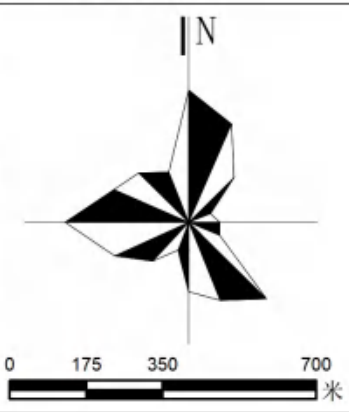
环卫设施规划图



区位图



比例尺



图例

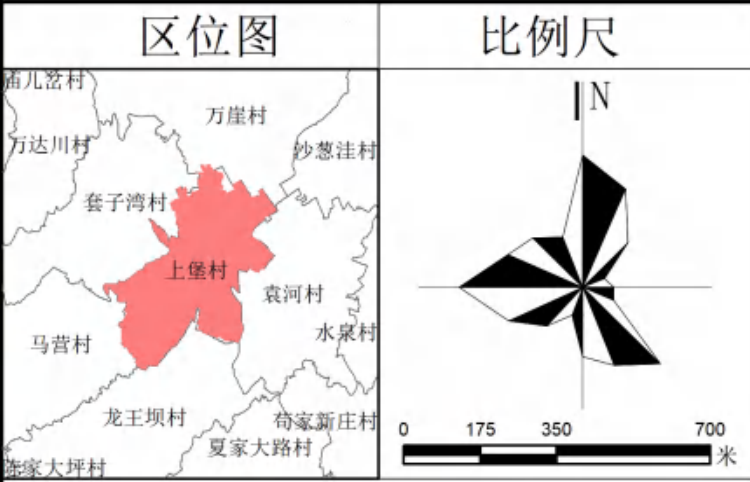
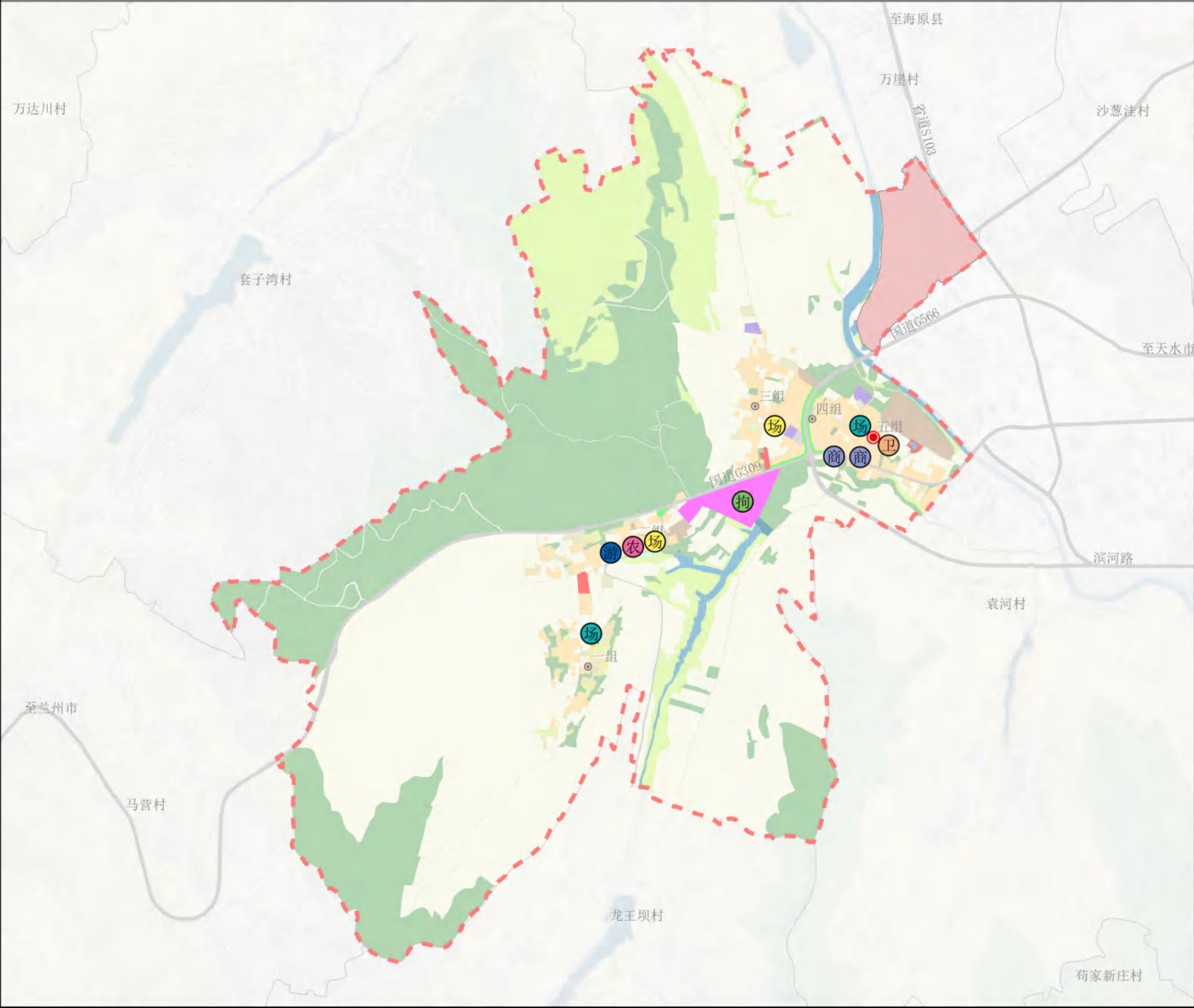
- 垃圾箱
- 公共厕所
- 村委会
- 村界

图件编号

26

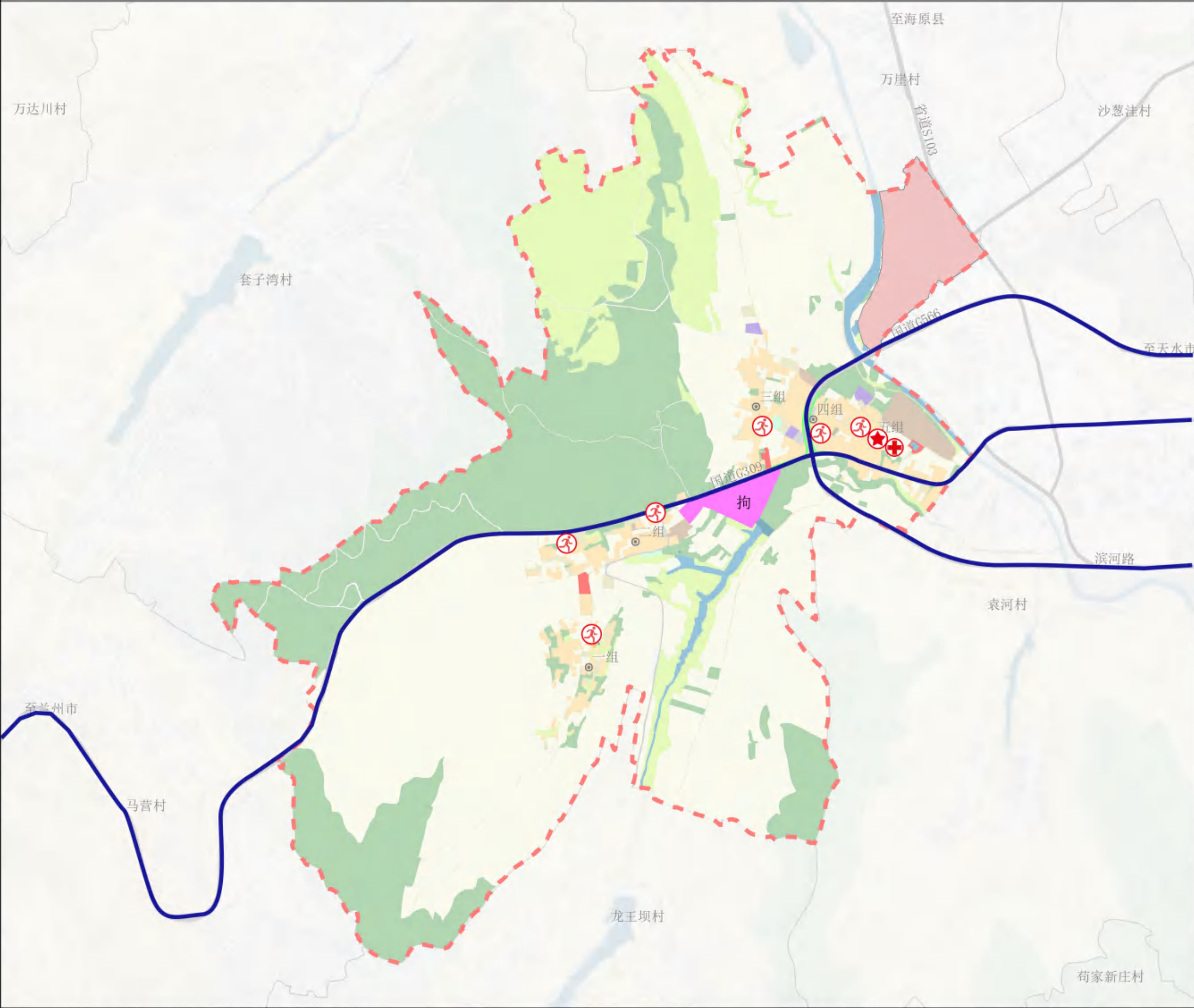
西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

公共服务设施规划图



西吉县吉强镇**上堡村**村庄规划（2023-2035年）

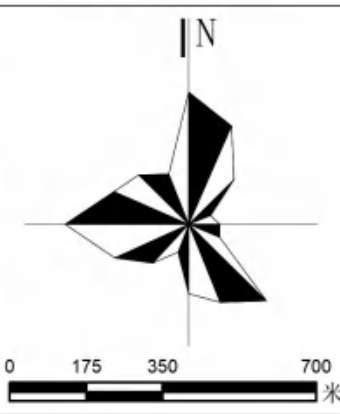
安全和防灾减灾规划图



区位图



比例尺



图例

- |                                                                                            |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  防灾救援中心 |  防灾救援通道 |
|  防灾指挥中心 |  村界     |
|  应急避难场所 |                                                                                            |

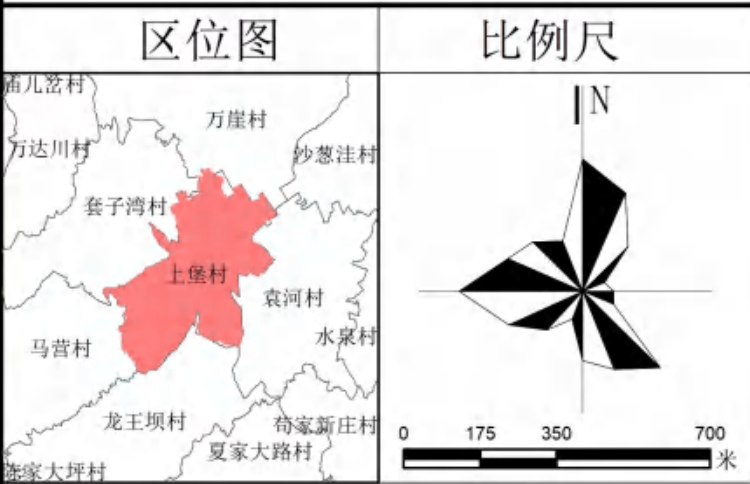
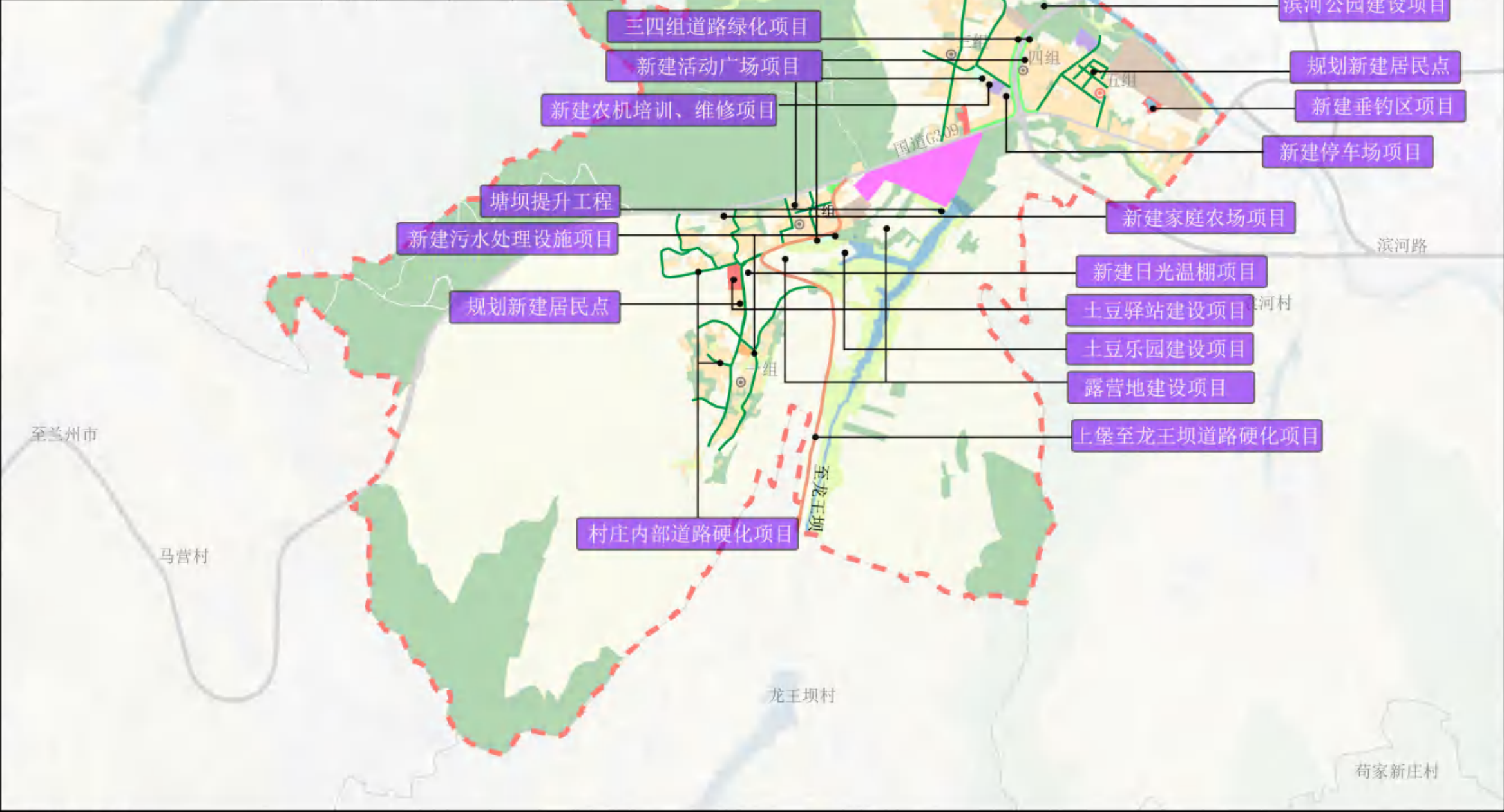
图件编号

28

西吉县吉强镇上堡村村庄规划（2023-2035年）

近期行动计划图

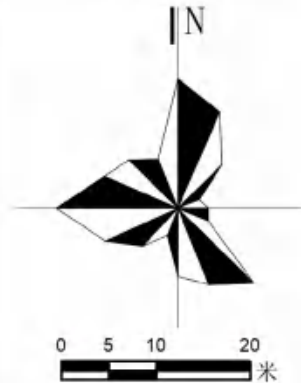
| 序号 | 类别     | 项目名称   | 建设方式 | 规模   | 单位             | 数量    | 投资估算（万元） | 资金来源      | 建设主体    | 备注                              |
|----|--------|--------|------|------|----------------|-------|----------|-----------|---------|---------------------------------|
| 1  | 农村点建设  | 人居环境整治 | 道路改造 | 2000 | m <sup>2</sup> | 二组、三组 | 40       | 农户自筹      | 农户      | 实施户厕改造及道路硬化，每户 20m <sup>2</sup> |
|    |        | 人居环境整治 | 道路改造 | 4    | 户              | 二组    | 100      | 财政补贴-农户自筹 | 农户      |                                 |
|    |        | 人居环境整治 | 新建房屋 | 104  | m              | 二组    | 3.1      | 财政补贴-社会资金 | 农户      |                                 |
|    |        | 人居环境整治 | 新建房屋 | 8    | 处              | 二组、三组 | 10       | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 | 实施户厕改造及道路硬化，每户 20m <sup>2</sup> |
| 2  | 基础设施项目 | 农村道路硬化 | 新建   | 3    | 户              | 二组、三组 | 100      | 农户自筹      | 农户      |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
| 3  | 公共基础设施 | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
| 4  | 产业发展   | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
| 5  | 综合防灾减灾 | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
| 6  | 综合防灾减灾 | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
| 7  | 综合防灾减灾 | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |
|    |        | 农村道路硬化 | 新建   | 3001 | m              | 二组、三组 | 181      | 财政补贴      | 吉强镇人民政府 |                                 |



西吉县吉强镇上堡村村庄规划（2023-2035年）

集体经营性建设用地管控图则

位置图 比例尺



- 图例
- 地块范围
  - 规划点坐标
  - 建筑控制线
  - 出入口
  - 商业设施
  - 地块编号
  - 用地代码

|       |                                                                     |                                                        |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 强制性内容 | 地块编号                                                                | SBC-01                                                 |
|       | 地块位置                                                                | 上堡村2组                                                  |
|       | 用地面积                                                                | 4505.27平方米                                             |
|       | 用地性质                                                                | 0901商业用地                                               |
|       | 出入口                                                                 | 地块北侧和东侧设置出入口                                           |
|       | 容积率                                                                 | ≤1                                                     |
|       | 建筑退让                                                                | 规划建筑地块退让距离5m                                           |
|       | 建筑高度                                                                | 规划建筑以一层和二层为主，建筑高度不得超过10米，退让须满足周围现状建筑物的日照、采光、消防和抗震等规范要求 |
| 引导性内容 | 配套设施                                                                | 地块内设置商业设施                                              |
|       | 1.建筑风貌引导：规划建筑以传统风格为主，建筑形体不易过大。<br>2.其他规划要求：按照本规划图表规定的内容以及相关技术规范管理规定 |                                                        |

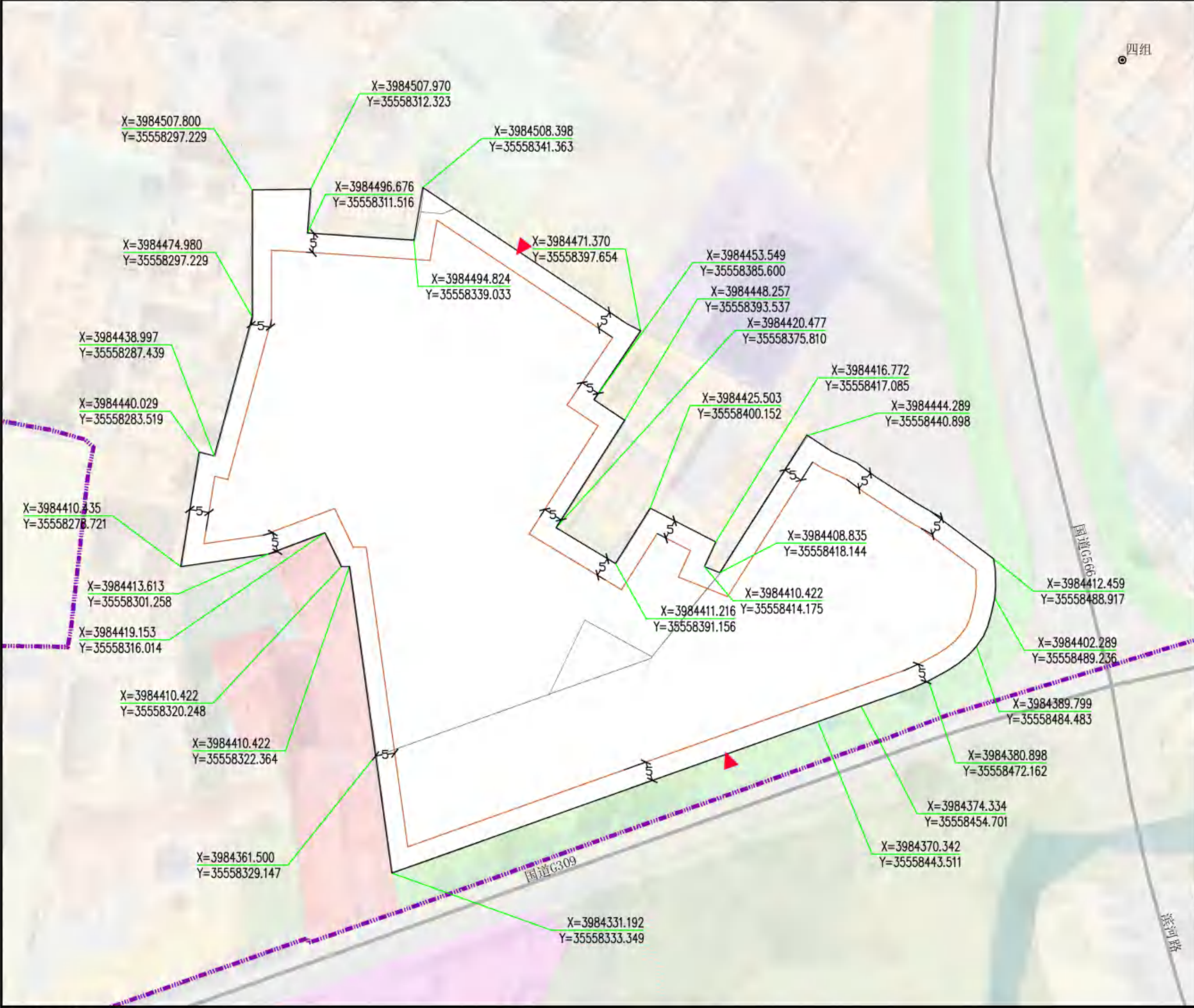
- 规划控制要求
- 不得在用地范围内建设住宅；禁止从事具有污染隐患的一切活动。
  - 建筑抗震按国家抗震规定进行设防，设计建筑应按照相关规定退让道路林带及水、渠沟等保护范围。
  - 按照有关规定做好项目环境影响评价、安全影响评价及地震影响评价等工作。
  - 消防、停车位、配套公共设施按规范要求设计，建筑色彩应与周边环境相协调。
  - 建筑退让用地边界不小于5米，退让须同时满足周围现状建筑物的日照、采光、消防、抗震等规范要求。

图件编号 30



西吉县吉强镇上堡村村庄规划（2023-2035年）

留白用地控制图则



位置图

比例尺

图例

地块范围

规划点坐标

建筑控制线

出入口

SBC-01

0901

|      |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------|
| 地块编号 | SBC-02                                                 |
| 地块位置 | 上堡村2组                                                  |
| 用地面积 | 18182.15平方米                                            |
| 用地性质 | 16留白用地                                                 |
| 出入口  | 地块南侧和东侧设置出入口                                           |
| 容积率  | 根据准入类型确定                                               |
| 建筑退让 | 规划建筑地块退让距离5m                                           |
| 建筑高度 | 规划建筑以一层和二层为主，建筑高度不得超过10米，退让须满足周围现状建筑物的日照、采光、消防和抗震等规范要求 |
| 配套设施 | 根据准入类型确定                                               |

强制性内容

引导性内容

规划控制要求

1. 准入项目类型：准入项目类型为村庄公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、符合建设标准的村民建房、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。2. 禁止项目类型：禁止项目类型为对农村地区农业生产、农民生活产生影响和污染项目以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私家庄园等。3. 规划建议项目类型：村庄公共服务设施、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。4. 容积率：根据准入类型确定。5. 建筑高度控制：规划建筑以低层为主建筑高度不超过10米

图件编号

31

# 西吉县吉强镇 袁河村 村庄规划文本（2023-2035年）

PLANNING TEXT FOR YUAN HE VILLAGE, JIQIANG TOWN, XIJI COUNTY

委托单位：西吉县吉强镇人民政府  
编制单位：华设设计集团股份有限公司

# ■ 图 集

图纸目录

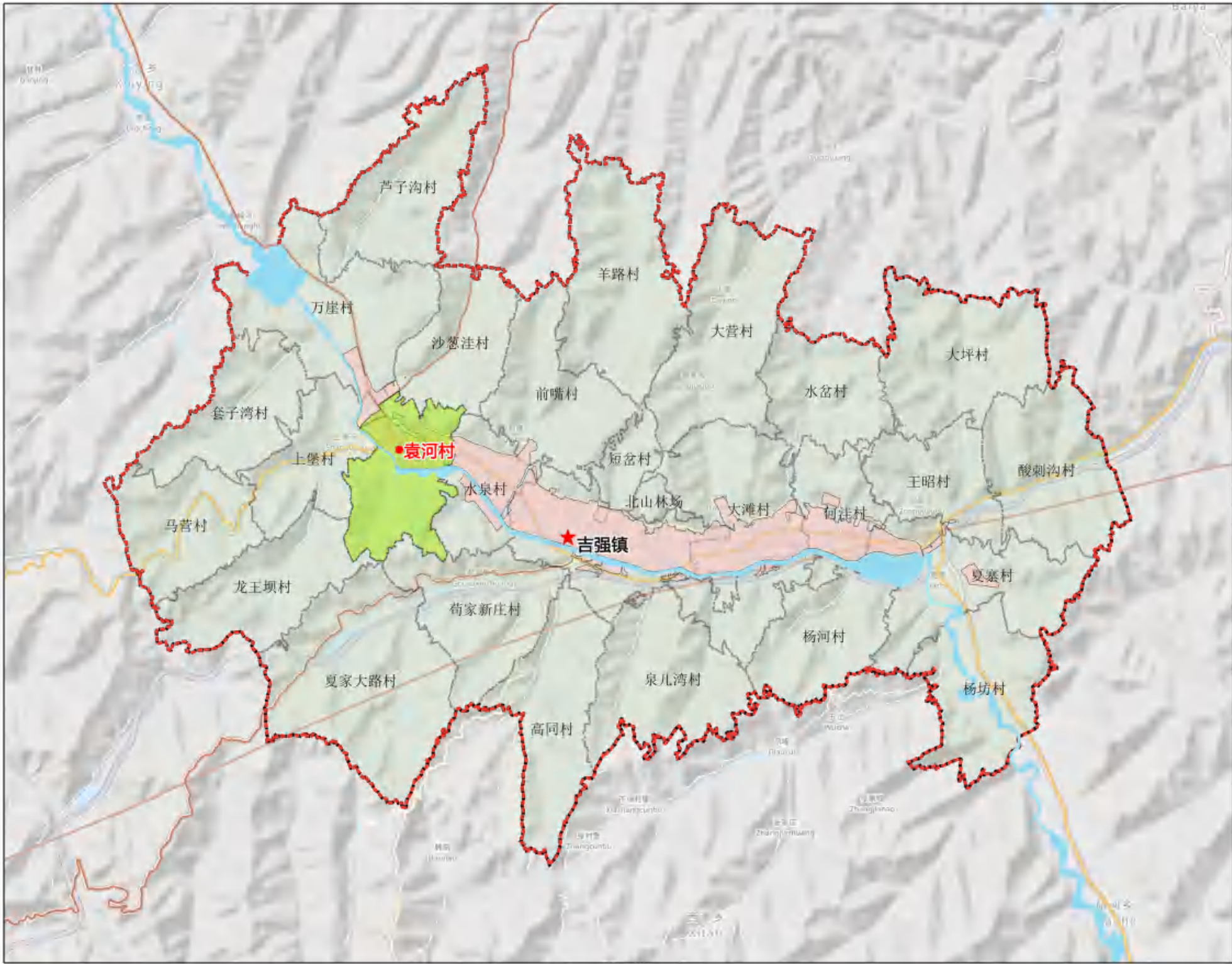
|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| 01 区位图            | 20 村庄风貌控制指引图     |
| 02 国土空间用地现状图      | 21 村庄竖向规划图-5组    |
| 03 土地权属图          | 22 村庄竖向规划图-1组    |
| 04 村庄道路交通现状图      | 23 道路交通规划图       |
| 05 村庄给水设施现状图      | 24 村庄给水设施规划图     |
| 06 村庄电力通信设施现状图    | 25 村庄排水设施规划图     |
| 07 公共服务设施现状图      | 26 村庄电力设施规划图     |
| 08 建筑质量等级评定图      | 27 村庄通信设施规划图     |
| 09 国土空间底线管控布局图    | 28 村庄供热燃气设施规划图   |
| 10 国土空间格局示意图      | 29 村庄环境卫生设施规划图   |
| 11 国土空间规划用地布局图    | 30 公共服务设施规划图     |
| 12 产业发展规划图        | 31 村庄安全和防灾减灾规划图  |
| 13 国土综合整治与生态修复规划图 | 32 近期行动计划图       |
| 14 历史文化保护图        | 33 集体经营性建设用地控制图则 |
| 15 居民点用地布局规划图-5组  | 34 留白用地控制图则      |
| 16 居民点用地布局规划图-1组  |                  |
| 17 居民点总平面图        |                  |
| 18 农房设计指引图        |                  |
| 19 村庄风貌控制指引图      |                  |



西吉县在固原市的位置



吉强镇在西吉县的位置

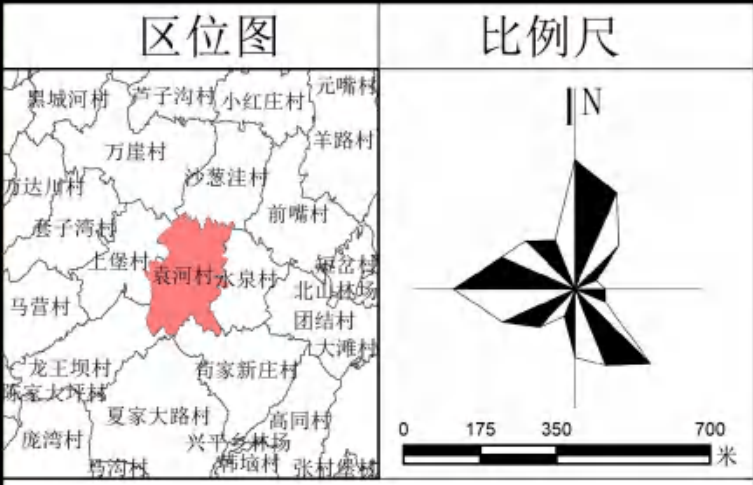
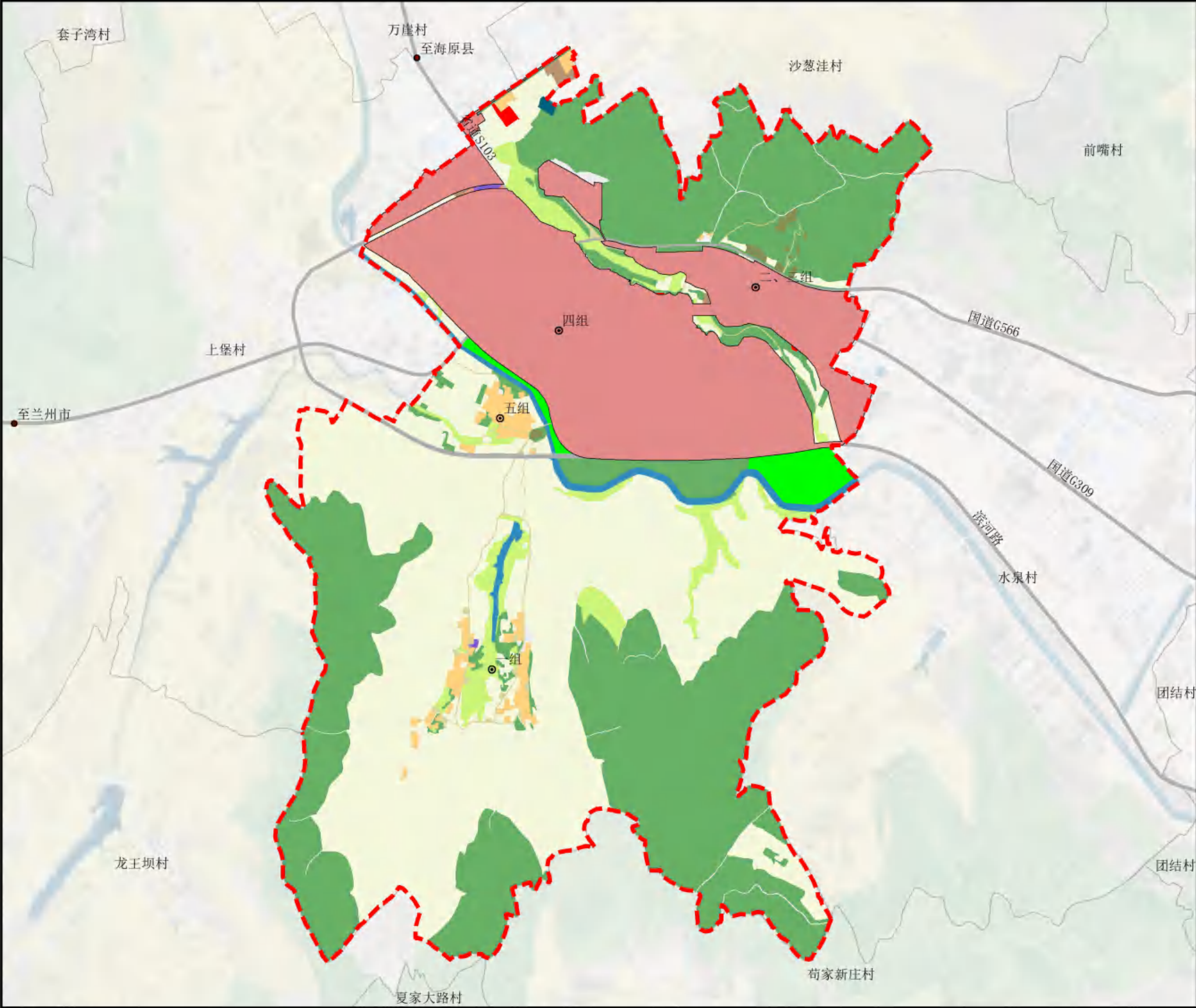


袁河村在吉强镇的位置

西吉县城位于县域中部，西距兰州270公里，东距固原市区63公里，东南距西安459公里，北距银川市391公里。吉强镇为西吉县辖镇，位于县境中部。辖西街、中街、东街、民生家园、秀山、湖滨、滨河、锦绣、钰秀、欣荣、惠安、团结共 12 个社区居委会、10 个居民小组和团结、大营、大滩、泉儿湾、高同、苟庄、夏大路、龙王坝、马营、套子湾、万崖、芦子沟、沙洼、上堡、袁河、水泉、前咀、羊路、短岔、夏寨、杨坊、杨河、何洼、水岔、酸刺、大坪、王昭 27 个行政村176 个村民小组。袁河村位于吉强镇人民政府驻地西侧，距离镇政府驻地9.4公里。地理位置得天独厚，属于三角黄金地带，交通便利，G309、G566，S103 国省道穿村而过。

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

土地利用现状图



**图例** (Legend)

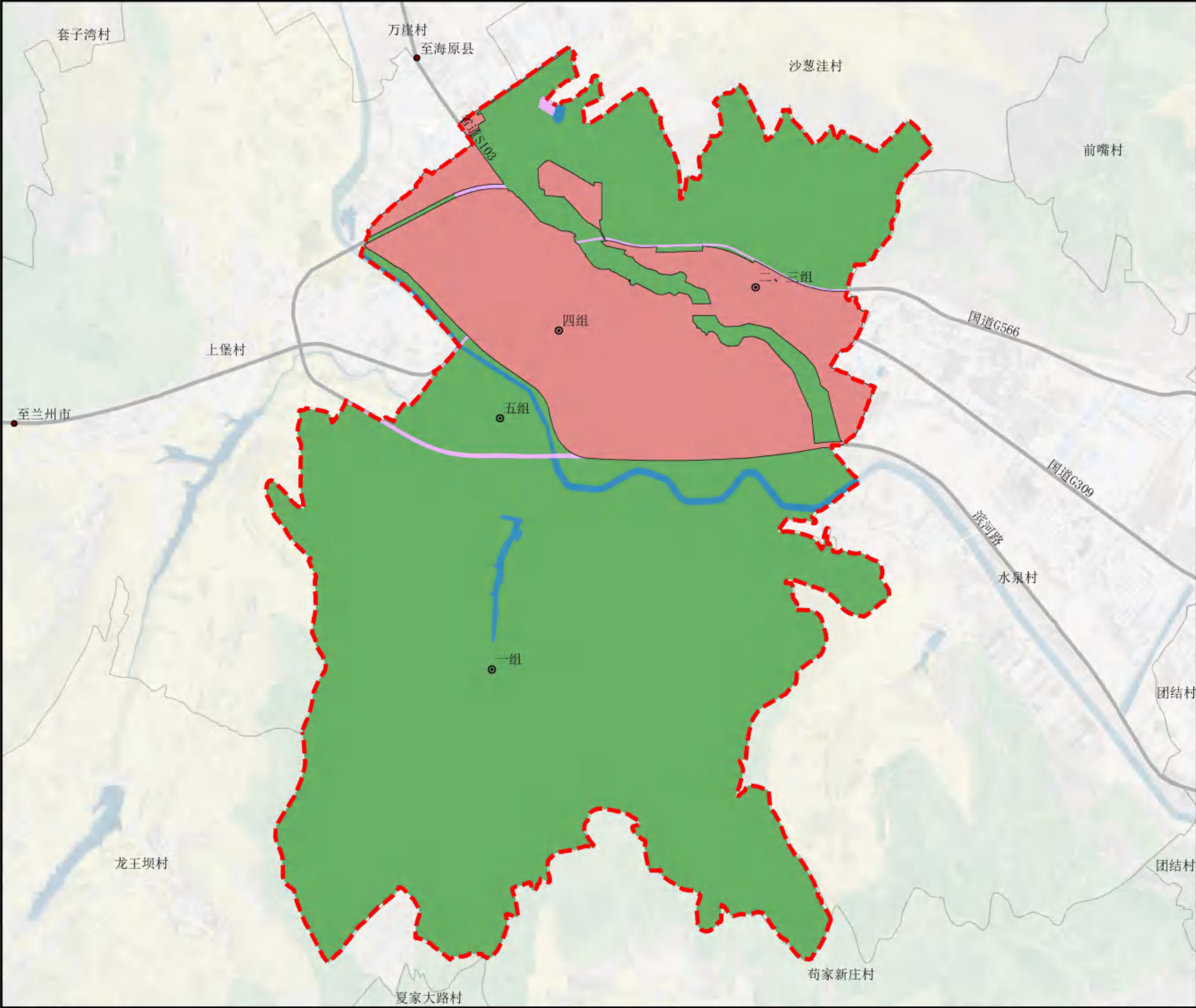
|          |        |
|----------|--------|
| 耕地       | 工业用地   |
| 园地       | 仓储用地   |
| 林地       | 公路用地   |
| 草地       | 城镇道路用地 |
| 农业设施建设用地 | 交通运输用地 |
| 居住用地     | 公用设施用地 |
| 教育用地     | 公园绿地   |
| 医疗卫生用地   | 特殊用地   |
| 社会福利用地   | 陆地水域   |
| 商业服务业用地  | 其他土地   |
| 村界       | 城镇开发边界 |

**村庄现状用地汇总表** (Village Current Land Use Summary Table)

| 一级类 | 二级类         | 三级类              | 面积 (ha) | 比重 (%) |
|-----|-------------|------------------|---------|--------|
| 01  | 耕地          | 0102 水浇地         | 27.62   | 4.52   |
|     |             | 0103 旱地          | 236.36  | 38.66  |
|     | 小计          |                  | 263.98  | 43.18  |
| 03  | 林地          | 0301 乔木林地        | 40.82   | 6.68   |
|     |             | 0303 灌木林地        | 220.65  | 36.09  |
|     |             | 0304 其他林地        | 13.12   | 2.15   |
|     | 小计          |                  | 274.59  | 44.91  |
| 04  | 草地          | 0401 天然牧草地       | 2.89    | 0.47   |
|     |             | 0403 其他草地        | 23.96   | 3.92   |
|     | 小计          |                  | 26.85   | 4.39   |
| 06  | 农业设施建设用地    | 0601 乡村道路用地      | 2.97    | 0.49   |
|     |             | 060102 村庄内部道路用地  | 0.07    | 0.01   |
|     |             | 小计               | 3.04    | 0.50   |
|     |             | 0603 畜禽养殖设施建设用地  | 0.79    | 0.13   |
|     | 小计          |                  | 3.83    | 0.63   |
| 07  | 居住用地        | 0703 农村宅基地       | 10.15   | 1.66   |
|     |             | 070301 一类农村宅基地   | 10.15   | 1.66   |
|     | 小计          |                  | 10.15   | 1.66   |
| 08  | 公共管理与公共服务用地 | 0804 教育用地        | 0.02    | 0.00   |
|     |             | 080403 中小学用地     | 0.02    | 0.00   |
|     |             | 小计               | 0.02    | 0.00   |
|     | 0807 社会福利用地 | 080701 老年人社会福利用地 | 0.10    | 0.02   |
|     |             | 小计               | 0.10    | 0.02   |
|     | 小计          |                  | 0.12    | 0.02   |
| 09  | 商业服务业用地     | 0901 商业用地        | 0.01    | 0.00   |
|     | 小计          |                  | 0.01    | 0.00   |
| 10  | 工矿用地        | 1001 工业用地        | 1.07    | 0.17   |
|     | 小计          |                  | 1.07    | 0.17   |
| 11  | 仓储用地        | 1101 物流仓储用地      | 0.33    | 0.05   |
|     | 小计          |                  | 0.33    | 0.05   |
| 12  | 交通运输用地      | 1202 公路用地        | 3.40    | 0.56   |
|     | 小计          |                  | 3.40    | 0.56   |
| 13  | 公用设施用地      | 1312 水工程用地       | 0.40    | 0.07   |
|     | 小计          |                  | 0.40    | 0.07   |
| 14  | 绿地与开敞空间用地   | 1401 公园绿地        | 2.67    | 0.44   |
|     | 小计          |                  | 2.67    | 0.44   |
| 15  | 特殊用地        | 1503 宗教用地        | 1.39    | 0.23   |
|     |             | 1504 文物古迹用地      | 0.22    | 0.04   |
|     | 小计          |                  | 1.60    | 0.26   |
| 17  | 陆地水域        | 1701 河流水面        | 7.18    | 1.17   |
|     |             | 1703 水库水面        | 1.59    | 0.26   |
|     | 小计          |                  | 8.77    | 1.44   |
| 23  | 其他土地        | 2303 田坎          | 4.38    | 0.72   |
|     |             | 2306 裸土地         | 1.63    | 0.27   |
|     | 小计          |                  | 6.02    | 0.99   |
|     | 总计          |                  | 611.42  | 100.00 |

西吉县吉强镇袁河村 村庄规划（2023-2035年）

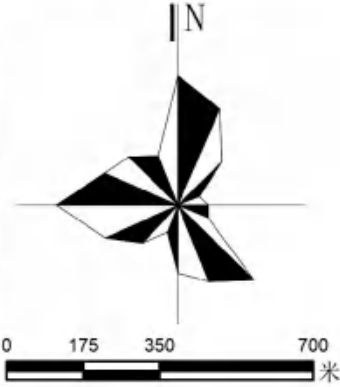
土地权属图



区位图



比例尺



图例

- 国有土地所有权
- 国有土地使用权
- 集体土地所有权
- 城镇开发边界
- 村界

现状土地权属情况统计表

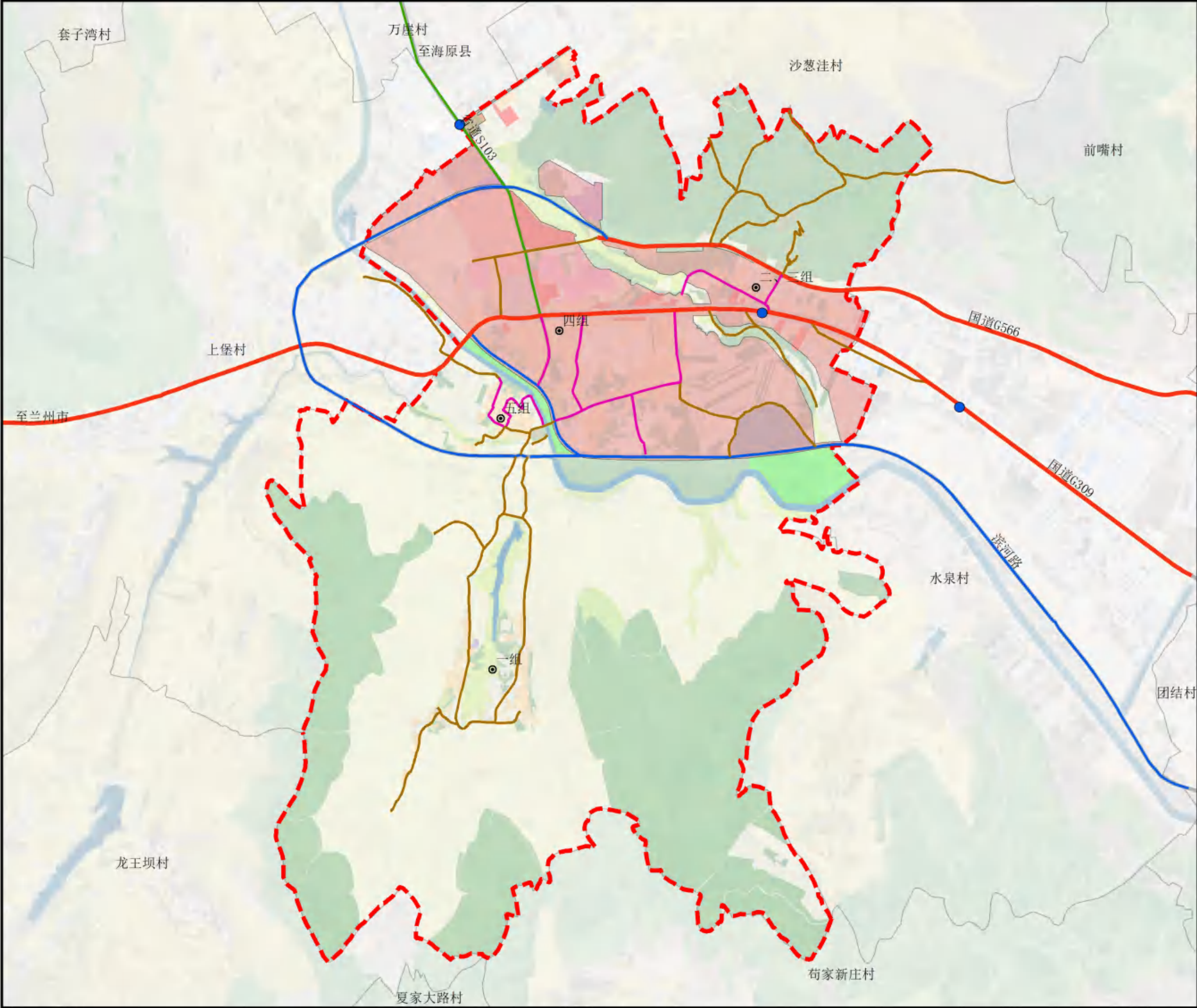
| 权属性质    | 权属单位名称    | 面积（公顷） | 备注           |
|---------|-----------|--------|--------------|
| 国有土地所有权 | 吉强镇直属     | 2.17   | 村域北侧水工设施建设用地 |
|         | 西吉县水务局    | 7.18   | 葫芦河，以及南侧水库用地 |
|         | 小计        | 9.35   |              |
| 国有土地使用权 | 吉强镇直属     | 0.83   |              |
|         | 宁夏公路建设管理局 | 0.19   | 滨河路          |
|         | 西吉县交通运输局  | 3.22   |              |
|         | 小计        | 4.23   |              |
| 集体土地所有权 | 袁河村       | 597.83 | 占比 97%       |
| 总计      |           | 611.42 |              |

图件编号

03

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

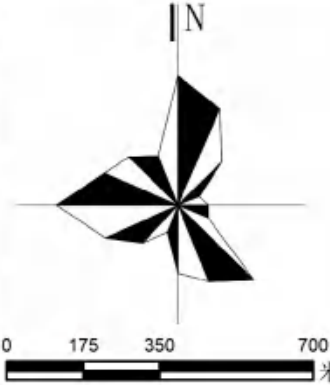
道路交通现状图



区位图



比例尺



图例

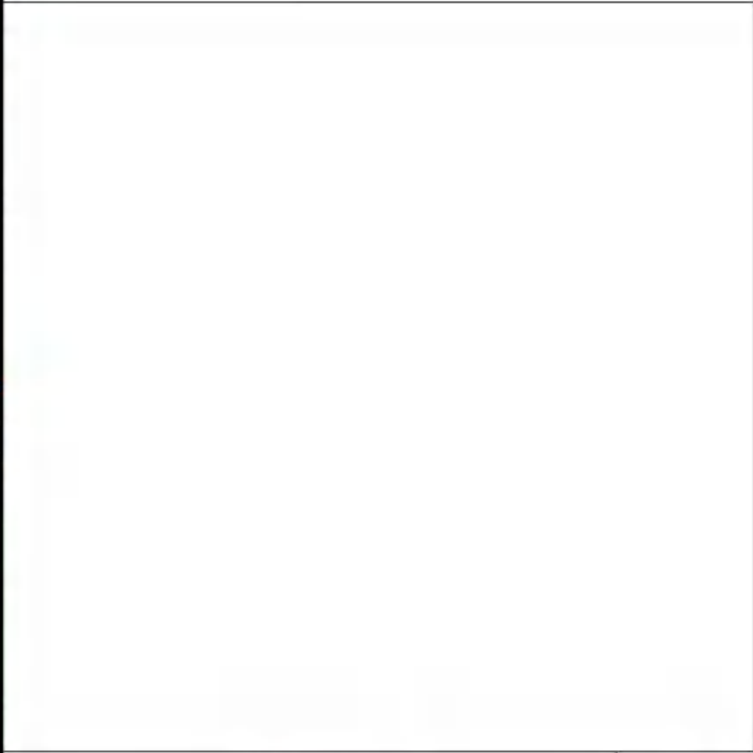
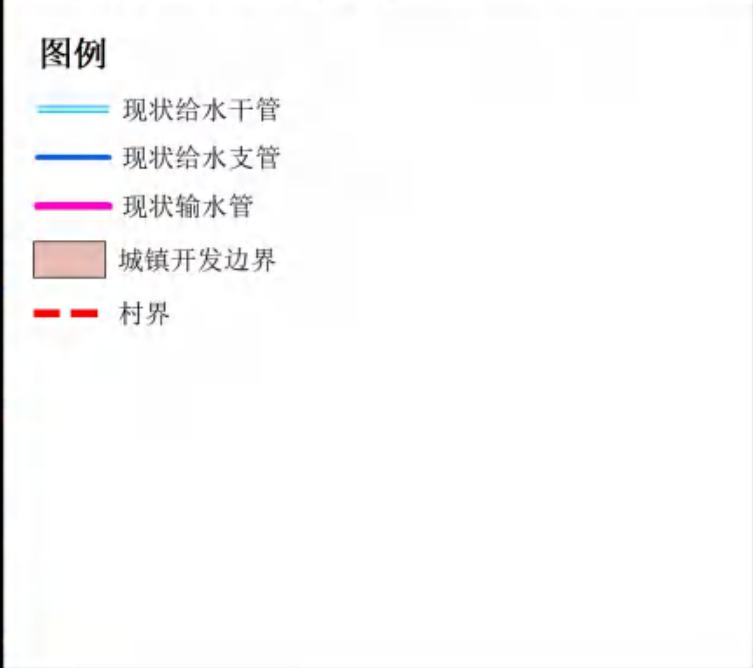
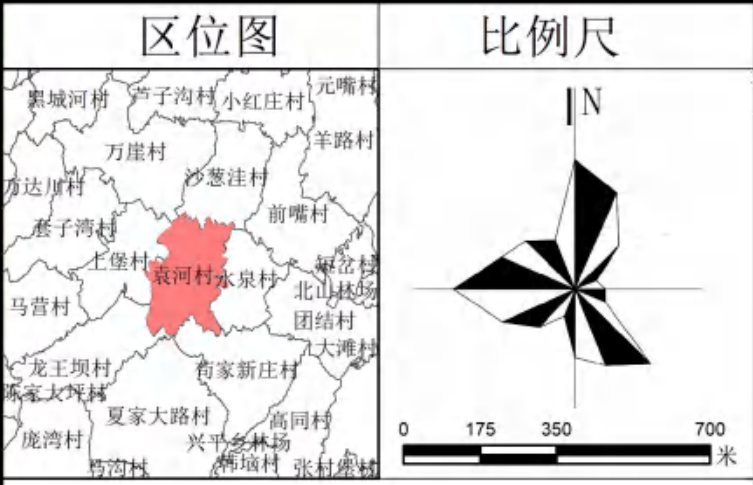
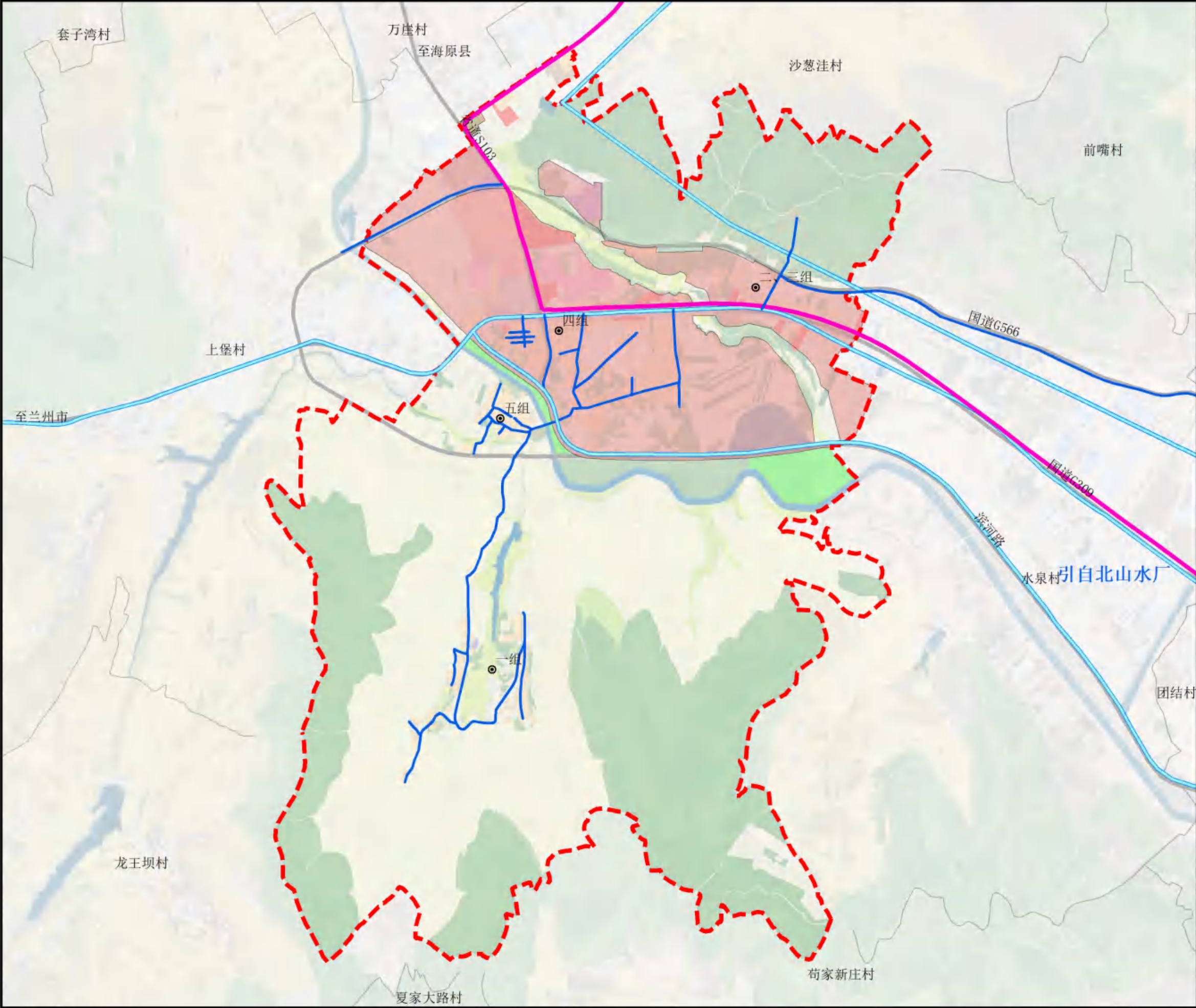
- 国道
- 省道
- 村庄主干路
- 村庄次干路
- 村庄巷路
- 村界
- 公交站
- 城镇开发边界

图件编号

04

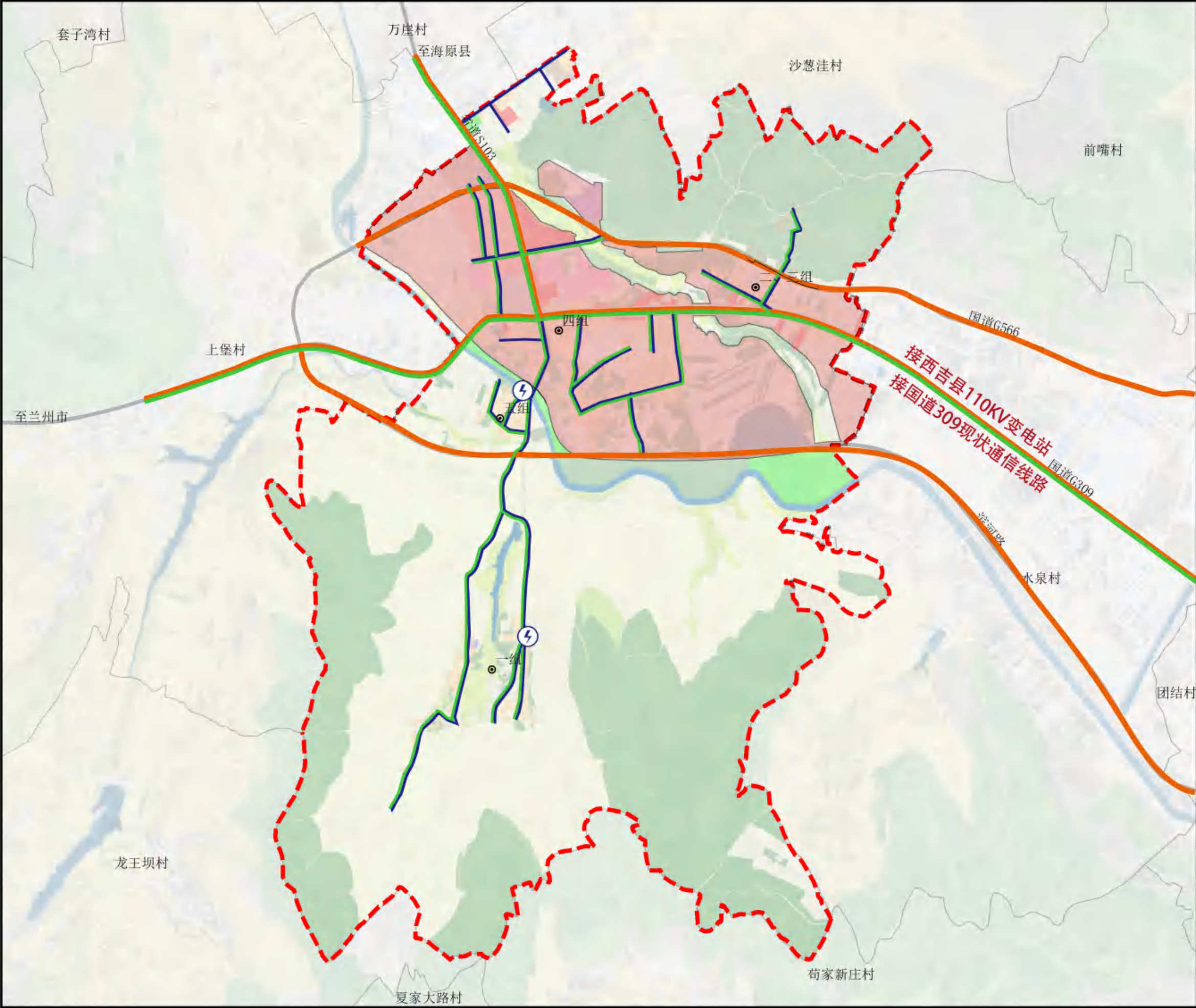
西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

村庄给水设施现状图



西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

电力通信设施现状图



区位图

比例尺

图例

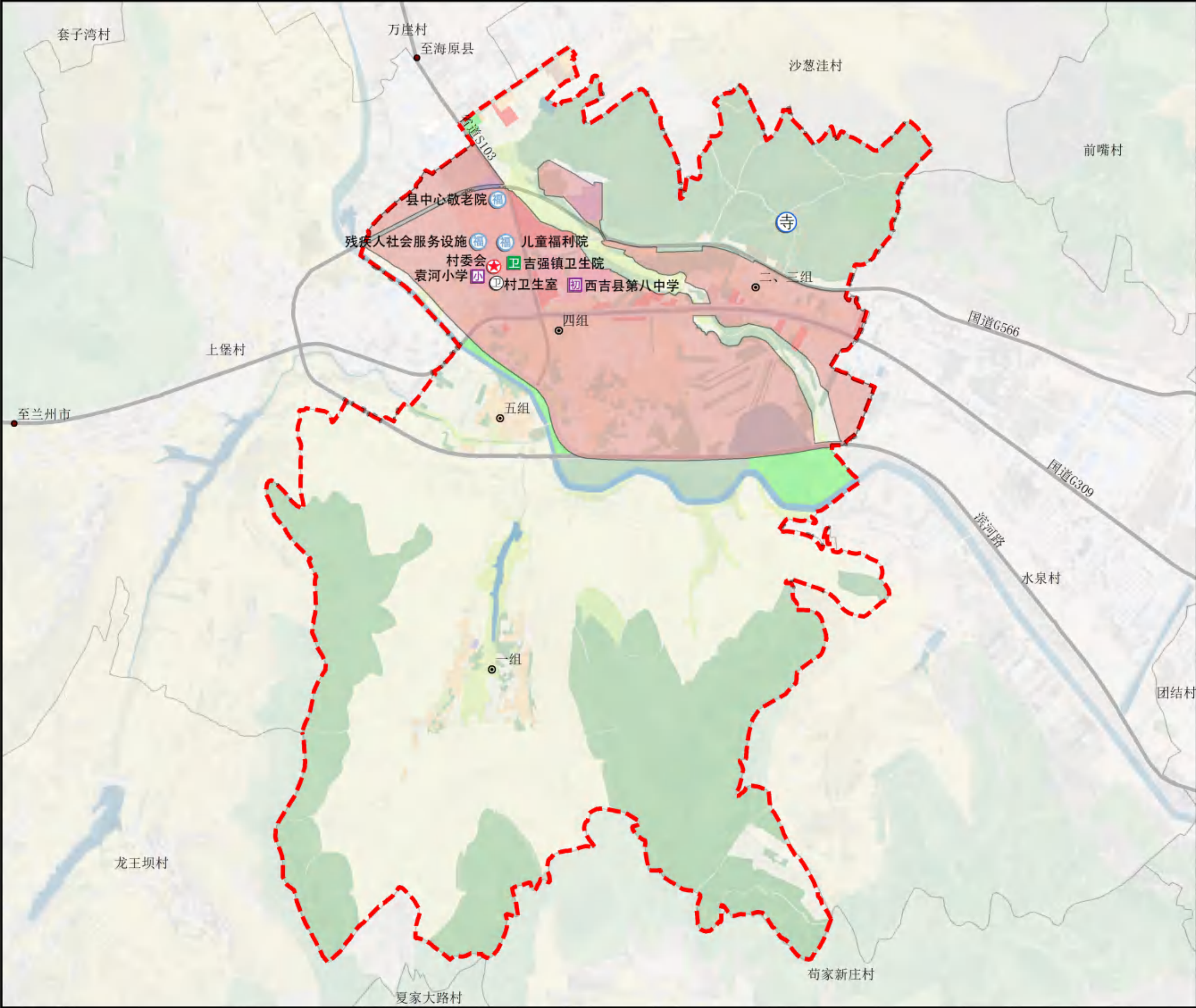
- 电力主线
- 电力支线
- 变压器
- 现状通信线路
- 城镇开发边界
- 村界

图件编号

06

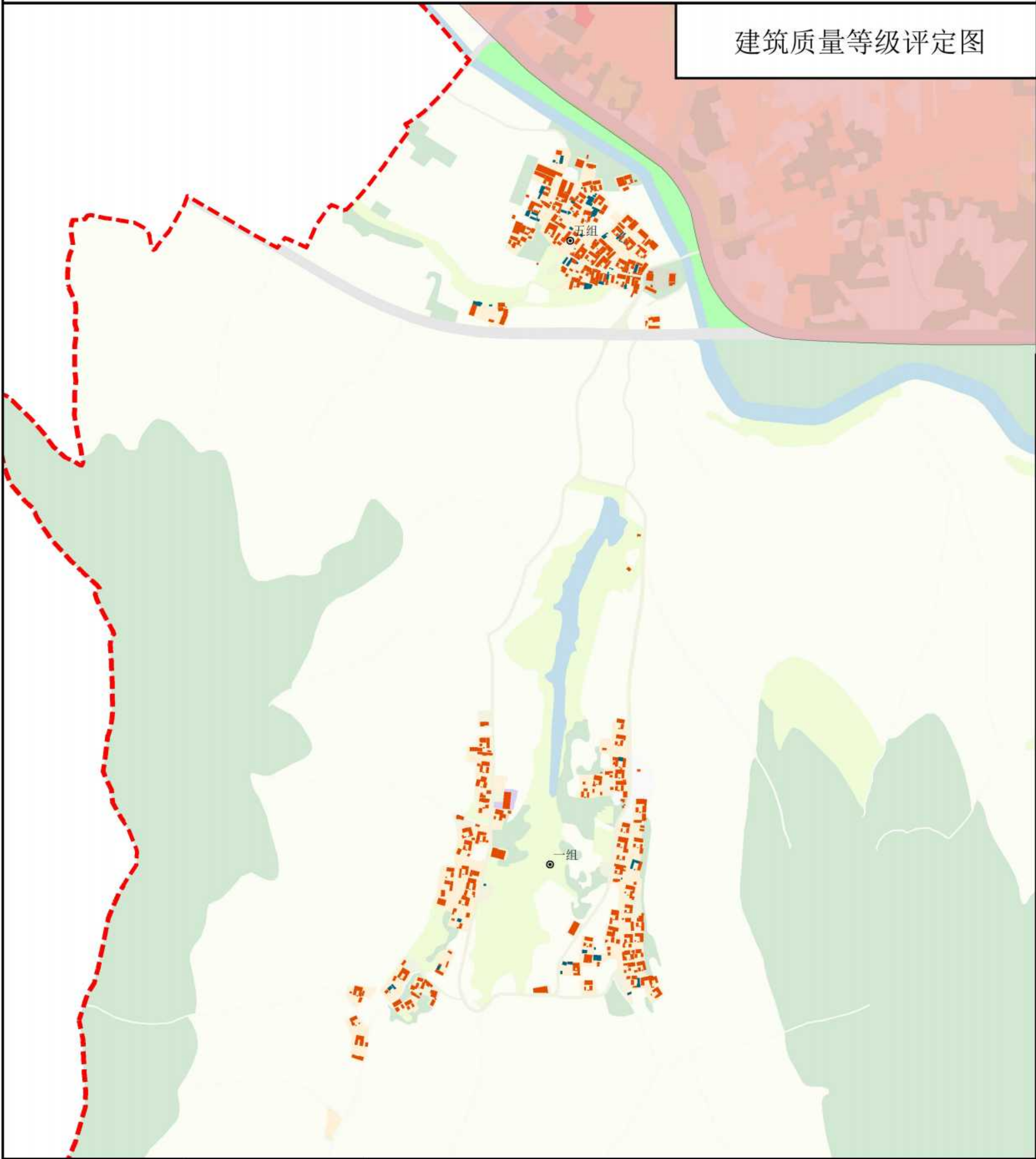
西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

公共服务设施现状图



西吉县吉强镇袁河村 村庄规划 (2023-2035年)

建筑质量等级评定图

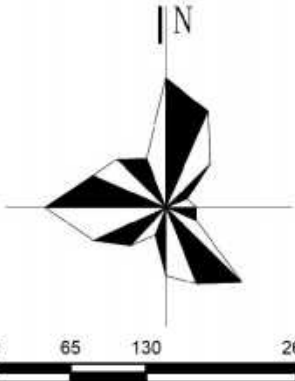


位置图

比例尺

图例

- A类
- B类
- 城镇开发边界
- 村界

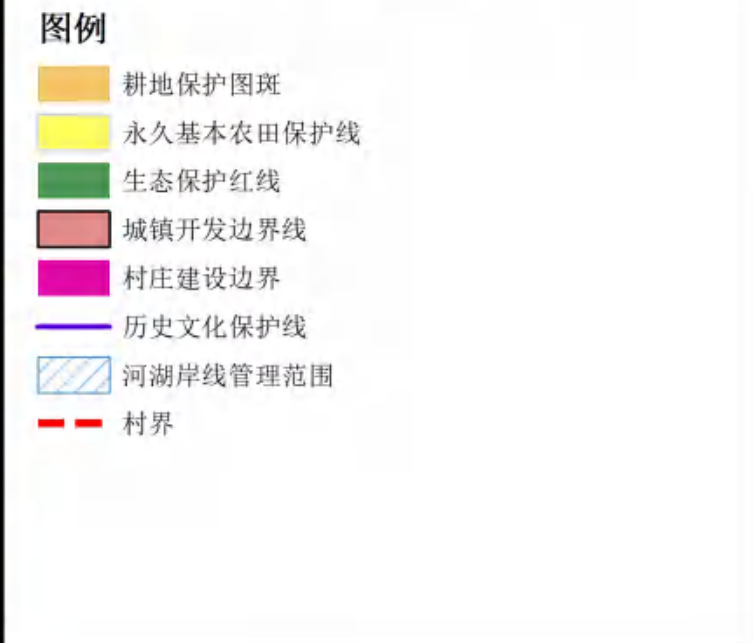
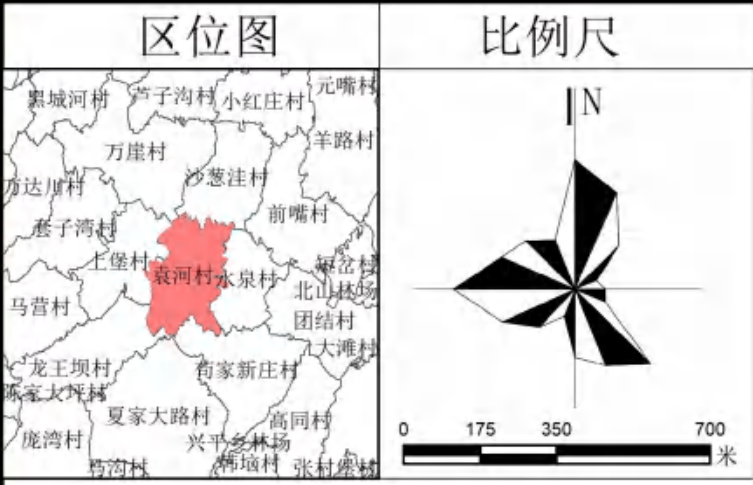
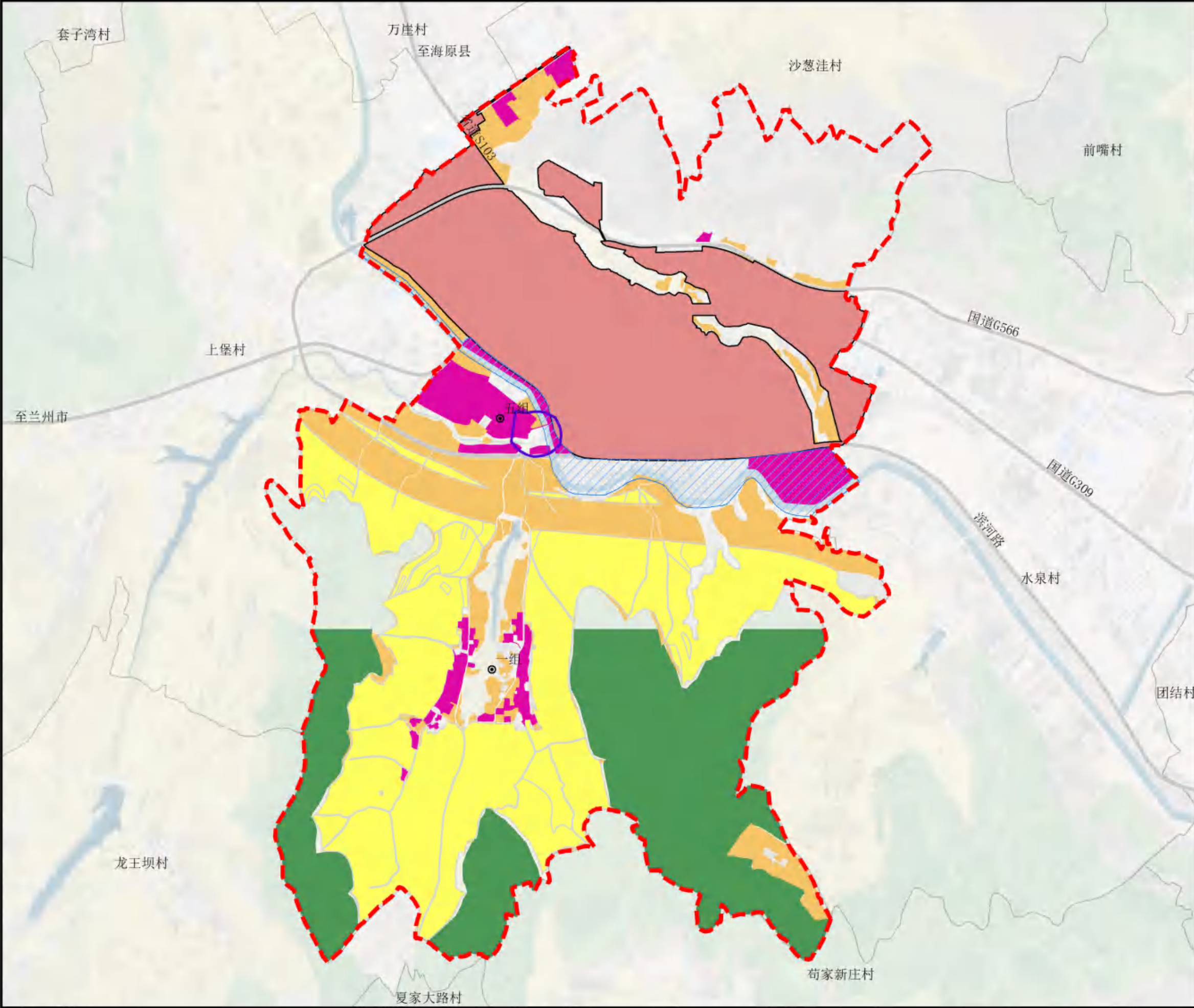


图件编号

08

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

国土空间底线管控布局图

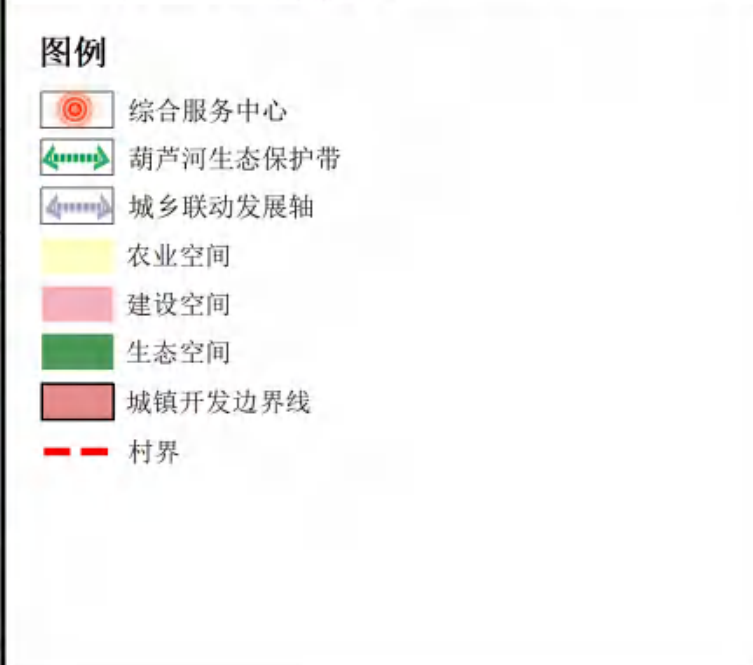
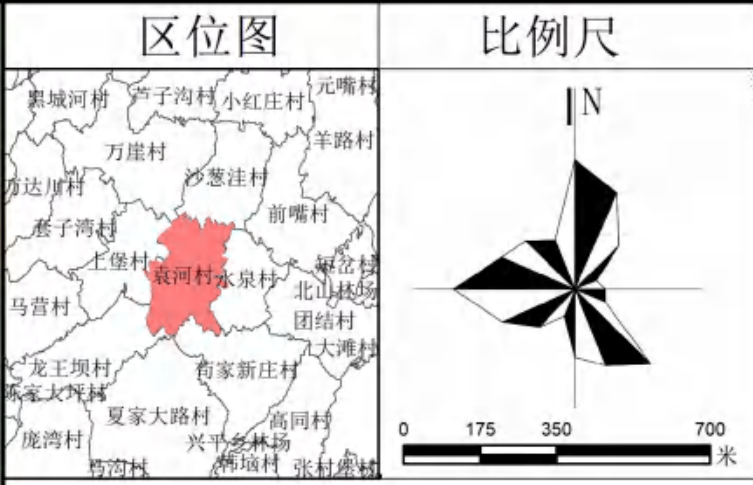
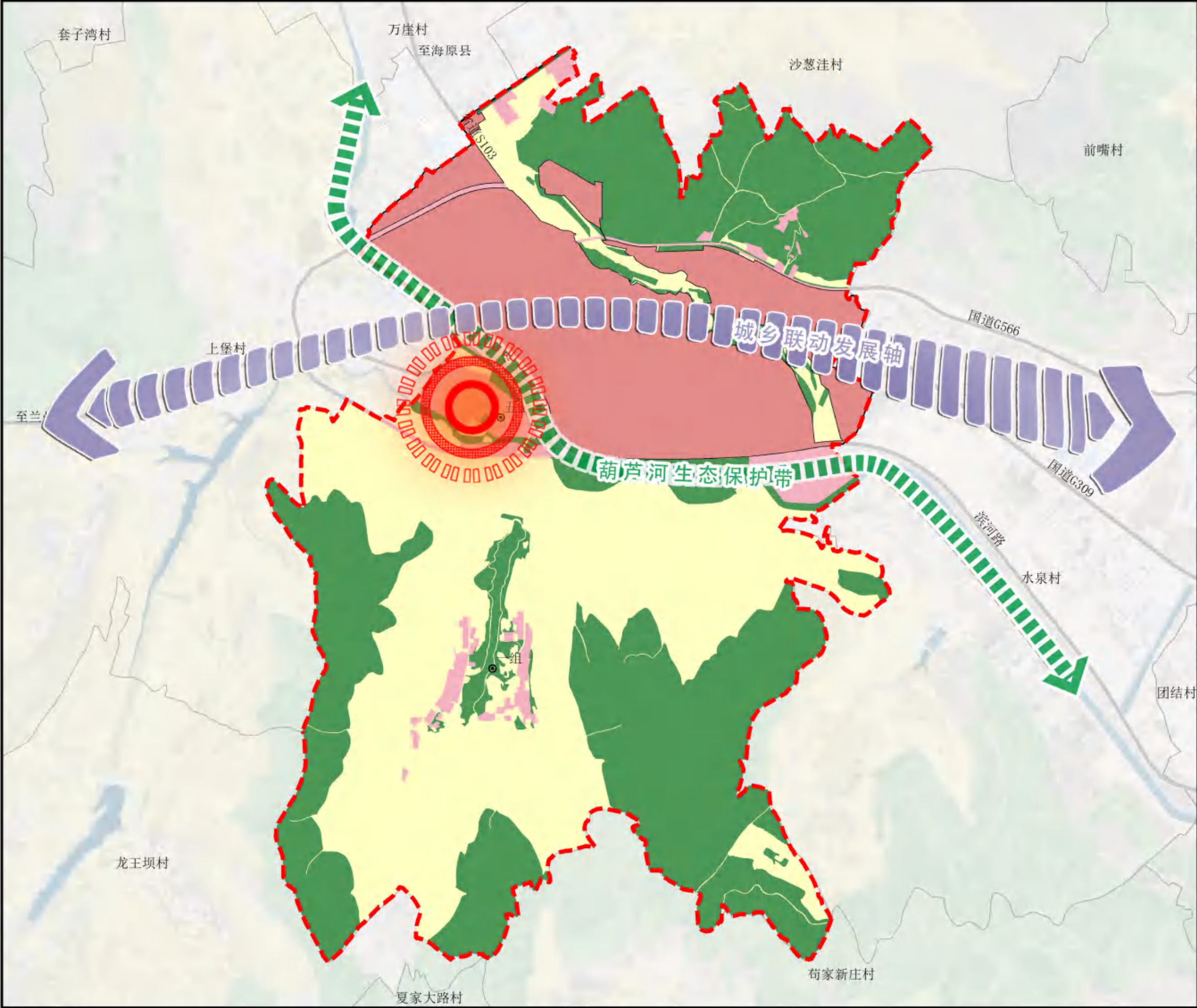


| 底线管控指标表 |            |          |          |
|---------|------------|----------|----------|
| 序号      | 指标名称       | 现状规模（公顷） | 规划目标（公顷） |
| 1       | 耕地保有量      | 262.41   | 256.43   |
| 2       | 永久基本农田保护面积 | 146.36   | 146.36   |
| 3       | 生态保护红线     | 135.85   | 135.85   |
| 4       | 村庄建设边界规模   | 22.43    | 30.44    |
| 5       | 河湖岸线管理范围   | 28.52    | 28.52    |
| 6       | 历史文化保护线    | 0.00     | 3.65     |

耕地保有量减少原因是落实吉祥新村与国道G566线西吉上堡至夏寨段地块面积及新增项目后，占用耕地地块，城镇开发边界外缺乏大面积的宜耕土地资源。

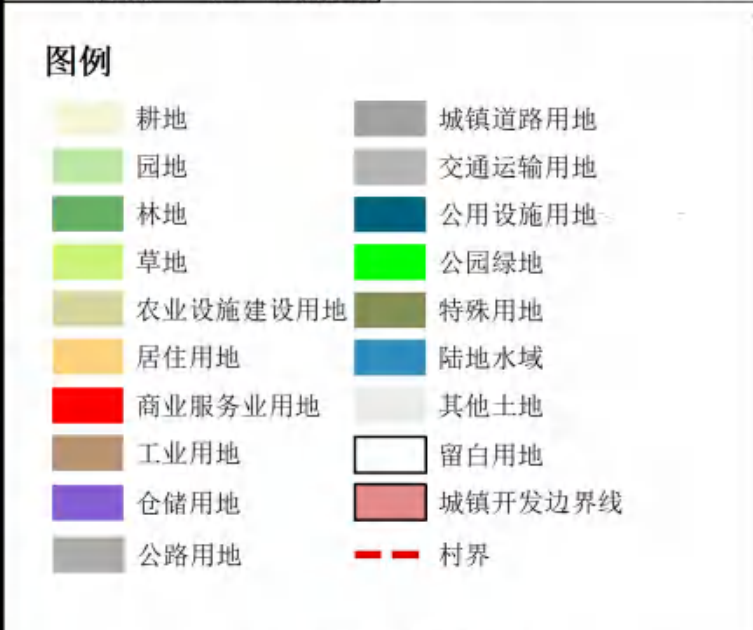
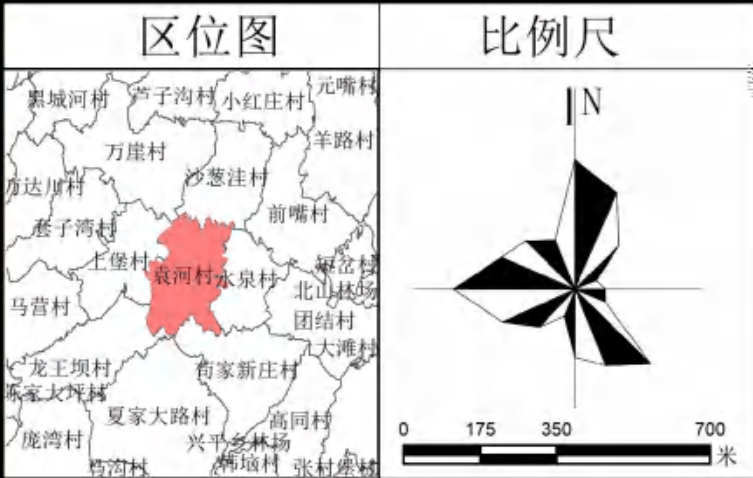
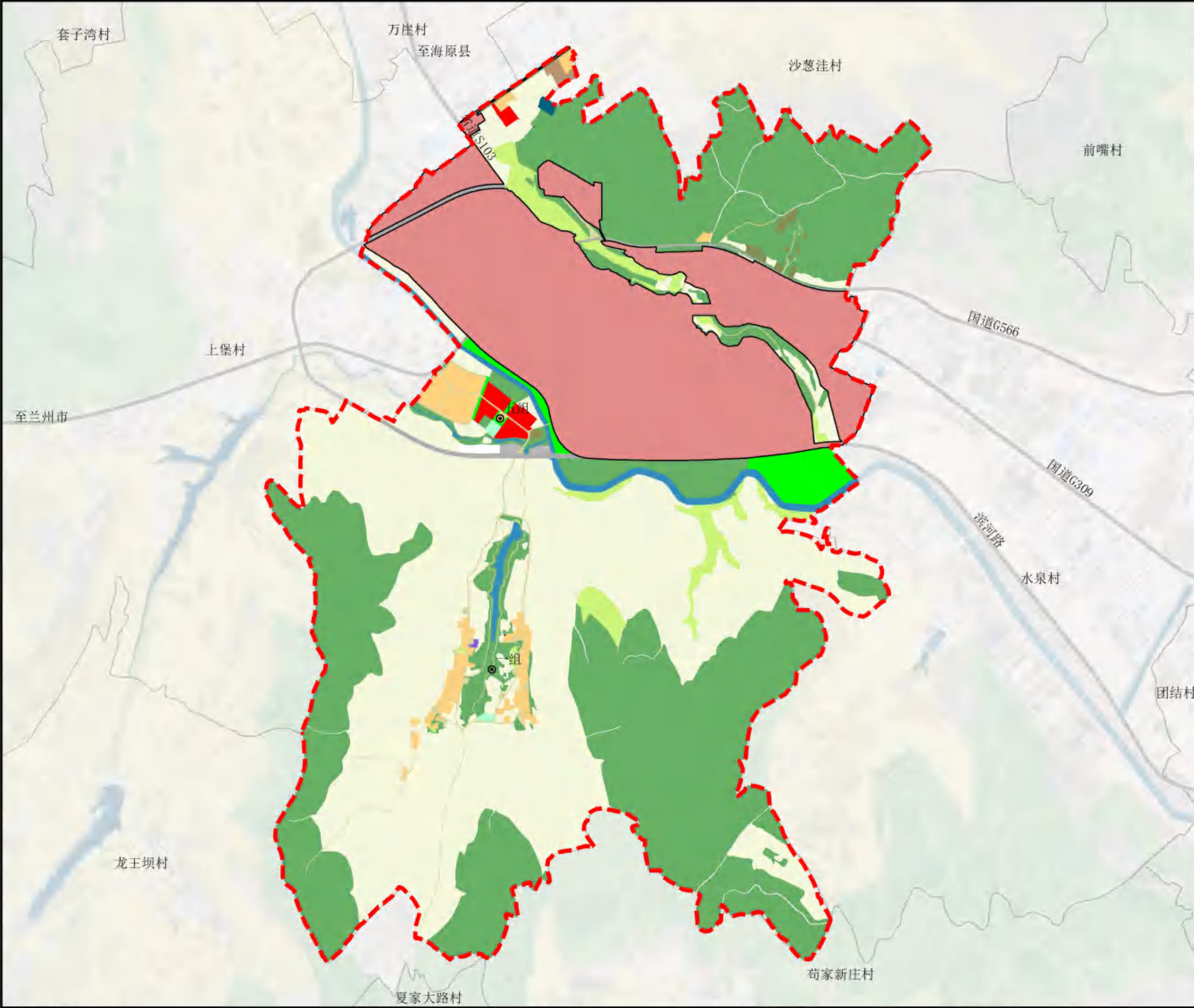
西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

国土空间开发格局示意图



西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

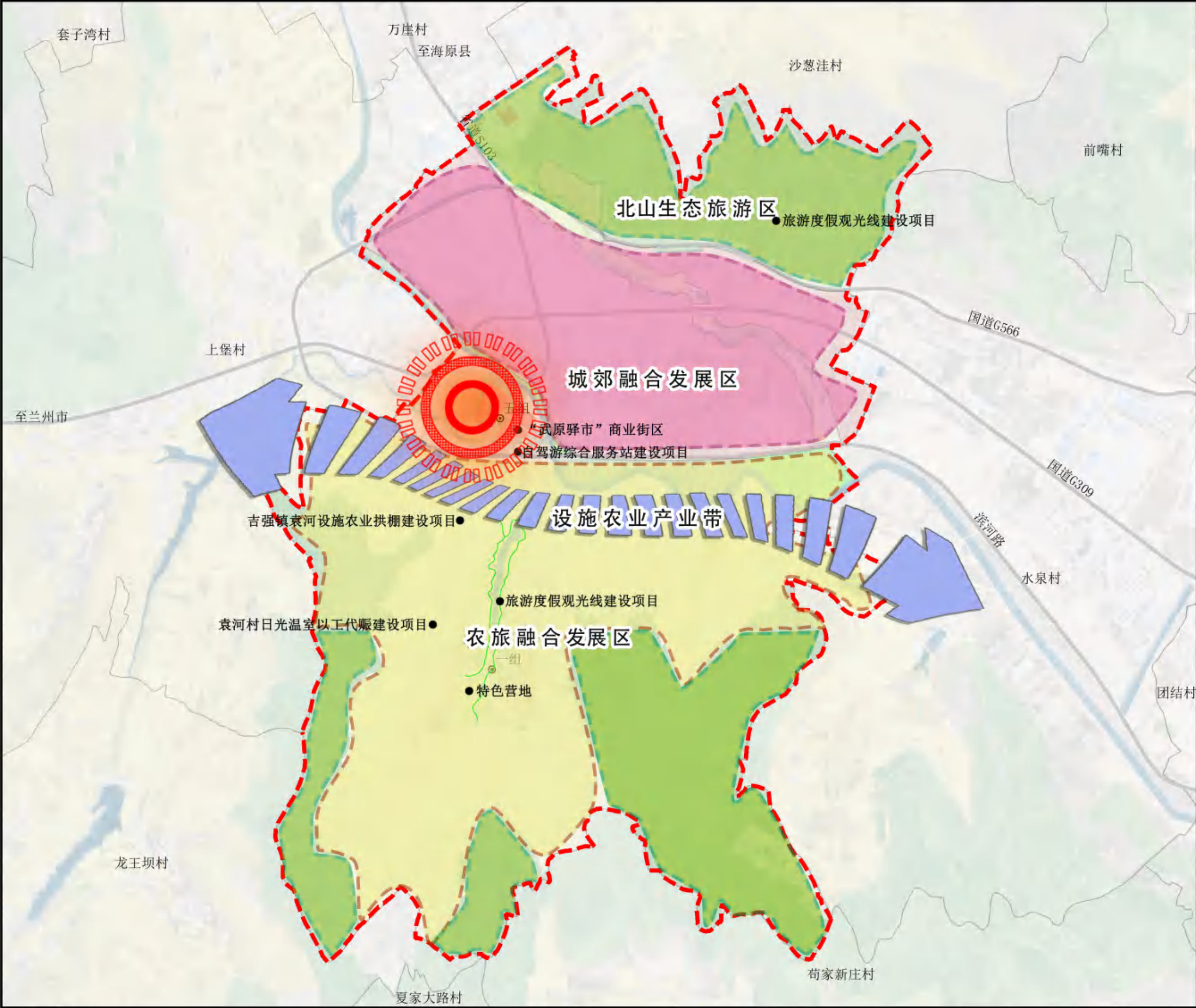
国土空间规划用地布局图



| 村庄规划用地汇总表 |             |        |            |                                |              |              |
|-----------|-------------|--------|------------|--------------------------------|--------------|--------------|
| 一级类       |             | 二级类    |            | 三级类                            | 规划面积年        | 规划面积年        |
| 编码        | 名称          | 编码     | 名称         | 名称                             | 面积(ha)       | 面积(ha)       |
| 01        | 耕地          | 0102   | 水浇地        |                                | 27.62        | 20.67        |
|           |             | 0103   | 旱地         |                                | 236.39       | 235.66       |
|           |             |        | 小计         |                                | 263.09       | 256.43       |
| 03        | 林地          | 0201   | 乔木林地       |                                | 40.82        | 40.76        |
|           |             | 0203   | 灌木林地       |                                | 220.05       | 221.36       |
|           |             | 0304   | 其他林地       |                                | 13.12        | 7.17         |
|           |             |        | 小计         |                                | 274.00       | 269.42       |
| 04        | 草地          | 0401   | 天然牧草地      |                                | 2.89         | 2.89         |
|           |             | 0403   | 其他草地       |                                | 23.96        | 15.15        |
|           |             |        | 小计         |                                | 26.85        | 18.04        |
|           |             | 0601   | 乡村道路用地     | 060101 村道用地<br>060102 村庄内部道路用地 | 2.97<br>0.07 | 4.14<br>1.41 |
| 06        | 农业设施建设用地    | 0603   | 畜禽养殖设施建设用地 |                                | 3.04         | 6.66         |
|           |             |        | 小计         |                                | 6.79         | 8.67         |
|           |             |        | 小计         |                                | 3.83         | 6.23         |
| 07        | 居住用地        | 0703   | 农村宅基地      |                                | 10.15        | 11.94        |
|           |             |        | 小计         |                                | 10.15        | 11.94        |
|           |             |        | 小计         |                                | 10.15        | 11.94        |
| 08        | 公共管理与公共服务用地 | 0804   | 教育用地       |                                | 0.02         | 0.00         |
|           |             | 080403 | 中小学用地      |                                | 0.02         | 0.00         |
|           |             | 0807   | 社区服务设施用地   |                                | 3.10         | 0.00         |
|           |             | 080701 | 老年社会服务设施用地 |                                | 3.10         | 0.00         |
| 09        | 商业服务用地      |        | 小计         |                                | 0.12         | 0.00         |
|           |             | 0901   | 商业用地       |                                | 0.01         | 3.62         |
|           |             |        | 小计         |                                | 0.01         | 3.62         |
| 10        | 工矿用地        | 1001   | 工业用地       |                                | 1.07         | 0.00         |
|           |             |        | 小计         |                                | 1.07         | 0.00         |
| 11        | 仓储用地        | 1101   | 物流仓储用地     |                                | 0.33         | 0.10         |
|           |             |        | 小计         |                                | 0.33         | 0.10         |
|           |             | 1202   | 公用设施用地     |                                | 3.40         | 4.88         |
| 12        | 交通运输用地      | 1208   | 交通场站用地     |                                | 0.00         | 0.71         |
|           |             |        | 小计         |                                | 0.00         | 0.71         |
|           |             | 120903 | 社会停车场用地    |                                | 3.40         | 4.88         |
| 13        | 公用设施用地      | 1302   | 排水用地       |                                | 0.00         | 0.29         |
|           |             | 1312   | 污水处理用地     |                                | 0.40         | 0.40         |
|           |             |        | 小计         |                                | 0.40         | 0.69         |
| 14        | 绿地与开敞空间用地   | 1401   | 公园绿地       |                                | 0.40         | 0.41         |
|           |             | 1403   | 广场用地       |                                | 0.07         | 10.18        |
|           |             |        | 小计         |                                | 0.00         | 10.59        |
| 15        | 特殊用地        | 1603   | 宗教用地       |                                | 0.00         | 0.73         |
|           |             | 1604   | 文物古迹用地     |                                | 1.39         | 1.00         |
|           |             |        | 小计         |                                | 0.22         | 1.73         |
| 16        | 留白用地        |        | 小计         |                                | 1.60         | 1.60         |
|           |             |        | 小计         |                                | 0.00         | 0.72         |
|           |             | 1701   | 河流水面       |                                | 7.18         | 0.00         |
| 17        | 水域滩涂        | 1703   | 水库水面       |                                | 1.59         | 0.00         |
|           |             | 1704   | 坑塘水面       |                                | 0.00         | 0.46         |
|           |             |        | 小计         |                                | 0.77         | 0.46         |
| 23        | 其他土地        | 2302   | 河滩地        |                                | 4.38         | 2.08         |
|           |             | 2306   | 裸土地        |                                | 1.63         | 0.00         |
|           |             |        | 小计         |                                | 0.02         | 2.38         |
| 总计        |             |        |            |                                | 611.42       | 611.42       |

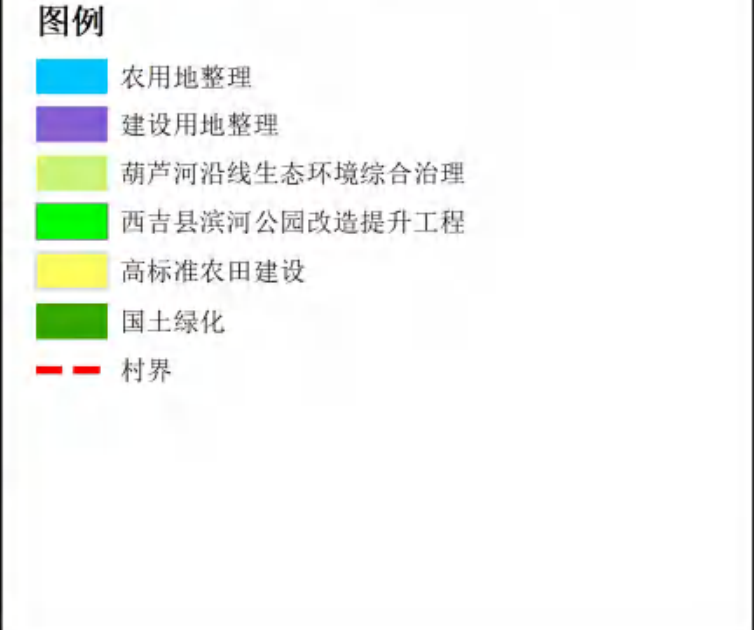
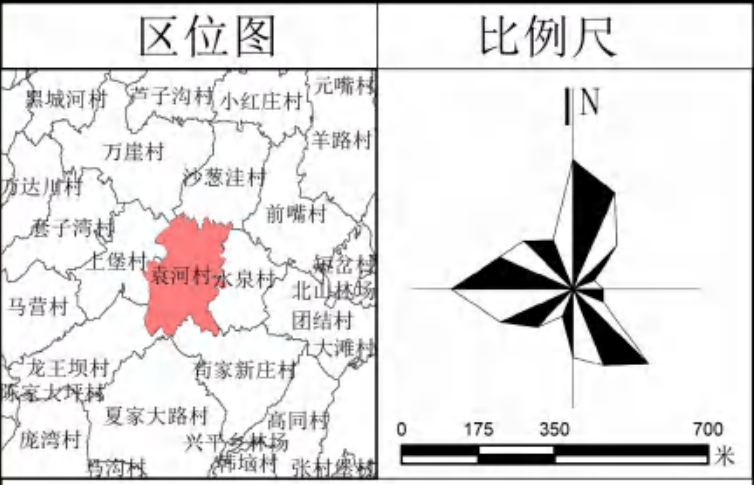
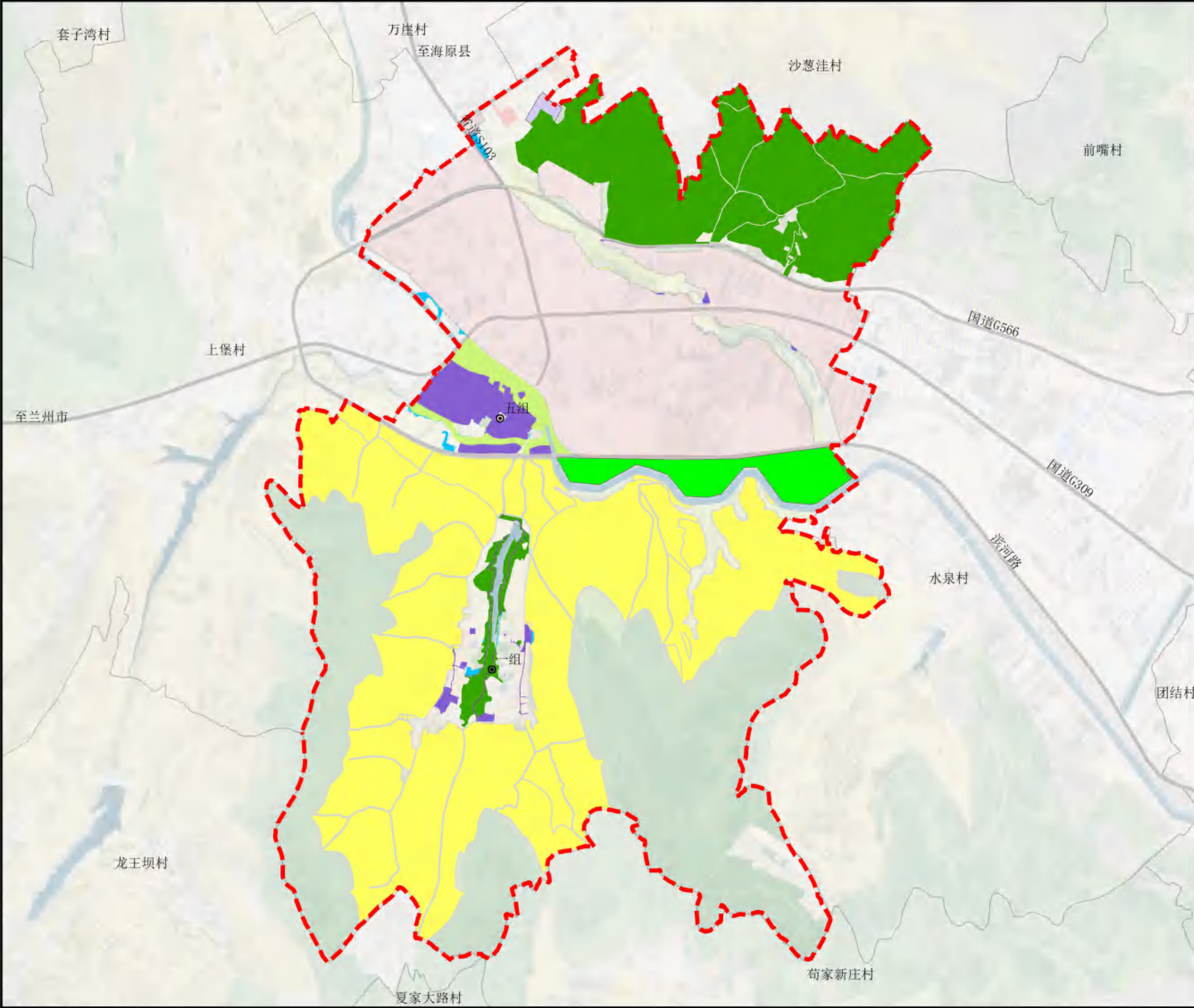
西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

产业发展规划图



西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

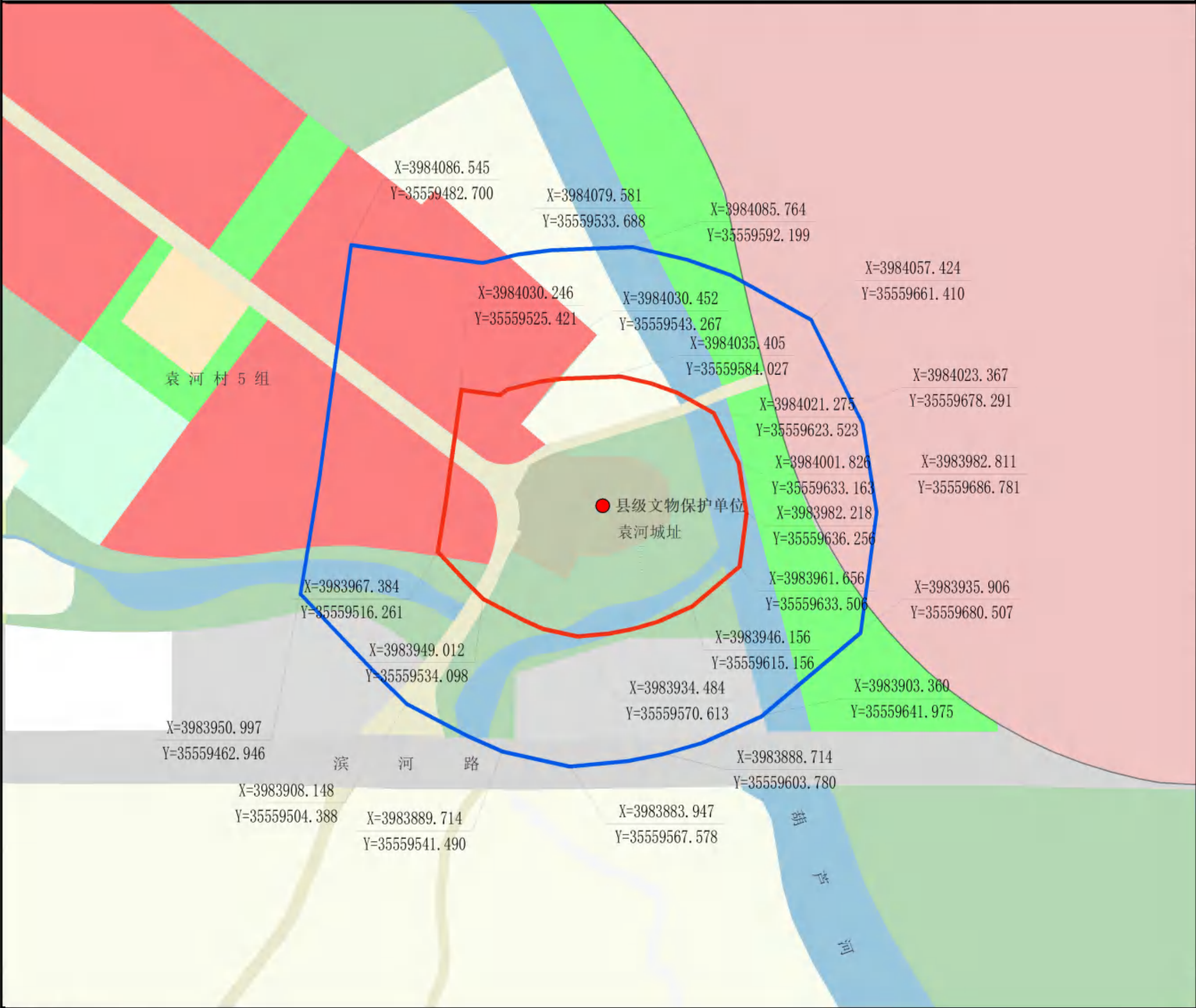
国土综合整治与生态修复规划图



| 国土综合整治与生态修复项目一览表 |              |                |                          |
|------------------|--------------|----------------|--------------------------|
| 项目               | 区域位置         | 区域面积<br>(公顷/亩) | 主要内容                     |
| 农用地整理            | 滨河路南侧高标准农田建设 | 223.03公顷       |                          |
|                  | 1组和5组农用地     | 1.20公顷         | 现状低效农用地复垦为耕地             |
| 建设用地整理           | 居民点及葫芦河沿线    | 0.22公顷         | 建设用地的拆旧复垦                |
|                  | 5组           | 12.94公顷        | 新建项目,其中包括集体经营性建设用地3.07公顷 |
|                  | 葫芦河沿线        | 0.56公顷         | 退林还草                     |
| 生态修复保护           | 葫芦河沿线        | 7.84公顷         | 葫芦河沿线生态环境治理              |
|                  | 滨河路南侧滨河公园    | 16.07公顷        | 西吉县滨河公园改造提升工程            |
|                  | 北山国土绿化       | 83.47公顷        | 对村庄北山实施山体绿化工程            |
|                  | 国土绿化工程       | 7.18公顷         | 袁河水库周边                   |

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

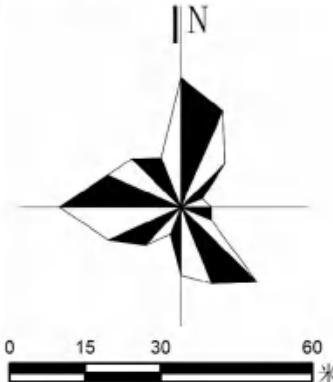
历史文化保护图



位置图



比例尺



图例

- 县级文物保护单位
- 村界
- 核心保护区
- 建设控制地带

1. 核心保护区：以袁河城址围墙基外30米为核心范围线，面积0.97公顷；  
2. 建设控制地带：核心区外50米划定建设控制地带，面积为2.68公顷。

图件编号

14

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

居民点用地布局图—1组



位置图

比例尺

图例

公共服务设施

广

广场

活

文化活动室

污

污水处理设施

规划新建建筑

规划保留建筑

居民点规划范围

用地分类

耕地

林地

草地

农业设施建设用地

居住用地

仓储用地

公用设施用地

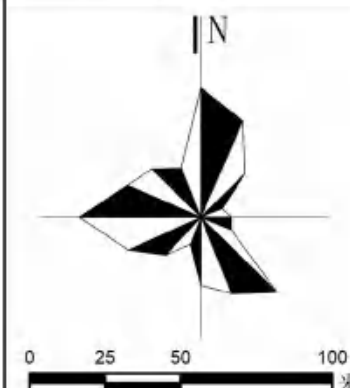
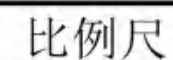
广场用地

| 控制要素一览表 |         |           |                      |         |             |       |      |      |    |
|---------|---------|-----------|----------------------|---------|-------------|-------|------|------|----|
| 规划要素    | 控制要素一览表 |           |                      |         | 引导措施        |       |      |      |    |
|         | 类型      | 建筑面积(平方米) | 建筑高度(米)              | 总层数     | 墙面          | 屋顶    | 窗门   | 栏杆   |    |
| 宅       | 建筑质量    | 改建农宅      | 17135                | 10      | 改建          | 彩钢墙面  | 红瓦   | 深色   | 灰色 |
|         |         | 新建农宅      | 1750                 | 10      | 新建          | 彩钢墙面  | 红瓦   | 深色   | 灰色 |
| 社       | 设施功能    | 建筑面积(平方米) | 用地面积(平方米)            | 建筑高度(米) | 容积率         | 总层数   | 建筑风貌 | 低碳节能 |    |
|         | 文化活动室   | 160       |                      | 4       |             | 新建    | 传统风貌 |      |    |
| 路       | 路名      | 宽度        | 路灯                   | 路灯标准    | 总层数         | 路面铺装  | 种植   | 路面形式 |    |
|         | 村庄支路    | 6m        | 有                    | 50m/盏   | 新建          | 水泥    | 行道树  | 单坡排水 |    |
|         | 巷道      | 8m        | 有                    | 50m/盏   | 新建          | 水泥、碎石 | 灌木花卉 | 单坡排水 |    |
| 场       | 编号      | 面积(平方米)   | 配套设施                 |         | 功能          |       |      |      |    |
|         | TA-01   | 2450      | 文化活动设施、停车场、健身设施、公共厕所 |         | 休憩、活动、聚会、娱乐 |       |      |      |    |
| 农地      | 面积(平方米) |           | 种植                   | 排水沟     | 备注          |       |      |      |    |
|         | 耕地      | 14314     | 蔬菜、粮食作物              | 有       | 小游园         |       |      |      |    |
|         | 林地      | 7290      | 草木花卉                 |         |             |       |      |      |    |
|         | 草地      | 3566.63   | 草木花卉                 |         |             |       |      |      |    |

图件编号

16

## 居民点用地布局图—5组和吉祥新村



## 用地分类

 耕地  留白用地

 林地

 草地

 农业设施建设用地

 居住用地

 商业用地

交通运输

 公园绿地

 广场用地

 特殊用地

■ 陆地水域

## —— 村界

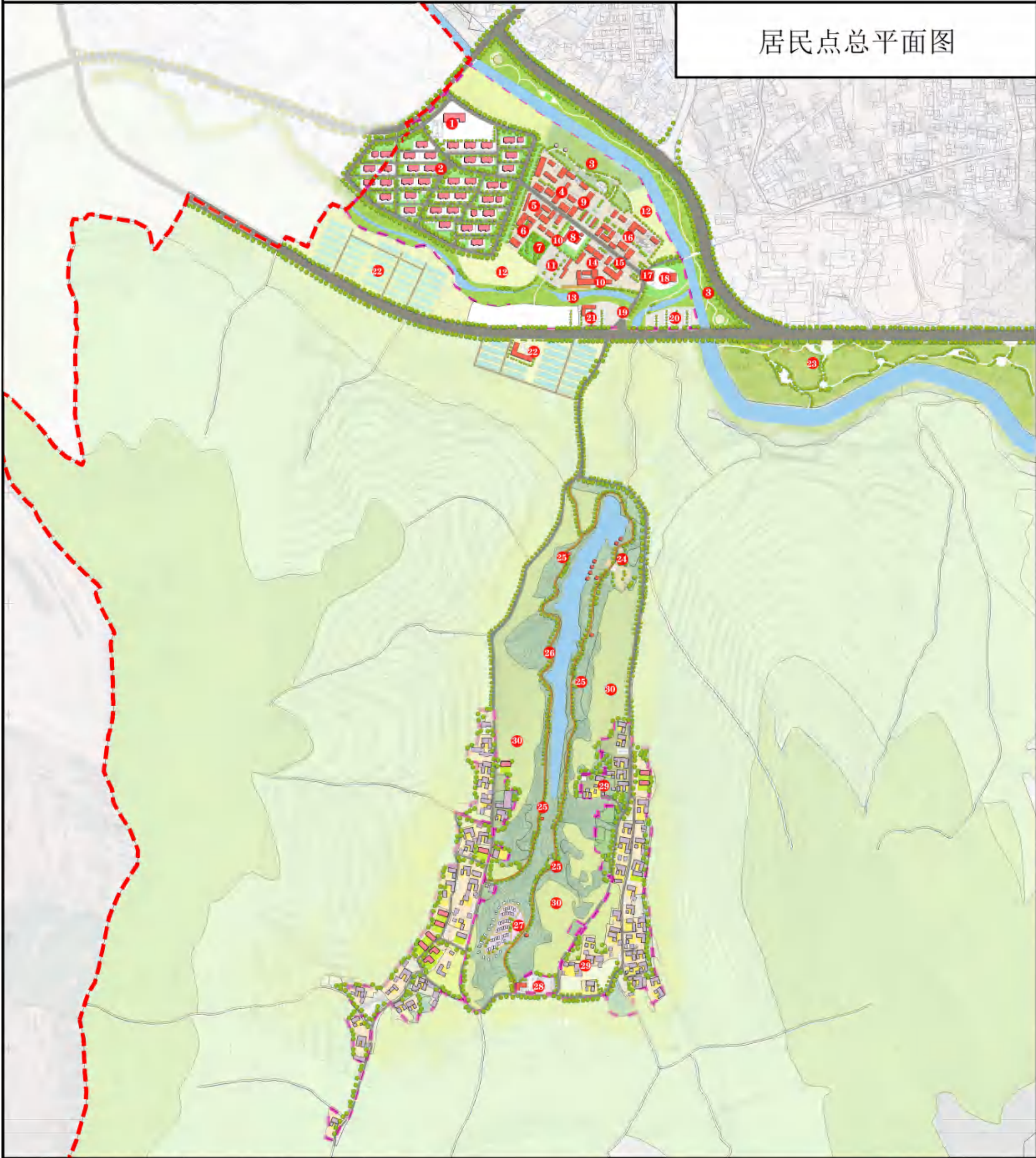


| 规划要素 |          | 控制要素一览表    |            |                     |      |             |             |      |    |
|------|----------|------------|------------|---------------------|------|-------------|-------------|------|----|
|      |          | 类型         | 建筑面积 (平方米) | 建筑高度 (米)            | 总体建筑 | 墙面          | 屋顶          | 窗门   | 栏杆 |
| 公共   | 建筑类型     | 新建住宅       | 10656      | 10                  | 新建   | 粉饰墙面        | 红瓦          | 深绿   | 铁艺 |
| 公共   | 设施功能     | 建筑面积 (平方米) | 用地面积 (平方米) | 建筑高度 (米)            | 容积率  | 总体建筑        | 建筑风格        | 节能节能 |    |
|      | 村部       | 350        |            | 10                  | 0.5  | 新建          | 传统风格        |      |    |
| 公共   | 设施功能     | 建筑面积 (平方米) | 用地面积 (平方米) | 建筑高度 (米)            | 容积率  | 总体建筑        | 建筑风格        | 节能节能 |    |
|      | 商业街      |            | 30685.38   | 10                  | 新建   |             | 传统风格        |      |    |
| 公共   | 名称       | 宽度         | 路灯         | 路灯杆高                | 总体建筑 | 墙面铺装        | 种植          | 路面形式 |    |
|      | 青坪新村主要道路 | 8m         | 有          | 50m高                | 新建   | 水泥          | 行道树         | 单坡排水 |    |
|      | 青坪新村主要道路 | 6m         | 有          | 50m高                | 新建   | 水泥          | 行道树         | 单坡排水 |    |
|      | 原业田中间道路  | 8m         | 有          |                     | 新建   |             |             | 单坡排水 |    |
|      |          |            |            |                     |      |             |             |      |    |
| 公共   | 编号       | 面积 (平方米)   |            | 配套设施                |      |             | 功能          |      |    |
|      | TA-01    | 3050       |            | 文化室、运动场             |      |             | 休憩、活动、聚会、娱乐 |      |    |
|      | TA-02    | 2395       |            | 停车场、健身设施            |      |             | 休憩、活动       |      |    |
|      | TA-03    | 2670       |            | 健身设施                |      |             | 休憩、活动、聚会、娱乐 |      |    |
|      | TA-04    | 3779       |            | 停车场、自行车停放地          |      |             | 停车场、休憩      |      |    |
|      | TA-05    | 3290       |            | 停车场                 |      |             | 停车场         |      |    |
| 农地   |          | 面积 (平方米)   |            | 种植                  | 排水沟  | 备注          |             |      |    |
|      | 耕地       | 24338.36   |            | 蔬菜、花卉               | 有    | 市农园、观光园     |             |      |    |
|      | 林地       | 30270.22   |            | 苗木花卉                |      | 小游园 护城河两岸改造 |             |      |    |
| 公共   | 名称       | 宽度         | 总体建筑       | 泊车形式                |      |             | 泊车设计        |      |    |
|      | 护城河      |            | 保留改造       | 人工驳岸、自然驳岸、生态驳岸、垂直驳岸 |      |             |             |      |    |

15

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

居民点总平面图



位置图

比例尺

图例

- 1 村部
- 2 吉祥新村
- 3 小游园
- 4 小吃一条街
- 5 红色文化一条街
- 6 乡村振兴大课堂（农民党校）
- 7 无动力乐园
- 8 民国堡子

- 9 农耕文化展示馆（村史馆）
- 10 饮水思源（古井节点）
- 11 民俗文化广场
- 12 休闲观光农田
- 13 护城河
- 14 非遗及文化传承一条街
- 15 游客服务中心承一条街
- 16 乡村创客空间
- 保留建筑

- 17 武原堡剧场
- 18 袁河城址
- 19 武原驿市入口大门
- 20 停车场
- 21 自驾车营地（停车场）
- 22 农事学院（采摘大棚）
- 23 滨水文化公园
- 规划新建住宅建筑
- 规划新建商业及公共建筑

- 24 休闲垂钓区
- 25 休憩驿站
- 26 景观游步道
- 27 露营地
- 28 文化广场
- 29 康养度假小院（农家乐）
- 30 景观田

图件编号

17

1组农房设计指引



新建院落说明

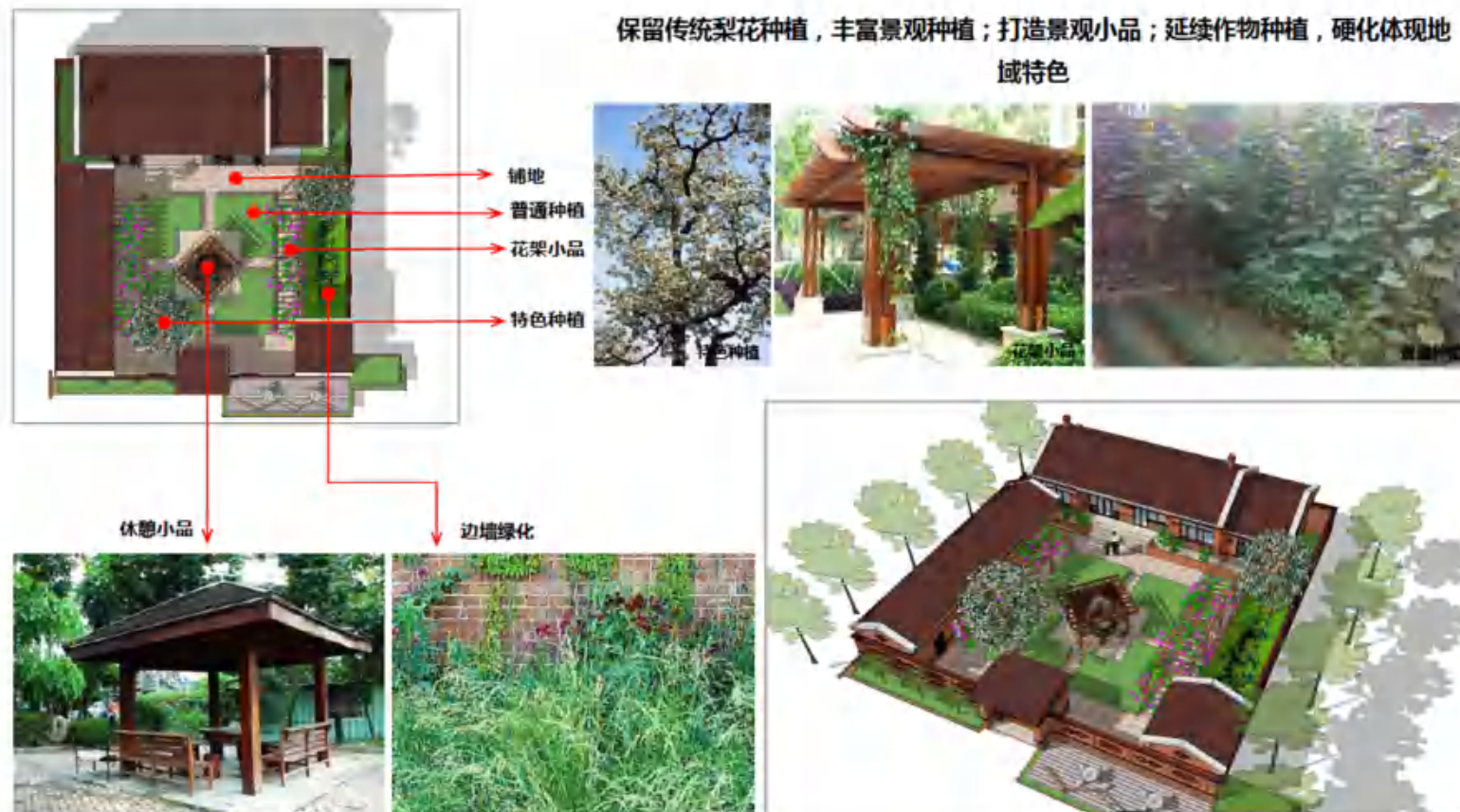
庭院：院落的长宽尺寸为 18m\*20m, 院落面积 360 平方米 (0.54 亩) 在实际建设中，院落长宽尺寸可根据现状地形情况和村民要求做适当调整，但院落面积需控制在 0.6 亩以下。院落居住用房及附属用房建筑面积约 195 平方米，菜棚建筑面积 75 平方米，结合院落空间布局在院落内官设置 30-90 平方米的空地，打造小菜园，小果园，小花园等，庭院硬化建议采用青砖铺装。

立面：建筑的墙体颜色和屋顶、院墙、院门按照村庄风貌引导进行统一改造，红墙红瓦，简朴大方。

### 1组院落改造指引

标准院落改造

保留传统梨花种植，丰富景观种植；打造景观小品；延续作物种植，硬化体现地域特色



餐饮接待型院落改造

对院落进行功能升级，打造**餐饮接待型院落**，院落改造以硬质铺地为主，充分利用花架和休憩小品创造舒适用餐环境



旅游住宿型院落改造

对接温泉度假产业，对部分农宅进行产业调整引导，打造**旅游住宿型院落**，院落改造主要考虑满足自身生活需求和为住宿者提供舒适环境



图件编号

19

5组吉祥新村风貌效果图



| 经济技术指标表 |        |                |           |
|---------|--------|----------------|-----------|
| 项目      |        | 单位             | 数值        |
| 总用地面积   |        | m <sup>2</sup> | 55222.19  |
| 总建筑面积   |        | m <sup>2</sup> | 13127.28  |
| 其中      | 村部     | m <sup>2</sup> | 350       |
|         | 换热站    | m <sup>2</sup> | 200       |
|         | 住宅建筑面积 | m <sup>2</sup> | 10656     |
| 容积率     |        | %              | 0.23      |
| 建筑基底面积  |        | m <sup>2</sup> | 6271.2    |
| 建筑密度    |        | %              | 11.4      |
| 绿化面积    |        | m <sup>2</sup> | 16566.657 |
| 绿地率     |        | %              | 30        |
| 户数      |        | 户              | 77        |

西吉县吉强镇袁河村村庄规划 (2023-2035年)

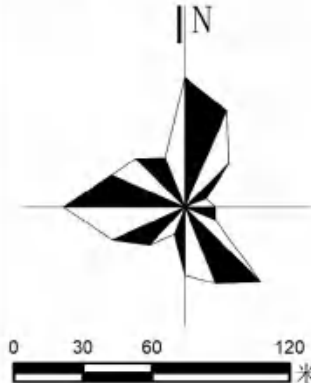
村庄竖向规划图-1组



位置图



比例尺

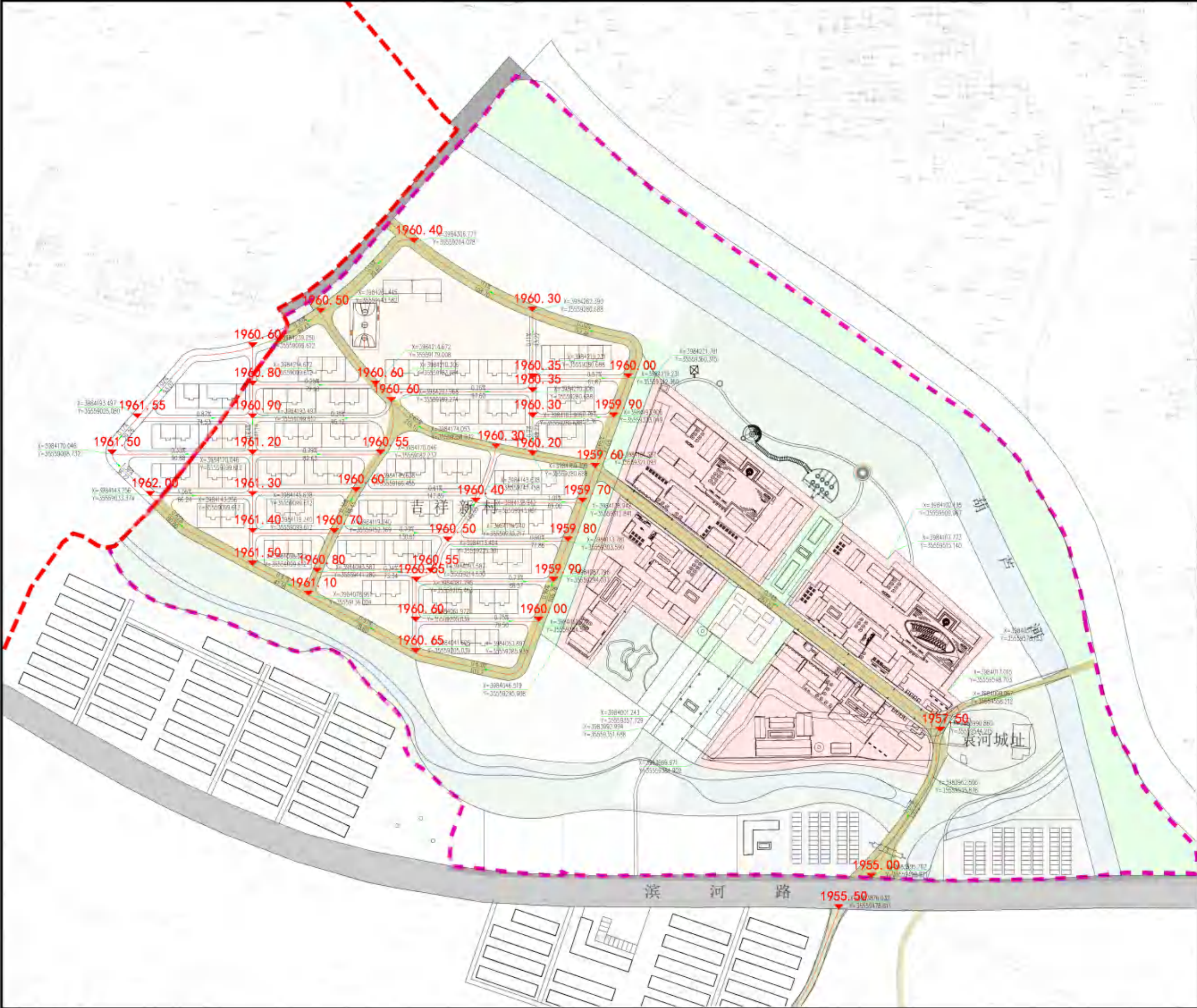


图例

- 道路坐标
- 道路标高
- 坡度/道路长度
- 道路
- 居民点范围
- 村界

西吉县吉强镇袁河村村庄规划 (2023-2035年)

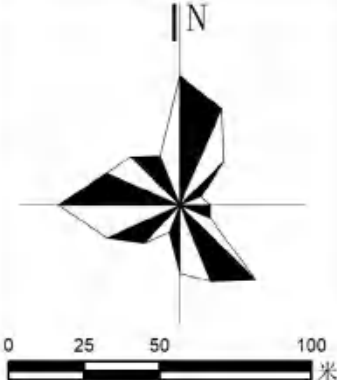
村庄竖向规划图-5组



位置图



比例尺



图例

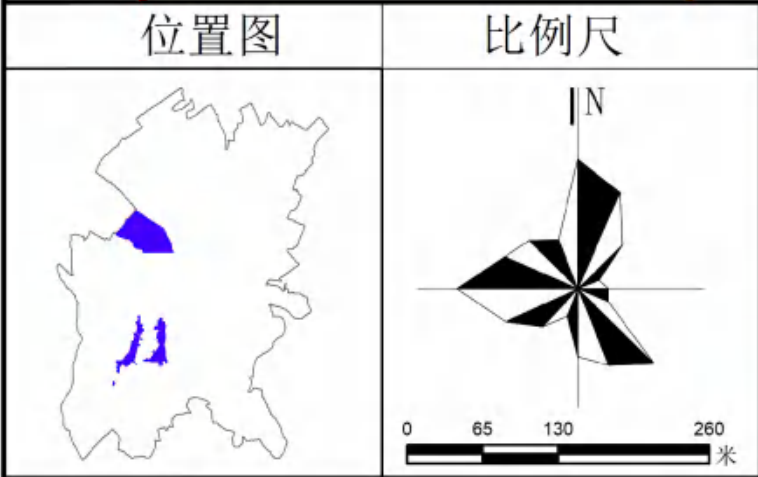
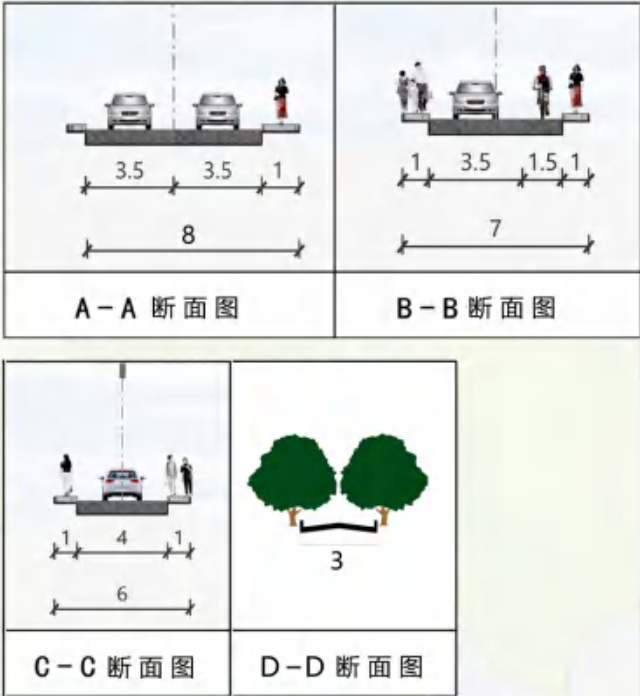
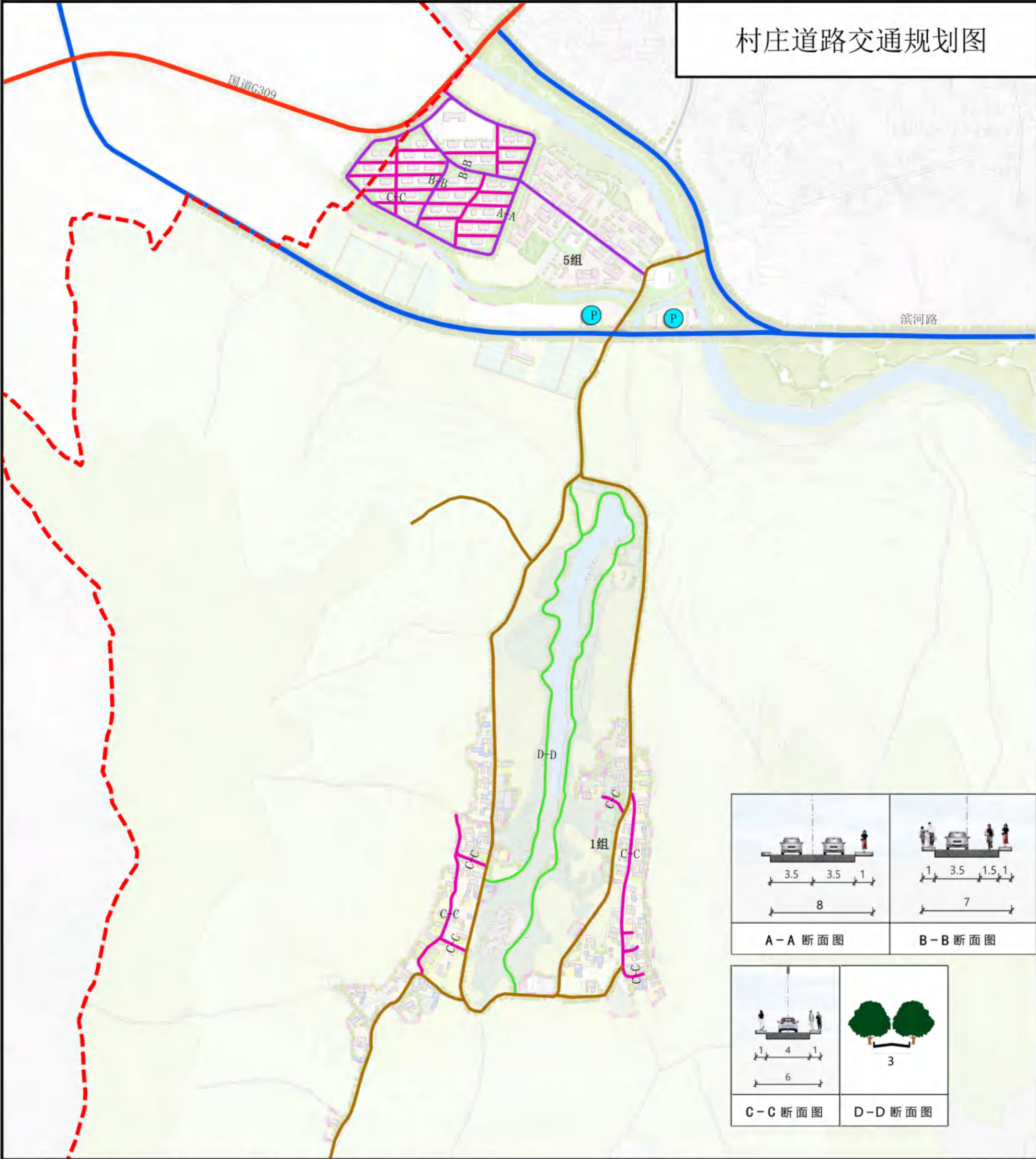
- 道路坐标
- 道路标高
- 坡度/道路长度
- 道路
- 居民点范围
- 村界

图件编号

21

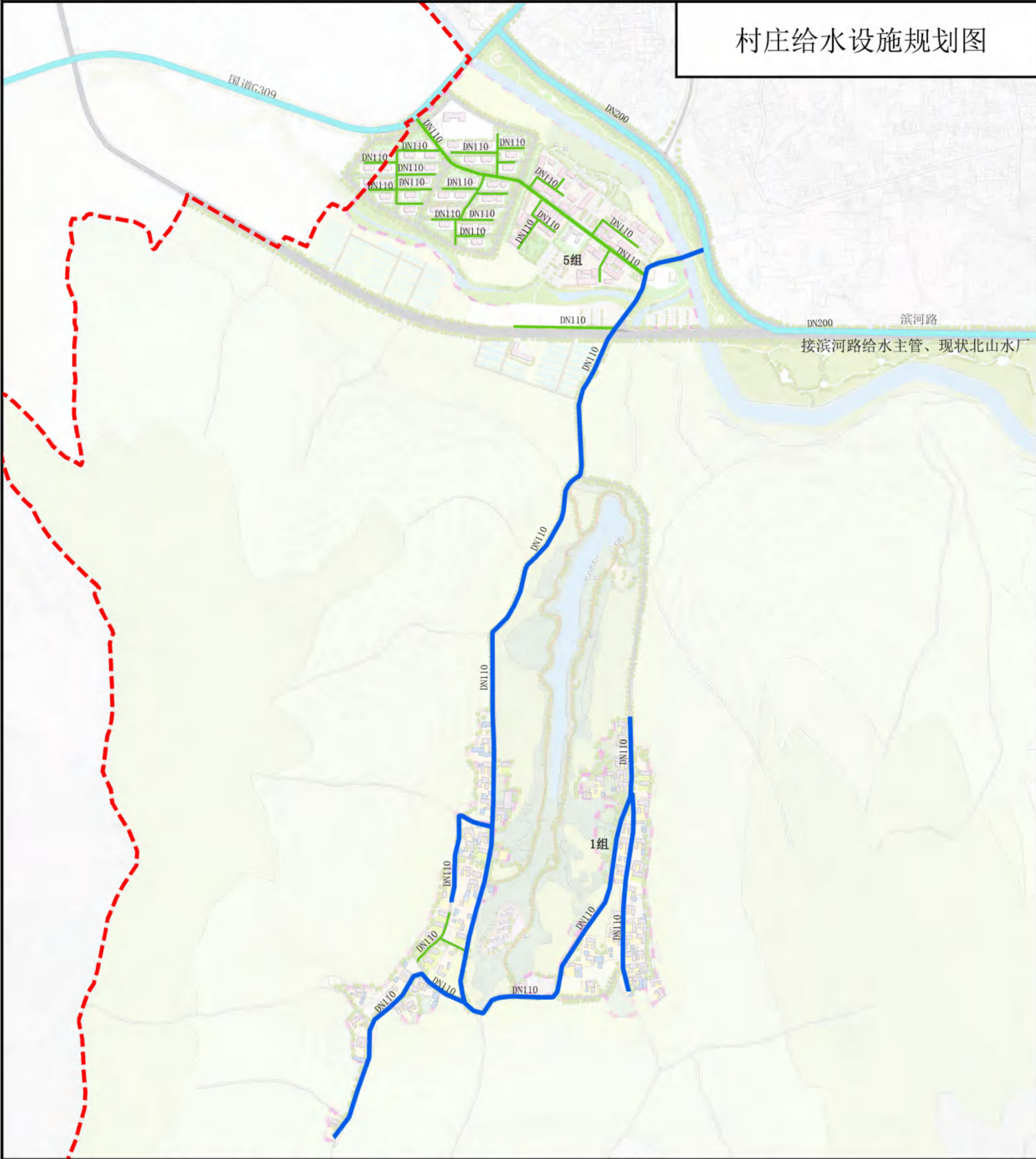
西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

村庄道路交通规划图



西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

村庄给水设施规划图

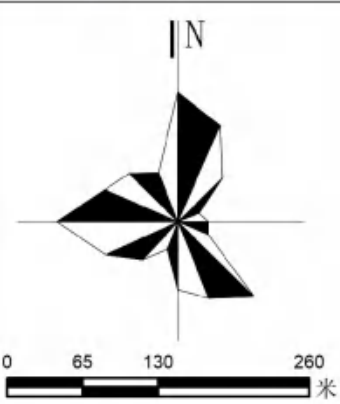
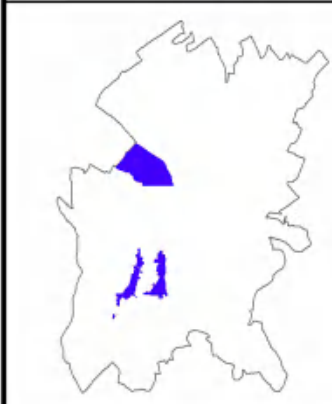


位置图

比例尺

图例

- 现状给水主管
- 现状给水支管
- 规划给水支管
- 给水管径
- DN200
- 村界

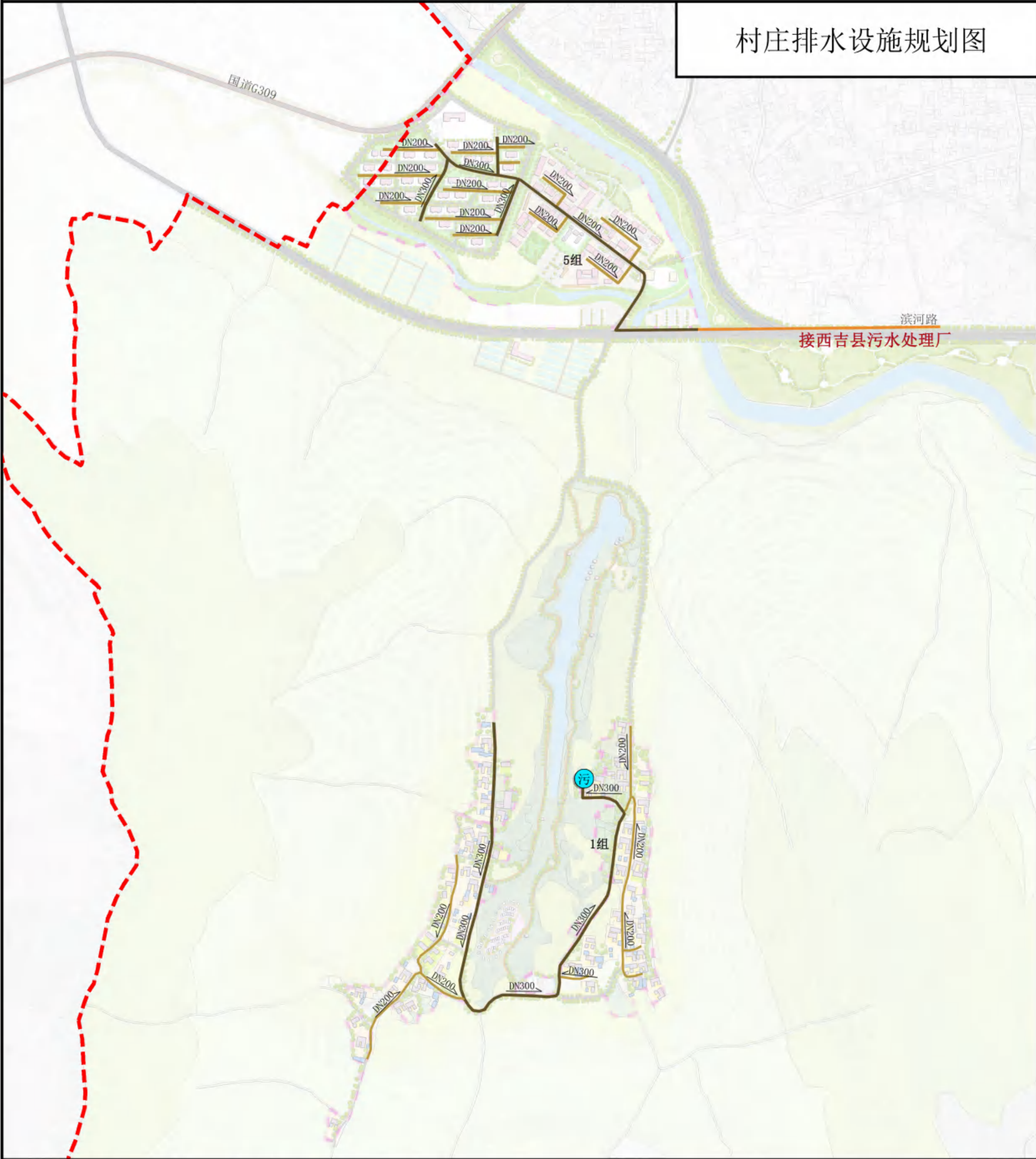


图件编号

24

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

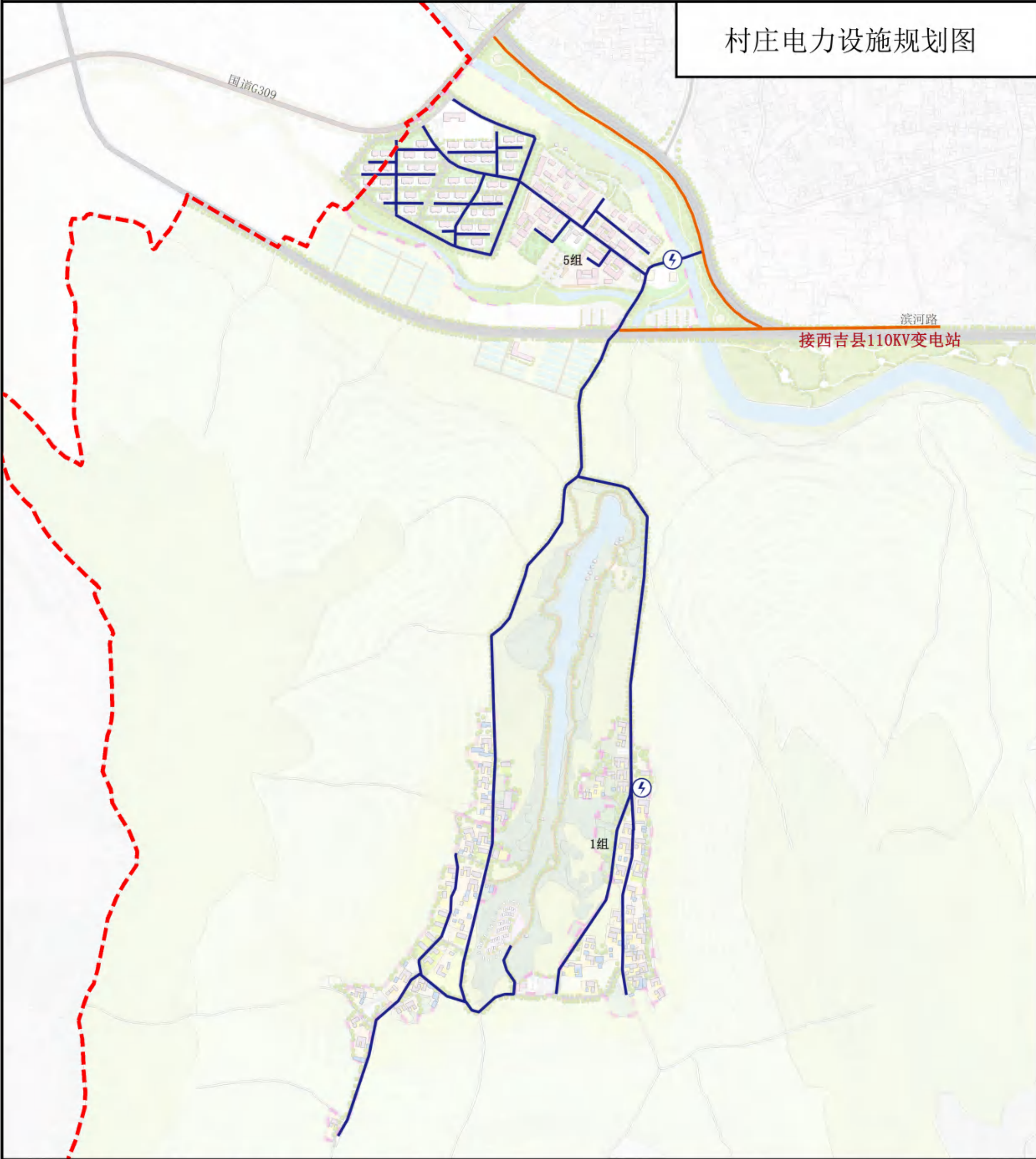
村庄排水设施规划图



|      |     |                                                                                                                                       |
|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位置图  | 比例尺 | <p>图例</p> <ul style="list-style-type: none"><li>现状排水主管</li><li>规划排水主管</li><li>规划排水支管</li><li>排水管径</li><li>污水处理设施</li><li>村界</li></ul> |
|      |     |                                                                                                                                       |
| 图件编号 |     | 25                                                                                                                                    |

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

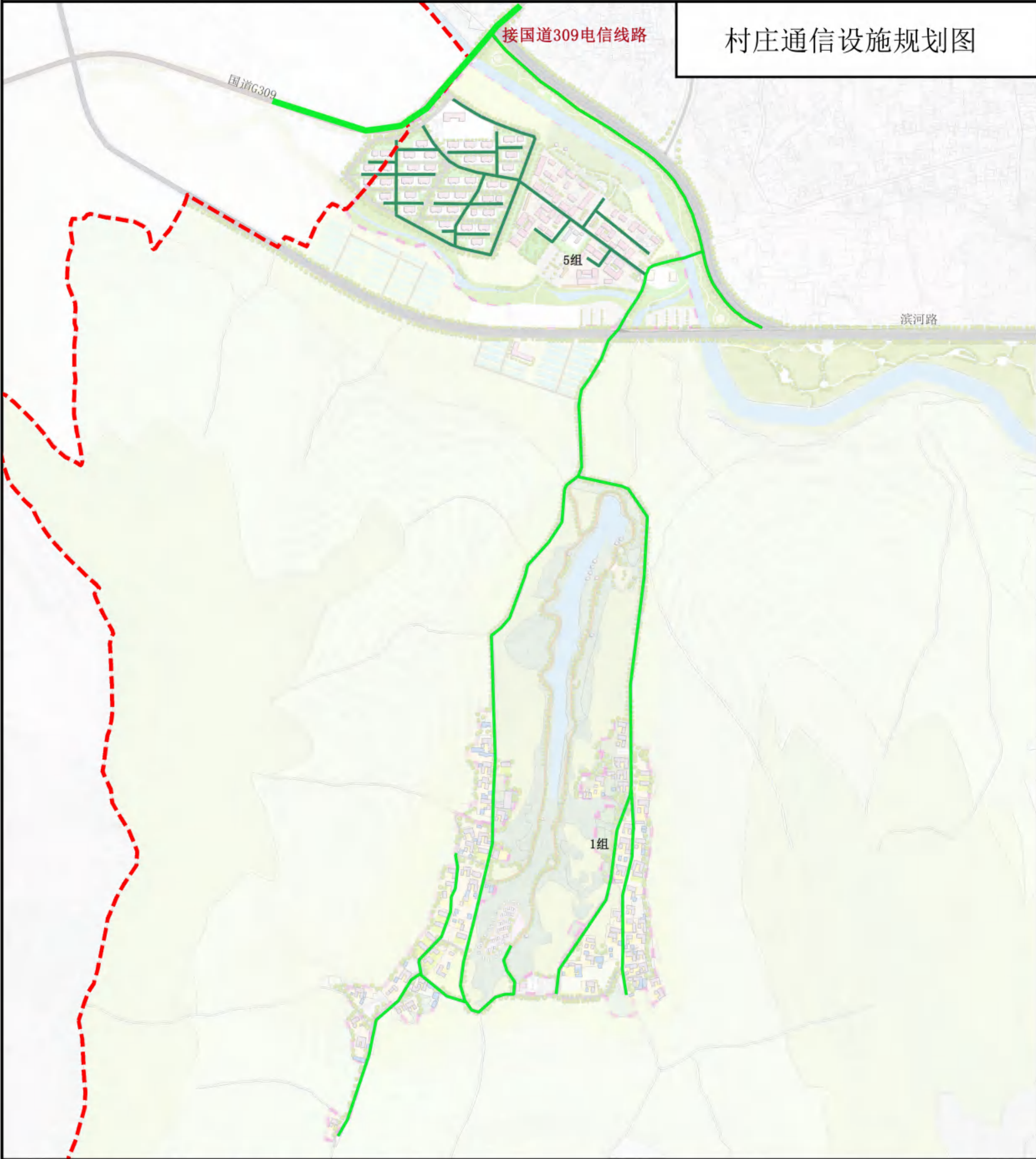
村庄电力设施规划图



|            |            |                                                                                                           |                       |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <p>位置图</p> | <p>比例尺</p> | <p>图例</p> <ul style="list-style-type: none"><li>10KV电力线</li><li>0.4KV电力线</li><li>变压器</li><li>村界</li></ul> | <p>图件编号</p> <p>26</p> |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

村庄通信设施规划图

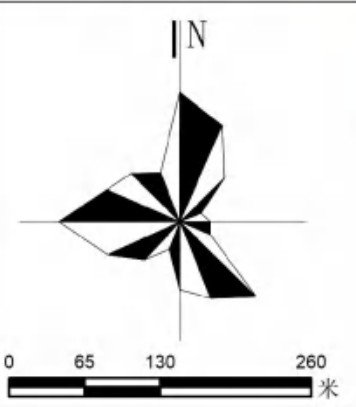
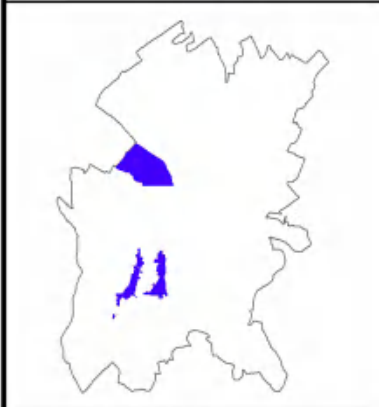


位置图

比例尺

图例

- 现状电信线路
- 规划电信线路
- 村界



图件编号

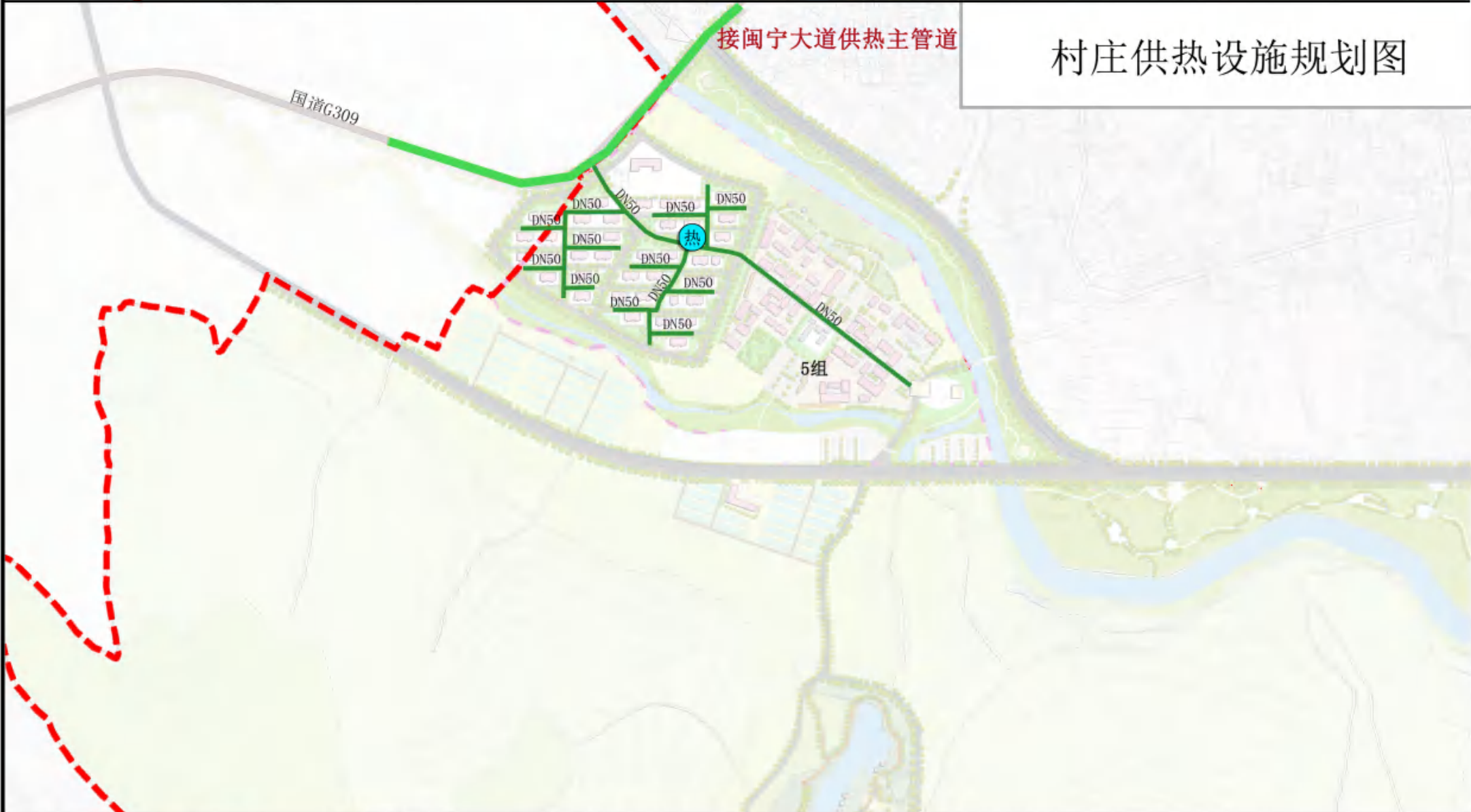
27

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

村庄燃气设施规划图



村庄供热设施规划图



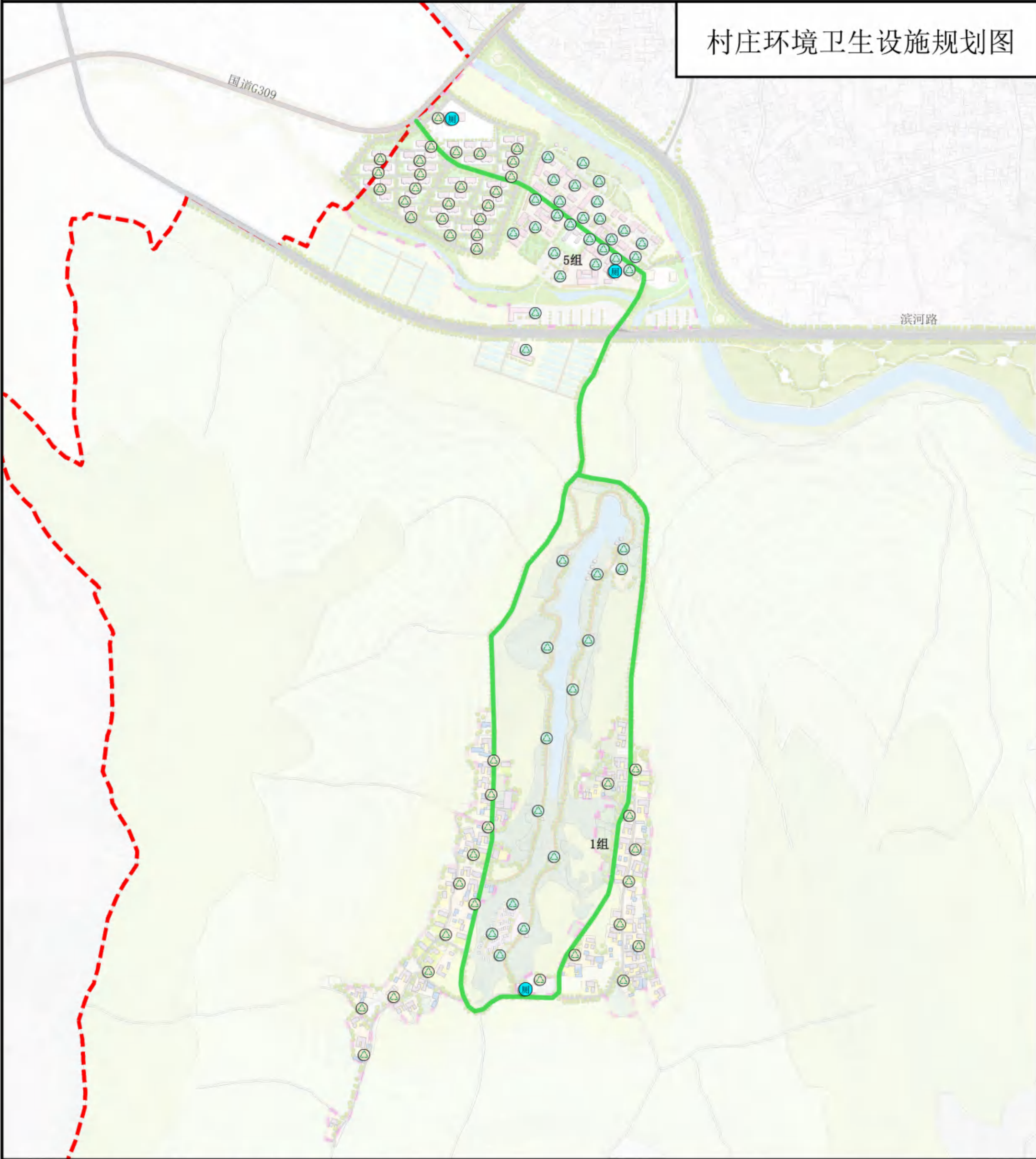
|     |     |                                                                                                                                               |
|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位置图 | 比例尺 | <p>图例</p> <ul style="list-style-type: none"><li>燃气主管</li><li>燃气支管</li><li>供热主管</li><li>供热支管</li><li>管径 De160</li><li>换热站</li><li>村界</li></ul> |
|     |     |                                                                                                                                               |

图件编号

28

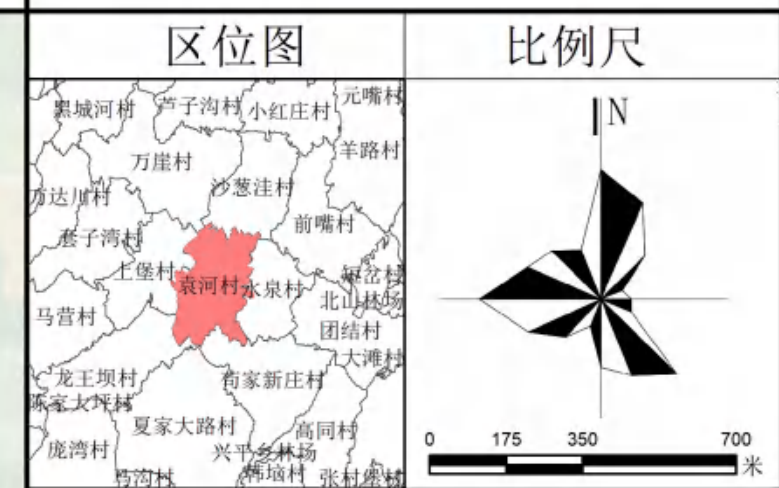
西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

村庄环境卫生设施规划图



|     |     |                                                                                                                      |
|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位置图 | 比例尺 | <p>图例</p> <ul style="list-style-type: none"><li>垃圾清运路线</li><li>分类垃圾箱</li><li>特色垃圾箱</li><li>公共厕所</li><li>村界</li></ul> |
|     |     |                                                                                                                      |

公共服务设施规划图

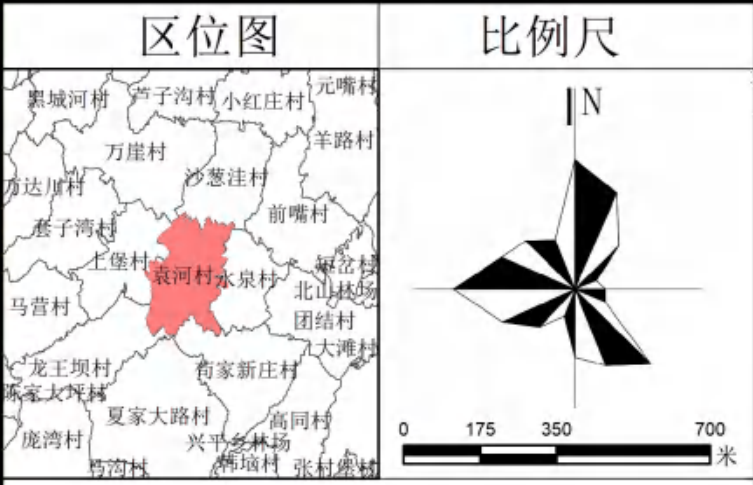
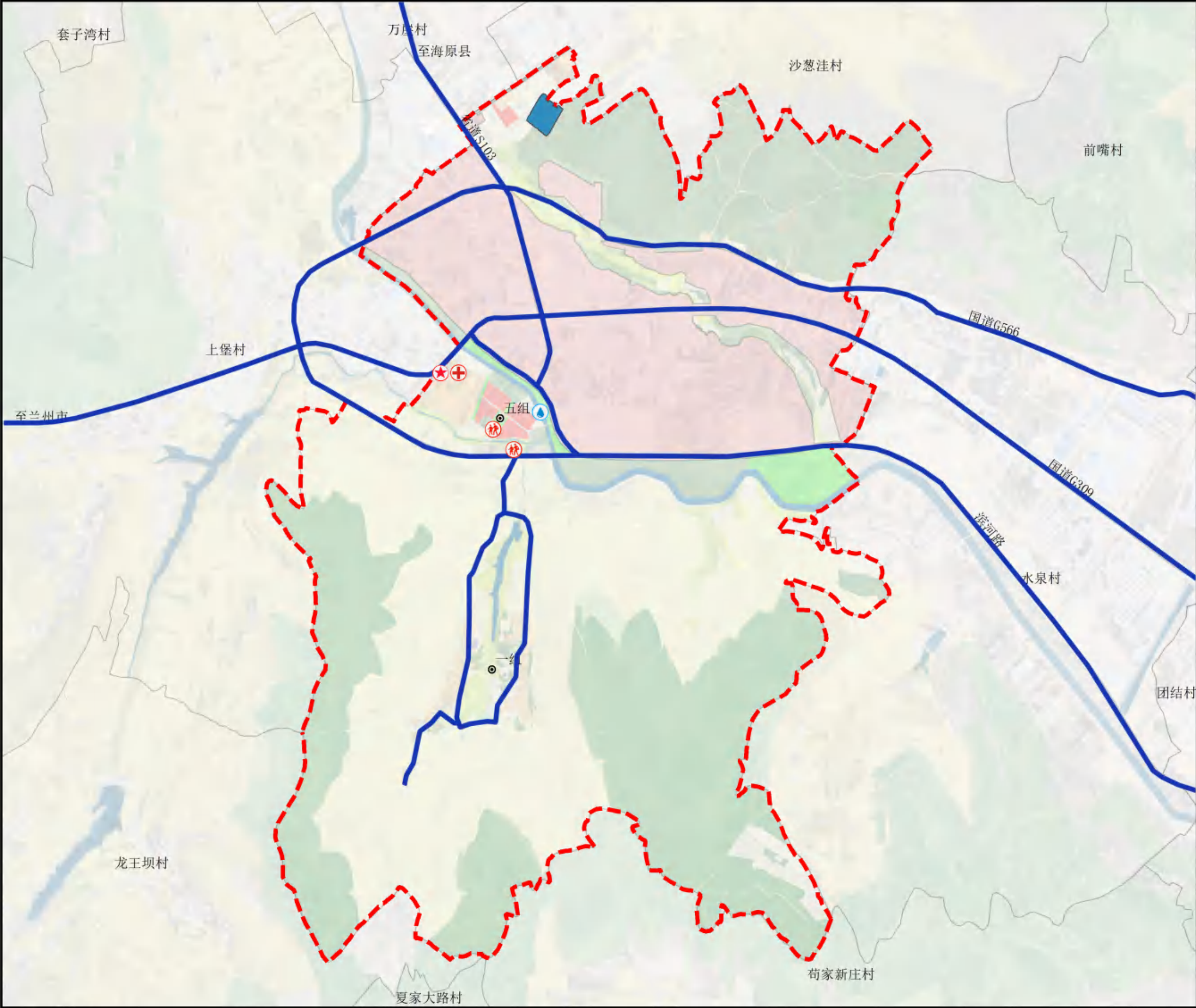


|                                                                                             |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 现状设施                                                                                        | 规划设施                                                                                       |
|  村委会     |  新村部    |
|  村卫生室    |  活动广场   |
|  袁河小学    |  体育健身   |
|  西吉县第八中学 |  文化活动室  |
|  吉强镇卫生院  |  商业设施   |
|  社会福利设施  |  城镇开发边界 |
|  宗教设施    |                                                                                            |
|  村界      |                                                                                            |

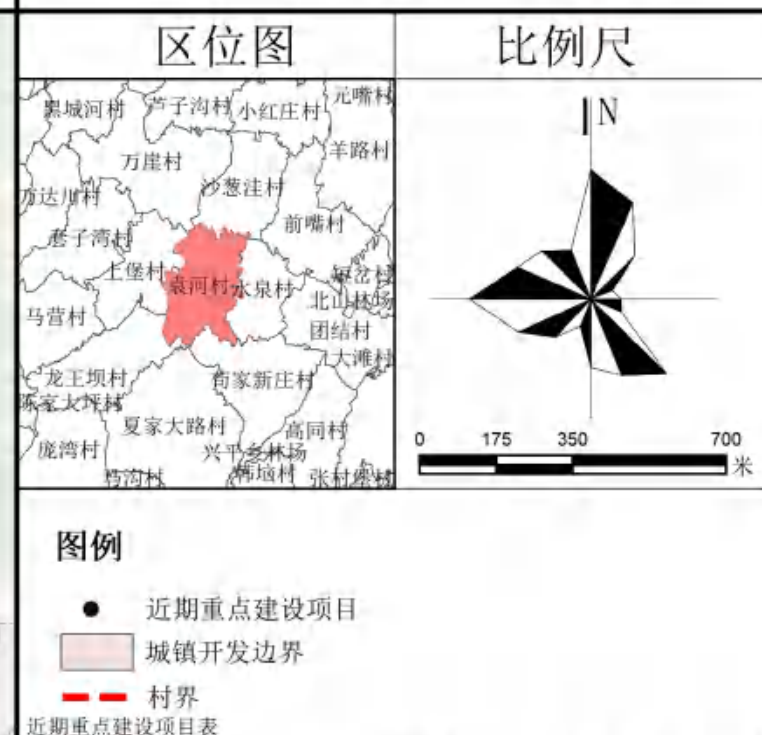
30

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

村庄安全和防灾减灾规划图



### 近期行动计划图



| 序号 | 类别          | 项目                     | 位置          | 规模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 投资估算<br>[万元] | 资金来源                        | 建设单位     | 建设时序       | 备注                        |
|----|-------------|------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|----------|------------|---------------------------|
| 1  | 居民生活        | 吉祥新村安置工程建设项目           | 5组吉祥新村      | 新建房屋70户                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2700         | 社会投资                        |          | 2022-2025年 |                           |
|    |             | 吉善县富强镇黄河村黄河乡小什建农以工代赈项目 | 黄河村         | 黄河村破旧墙体进行提升改造3000平方米。硬化村组巷道3公里。并对村庄进行绿化美化。栽植垂柳树120株，栽植垂柳树120株，村组安装金属护栏120米长、宽1.5米等；安装6处基本农田防护栏120米。                                                                                                                                                                                                                                           | 900          | 人居环境整治资金                    | 农业农村委    | 2023-2025年 | 古驿镇2024年度脱贫攻坚政策落实乡村振兴衔接项目 |
|    |             | 1组巷道建设项目               | 黄河村1组       | 修建1组巷道。硬化道路855米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 70           | 地方财政配套资金                    | 交通局      | 2023-2025年 |                           |
|    |             | —                      | —           | 配建供水站一座1200m³，道路硬化19662㎡，土方量约50000立方米。新增水外网管道240米埋水管2050米。新建消防栓10个，新建排水检查井10座。配建化粪池2座埋水管530米，新建检查井30座，新建雨水口124个。新建化粪池2座，新建供热站200㎡，供热水同规格管埋保温管530米。架空保温管200米新建混凝土沟门井5座，电气外网管径10kV电缆500米，新建变配电室1台，配电箱6面，低压线路900米，入户低压线路1000米，新建室外路灯180套，埋电检查井4座，弱电单井4座，电表箱7孔梅花柜400米，新建光缆配线箱144根单板光缆500米，48芯单光缆600米，1芯光纤梅花管内附光缆600米，视频监控点1套，家卫监控摄像头60个，需设备8500元。 | 2730.02      | 地方财政配套资金+供电公司+农村公益事业支出补助资金等 | 富强镇人民政府  | 2023-2025年 | 古驿镇2024年度脱贫攻坚政策落实乡村振兴衔接项目 |
| 2  | 基础设施        | 加强夜观星光线建设项目            | —           | 新建滨河水库沿湖夜观光路（休闲步道）和凤凰山文化休闲公园夜光步道，宽度为4.0米。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 25           | 地方财政配套资金                    | 交通局      | 2023-2025年 |                           |
|    |             | 停车场改造项目                | 5组          | 3500㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19           | 政府投资                        | 交通局      | 2023-2024年 |                           |
|    |             | “土炕”改造项目               | 1组          | 30户                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.5          | 财政资金补贴+农户自筹                 | 富强镇人民政府  | 2023-2024年 |                           |
|    |             | 可再生能源建筑应用示范点示范项目       | 1组          | 40户，户均改造面积100㎡，改造总面积4000㎡，安装采暖设备40套，干式太阳能热水器400㎡，空气能热泵40台                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 130          | 地方财政配套资金+农户自筹               | 住建局      | 2023-2025年 |                           |
|    |             | 环卫设施及配套项目              | 1组和吉祥新村     | 60个，其中分类垃圾箱42个，垃圾桶18个                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3            | 环保部                         | 农业农村局    | 2023-2025年 |                           |
|    |             | 户厕改造项目                 | 1组          | 30户                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 28           | 在城镇户厕                       | 农业农村局    | 2023-2025年 |                           |
|    |             | 小计                     | —           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2982.52      | —                           | —        | —          | —                         |
| 3  | 公共服务设施      | 新村警务室项目                | 5组吉祥新村      | 360㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | —            | 地方财政配套资金+供电公司+农村公益事业支出补助资金等 | 富强镇人民政府  | 2023-2025年 | 资金在吉善县吉祥新村路面硬化及基础设施建设项目内  |
|    |             | 广播站建设项目                | 1组          | 240㎡，其中文化活动室100㎡，公共厕所30㎡等。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50           | 政府投资                        | 公安局      | 2023-2025年 |                           |
|    |             | 小计                     | —           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 50           | —                           | —        | —          | —                         |
| 4  | 历史文化保护传承    | 宋（元）代古墓、民国土堡（旧城墙）修缮项目  | 5组          | 修缮古墓（民国土堡）前田复古，沿土堡恢复古寨四围护城河、寨内古井、地道、二房楼、古寨四角凉亭等。                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 200          | 文物保护配套资金                    | 文物管护管理局  | 2023-2025年 |                           |
|    |             | 小计                     | —           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 300          | —                           | —        | —          | —                         |
| 5  | 产业发展        | 乡村振兴致富带头人培训项目          | 黄河村         | 组织特色产业负责人，采取“理论+实践”相结合的模式，组织开展致富带头人、种养殖、农产品加工经营主体负责人等赴外地开展实训，不断提升农村致富带头人的能力和水平                                                                                                                                                                                                                                                                | 5            | 地方财政配套资金+企业投资               | 吉善县乡村振兴局 | 2023-2025年 |                           |
|    |             | 吉善县富强镇黄河村农业产业园建设项目     | 黄河村         | 黄河村新建大棚拱棚20座，总亩数2220.00㎡，铺设砂砾生产道路、4.0米宽、长1100米，新建蔬菜分选场地：1000.00㎡，并配套灌溉设施管道及供电设施。                                                                                                                                                                                                                                                              | 300          | 地方财政配套资金+企业投资               | 西吉县乡村振兴局 | 2024-2025年 | 古驿镇2024年度脱贫攻坚政策落实乡村振兴衔接项目 |
|    |             | 吉善县黄河村日光温室以工代赈建设项目     | 黄河村         | 在黄河村新建全钢架拱棚100座，总亩数6000.00㎡，规格为10.0米x6.0米x3.0米。规格为10.0米x7.0米x4.0米，拱顶高3.5米；砂砾生产道路4.0米宽，长3000.00米。                                                                                                                                                                                                                                              | 600          | 地方财政配套资金+企业投资               | 西吉县乡村振兴局 | 2024-2025年 |                           |
|    |             | 自驾游综合服务站建设项目           | 黄河村         | 本项目占地总面积为7069㎡，其中管理用房（卫生间）235㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 400          | 地方财政配套资金+企业投资               | 交通局      | 2024-2025年 |                           |
|    |             | 小计                     | —           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1305         | —                           | —        | —          | —                         |
|    |             | —                      | —           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | —            | —                           | —        | —          | —                         |
| 6  | 国土空间治理与生态修复 | 吉善县富强镇黄河村高标准农田建设续建工程   | 黄河村         | 在富强镇黄河村的360亩农田实施节水灌溉工程，主要建设内容：铺设PVC管6公里，安装水泵2台，配建电源及检修设施                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 90           | 地方财政配套资金                    | 富强镇人民政府  | 2024-2025年 | 古驿镇2024年度脱贫攻坚政策落实乡村振兴衔接项目 |
|    |             | 吉善县黄河公路客货两用车充电桩项目      | 黄河村索南段以西    | 16.07公顷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | —            | 地方财政配套资金                    | 西吉县人民政府  | 2024-2025年 | 古驿镇十四五重点项目建设项目            |
|    |             | 黄河村沿路生态环境综合治理          | 黄河村沿线       | 在黄河村沿线两侧设置生态涵养带，配备田间健身场所和器材。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3000         | 地方财政配套资金                    | 富强镇人民政府  | 2024-2026年 | 古驿镇2024年度脱贫攻坚政策落实乡村振兴衔接项目 |
| 7  | 村庄安全与防灾减灾   | 小计                     | —           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3090         | —                           | —        | —          | —                         |
|    |             | —                      | —           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | —            | —                           | —        | —          | —                         |
| 7  | 村庄安全与防灾减灾   | 黄河村地质灾害防治工程            | 黄河村国道256K北侧 | 1.62公顷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 400          | 地方财政配套资金                    | 水务局      | 2024-2025年 | 古驿镇十四五重点项目建设项目            |
|    |             | 小计                     | —           | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 400          | —                           | —        | —          | —                         |
| 合计 |             |                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11627.52     | —                           | —        | —          | —                         |

|      |    |
|------|----|
| 图件编号 | 32 |
|------|----|

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

集体经营性建设用地管控图则



地块位置图

比例尺

图例

地块范围

规划点坐标

建筑控制线

出入口

商业设施

0901 地块编号

GRC-01 用地代码

|       |          |                                                                   |         |         |        |
|-------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| 强制性内容 | 地块编号     | YHC-01                                                            | YHC-02  | YHC-03  | YHC-04 |
|       | 地块位置     | 袁河村5组                                                             |         |         |        |
|       | 用地面积     | 8331.85                                                           | 8114.64 | 6098.19 | 8140.7 |
|       | 用地性质     | 0901                                                              | 0901    | 0901    | 0901   |
|       | 出入口      | 根据街区设置出入口                                                         |         |         |        |
|       | 容积率      | ≤1                                                                |         |         |        |
|       | 建筑退让     | 规划建筑地块退让距离5m                                                      |         |         |        |
|       | 建筑高度     | 规划建筑以一层和二层为主，建筑高度不得超过10米，退让须满足周围现状建筑物的日照、采光、消防和抗震等规范要求            |         |         |        |
| 引导性内容 | 配套设施     | 地块内设置商业设施，包括旅游商业设施，如游客中心等                                         |         |         |        |
|       | 负面清单     | 严禁利用集体经营性建设用地建设别墅大院、私人会所。                                         |         |         |        |
| 引导性内容 | 1.建筑风貌引导 | 规划建筑以传统风格为主，建筑形体不易过大，建筑风貌与周围环境相协调，建筑主色调以青灰色系为主，给村民提供仿古色古香的特色街区氛围。 |         |         |        |
|       | 2.其他规划要求 | 按照本规划图表规定的内容以及相关技术规范管理规定                                          |         |         |        |

规划控制要求

1.不得在用地范围内建设住宅；禁止从事具有污染隐患的一切活动。

2.建筑抗震按国家抗震规定进行设防，设计建筑应按照相关规定退让道路林带及水、渠沟等保护范围。

3.按照有关规定做好项目环境影响评价、安全影响评价及地震影响评价等工作。

4.消防、停车位、配套公共设施按规范要求设计，建筑色彩应与周边环境、自然环境相协调。

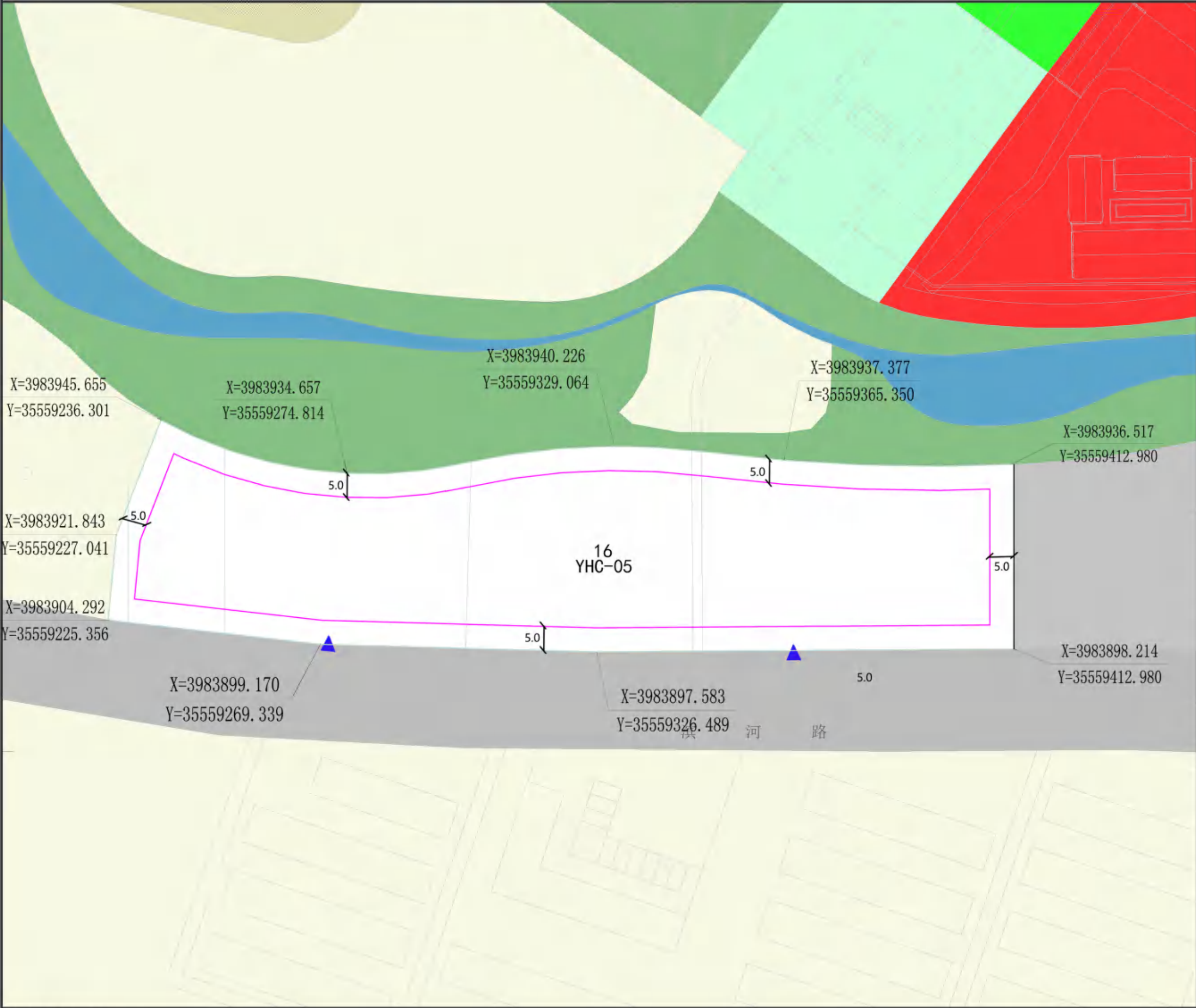
5.建筑退让用地边界不小于5米，退让须同时满足周围现状建筑物的日照、采光、消防、抗震等规范要求。

图件编号

33

西吉县吉强镇袁河村村庄规划（2023-2035年）

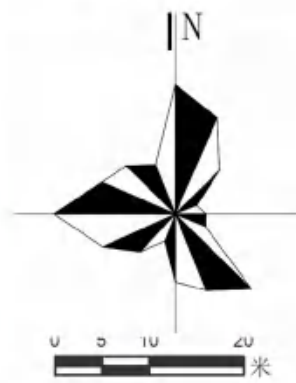
留白用地管控图则



地块位置图



比例尺



图例

- 地块范围
- 规划点坐标
- 建筑控制线
- 出入口
- 16 地块编号
- YHC-05 用地代码

|                                 |      |                                                        |
|---------------------------------|------|--------------------------------------------------------|
| 强制性内容                           | 地块编号 | YHC-05                                                 |
|                                 | 地块位置 | 袁河村5组                                                  |
|                                 | 用地面积 | 7203平方米                                                |
|                                 | 用地性质 | 16留白用地                                                 |
|                                 | 出入口  | 地块南侧设置出入口                                              |
|                                 | 容积率  | 根据准入类型确定                                               |
|                                 | 建筑退让 | 规划建筑地块退让距离5m                                           |
| 引导性内容                           | 建筑高度 | 规划建筑以一层和二层为主，建筑高度不得超过10米，退让须满足周围现状建筑物的日照、采光、消防和抗震等规范要求 |
|                                 | 配套设施 | 根据准入类型确定                                               |
| 1. 建筑风貌引导：规划建筑以传统风格为主，建筑形体不易过大。 |      |                                                        |

规划控制要求

- 准入项目类型：准入项目类型为村庄公共服务设施、道路交通设施、市政公用设施、符合建设标准的村民建房、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。
- 禁止项目类型：禁止项目类型为对农村地区农业生产、农民生活产生影响和污染项目以农家乐、农旅项目等名义建设封闭性质的私人会所、私家庄园等。
- 规划建设项目类型：村庄公共服务设施、现代农业和农村一二三产融合发展、乡村旅游配套设施。
- 容积率：根据准入类型确定。
- 建筑高度控制：规划建筑以低层为主建筑高度不超过10米

图件编号

34



# 西吉县吉强镇水泉村村庄规划 ( 2023-2035年 )

西吉县吉强镇人民政府  
华设设计集团股份有限公司  
2023 年 11 月

# ■ 图 纸

# 图纸目录

01 区位图

02 国土空间用地现状图

03 土地权属图

04 道路交通现状图

06 国土空间底线管控布局图

07 国土空间格局示意图

08 国土空间规划用地布局图

09 产业发展规划图

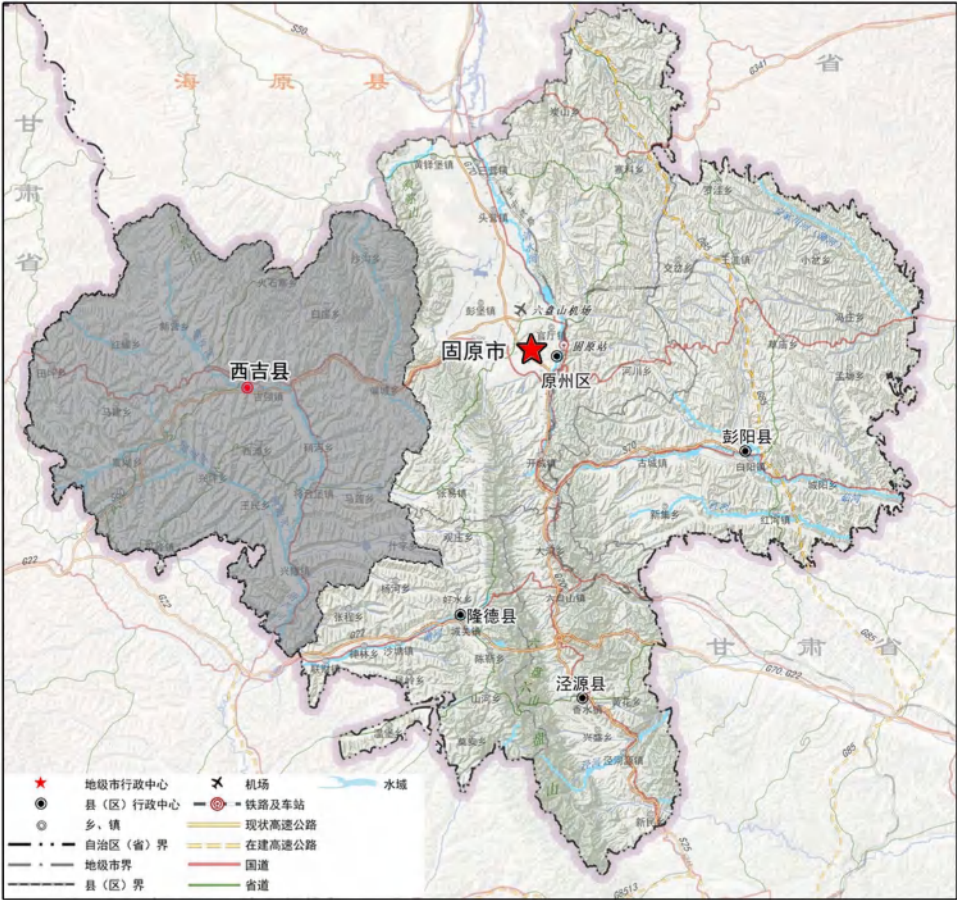
10 国土综合整治与生态保护修复规划图

11 道路交通规划图

12 近期行动计划图

# 西吉县吉强镇水泉村村庄规划（2023-2035年）

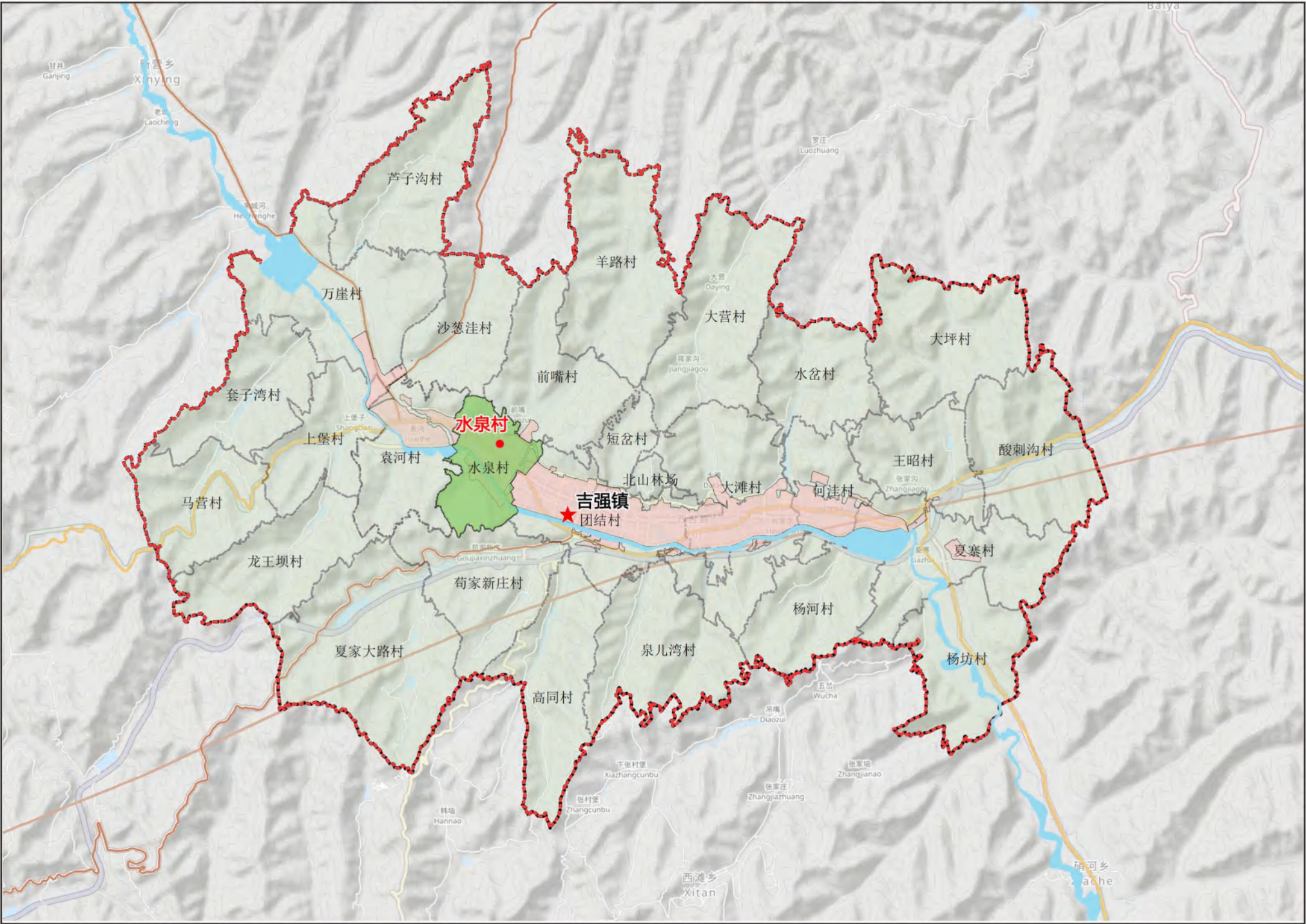
区位图



西吉县在固原市的位置



吉强镇在西吉县的位置



水泉村在吉强镇的位置

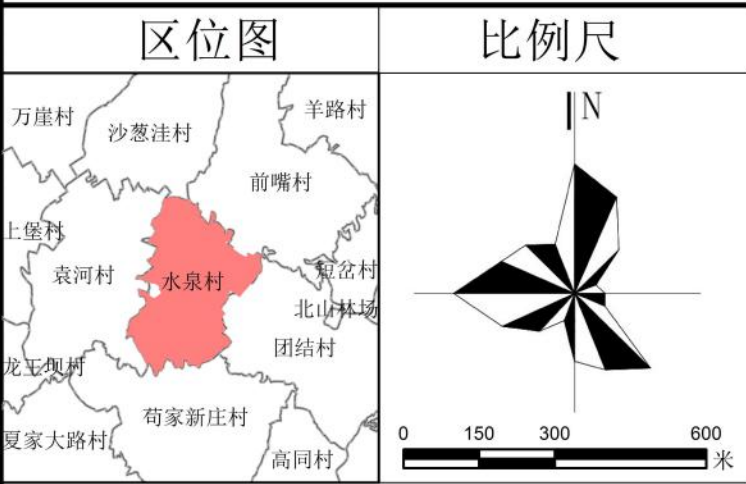
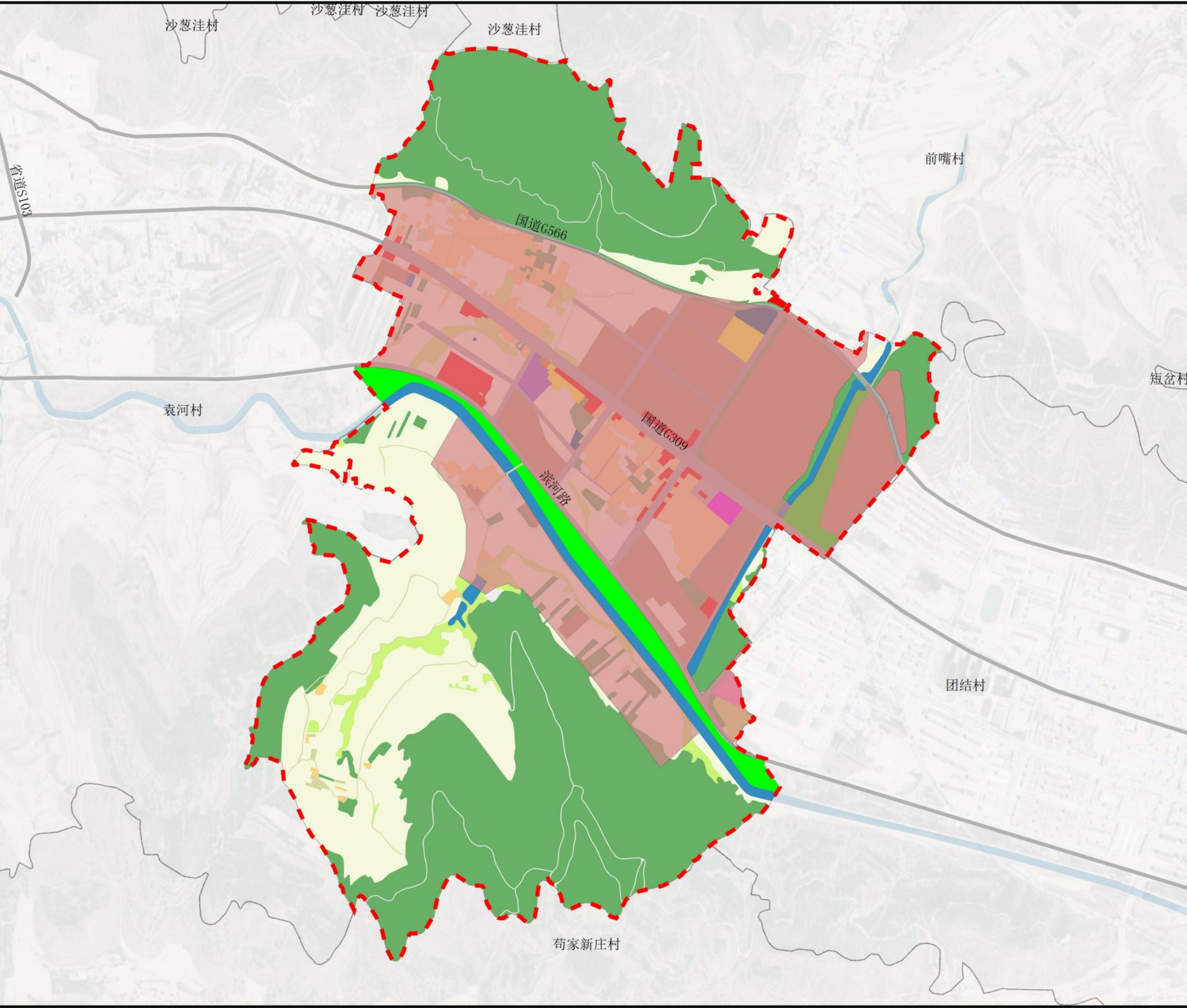
西吉县城位于县域中部，西距兰州270公里，东距固原市区63公里，东南距西安459公里，北距银川市391公里。吉强镇为西吉县辖镇，位于县境中部。辖西街、中街、东街、民生家园、秀山、湖滨、滨河、锦绣、钰秀、欣荣、惠安、团结共 12 个社区居委会、10 个居民小组和团结、大营、大滩、泉儿湾、高同、苟庄、夏大路、龙王坝、马营、套子湾、万崖、芦子沟、沙洼、上堡、袁河、水泉、前咀、羊路、短岔、夏寨、杨坊、杨河、何洼、水岔、酸刺、大坪、王昭 27 个行政村176 个村民小组。水泉村位于吉强镇人民政府驻地西侧，东与团结村毗邻，南与苟家新村相连，西与袁河村接壤，北靠前咀村、沙村洼村，距离镇政府驻地7公里，距固原市65公里。

图件编号

01

# 西吉县吉强镇水泉村村庄规划（2023-2035年）

国土空间用地现状图



- 图例**
- |          |         |
|----------|---------|
| 耕地       | 教育用地    |
| 园地       | 商业服务业用地 |
| 林地       | 工业用地    |
| 草地       | 仓储用地    |
| 农业设施建设用地 | 公路用地    |
| 城镇住宅用地   | 城镇道路用地  |
| 居住用地     | 交通运输用地  |
| 居住用地     | 公用设施用地  |
| 机关团体用地   | 公园绿地    |
| 文化用地     | 特殊用地    |
| 陆地水面     | 其他土地    |
| 村界       | 城镇开发边界  |

| 水泉村现状城镇开发边界外用地统计表 |      |            |       |       |         |
|-------------------|------|------------|-------|-------|---------|
| 一级类               | 二级类  | 名称         | 一级类   | 二级类   | 名称      |
| 编码                | 编码   | 面积(ha)     | 编码    | 编码    | 面积(ha)  |
| 1                 | 102  | 耕地         | 102   | 102   | 旱地      |
|                   | 103  | 早地         |       |       |         |
|                   | 小计   | 73.82      |       |       | 23.81   |
| 3                 | 301  | 乔木林地       | 301   | 301   | 乔木林地    |
|                   | 303  | 灌木林地       |       |       |         |
|                   | 304  | 其他林地       |       |       |         |
|                   | 小计   | 80.63      |       |       | 26      |
| 4                 | 401  | 天然牧草地      | 401   | 401   | 天然牧草地   |
|                   | 402  | 人工牧草地      |       |       |         |
|                   | 403  | 其他草地       |       |       |         |
|                   | 小计   | 23.45      |       |       | 7.56    |
|                   |      | 133.27     |       |       | 42.98   |
|                   |      | 33.25      |       |       | 10.72   |
|                   |      | 189.97     |       |       | 61.27   |
| 6                 | 601  | 乡村道路用地     | 60101 | 60101 | 村道用地    |
|                   | 602  | 种植设施建设用地   |       |       |         |
|                   | 603  | 畜禽养殖设施建设用地 |       |       |         |
|                   | 小计   | 0.06       |       |       | 0.02    |
|                   |      | 5.34       |       |       | 1.72    |
|                   |      | 5.98       |       |       | 1.93    |
|                   |      | 1.66       |       |       | 0.54    |
|                   |      | 1.66       |       |       | 0.54    |
| 7                 | 703  | 农村宅基地      | 70301 | 70301 | 一类农村宅基地 |
|                   | 小计   | 0.63       |       |       | 0.2     |
|                   |      | 0.63       |       |       | 0.2     |
|                   |      | 0.63       |       |       | 0.2     |
| 9                 | 901  | 商业用地       |       |       |         |
|                   | 小计   | 0.18       |       |       | 0.06    |
| 10                | 1001 | 工业用地       |       |       |         |
|                   | 小计   | 0.01       |       |       | 0       |
| 12                | 1202 | 公路用地       |       |       |         |
|                   | 小计   | 0.01       |       |       | 0       |
| 14                | 1401 | 公园绿地       |       |       |         |
|                   | 小计   | 2.14       |       |       | 0.69    |
| 17                | 1701 | 河流水面       |       |       |         |
|                   | 1704 | 坑塘水面       |       |       |         |
|                   | 1705 | 沟渠         |       |       |         |
|                   | 小计   | 12.62      |       |       | 4.07    |
|                   |      | 8.27       |       |       | 2.67    |
|                   |      | 0.66       |       |       | 0.21    |
|                   |      | 3.53       |       |       | 1.14    |
|                   |      | 12.45      |       |       | 4.02    |
| 23                | 2303 | 田间道        |       |       |         |
|                   | 2306 | 裸土地        |       |       |         |
|                   | 小计   | 2.79       |       |       | 0.9     |
|                   |      | 0.57       |       |       | 0.18    |
|                   |      | 3.36       |       |       | 1.08    |
|                   | 总计   | 310.06     |       |       | 100     |

西吉县吉强镇水泉村村庄规划（2023-2035年）

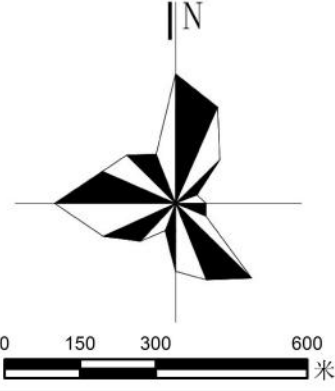
土地权属图



区位图



比例尺



图例

- 国有土地所有权
- 国有土地使用权
- 集体土地所有权
- 城镇开发边界
- 村界

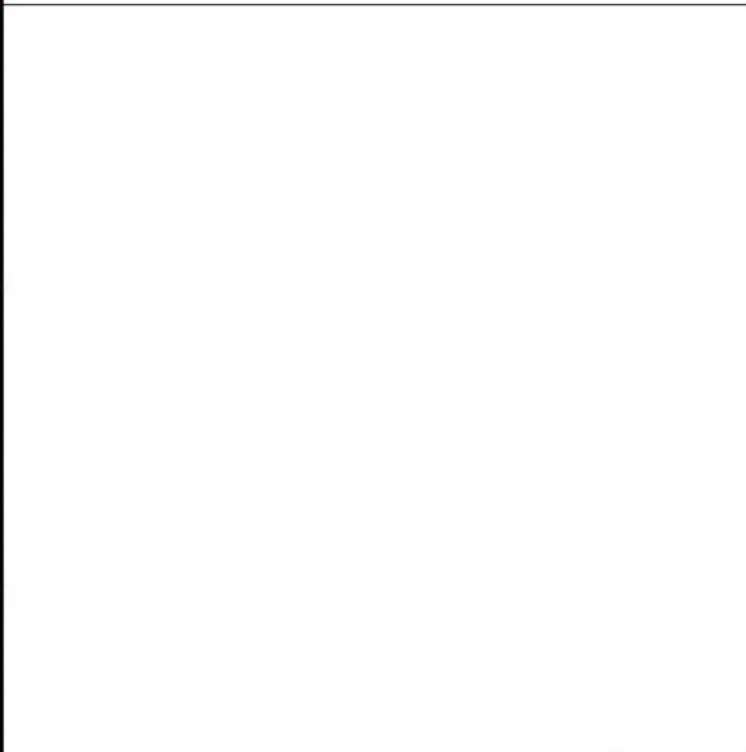
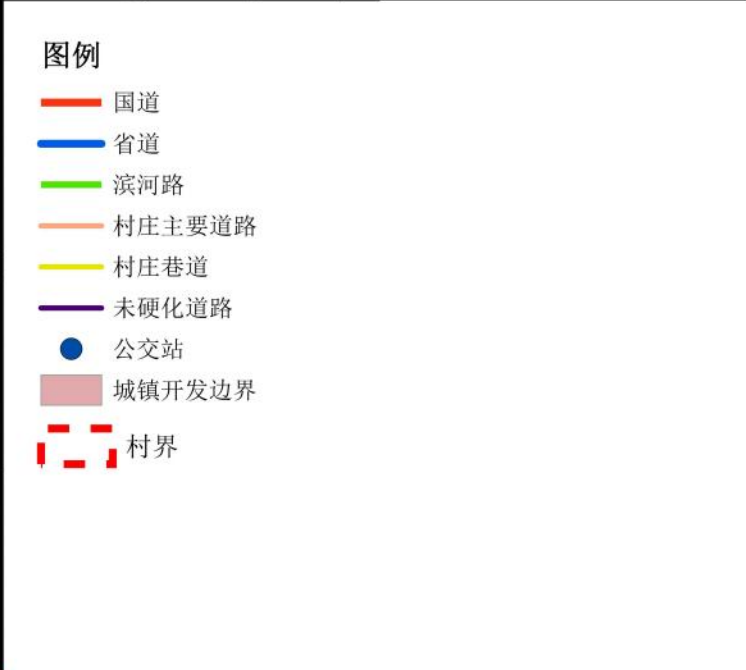
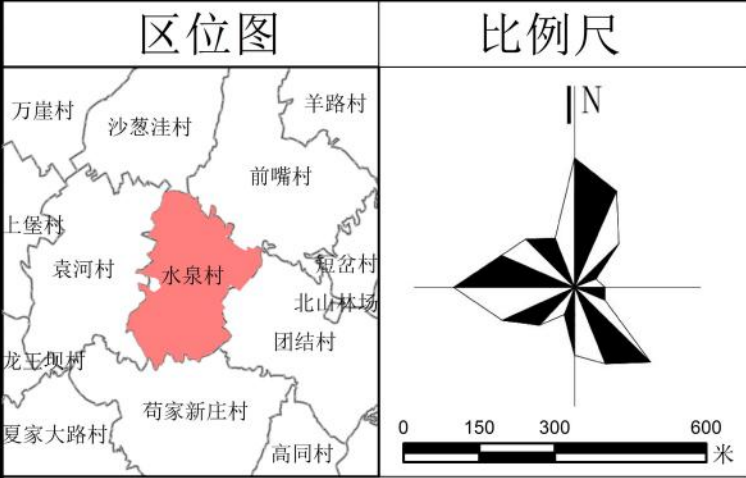
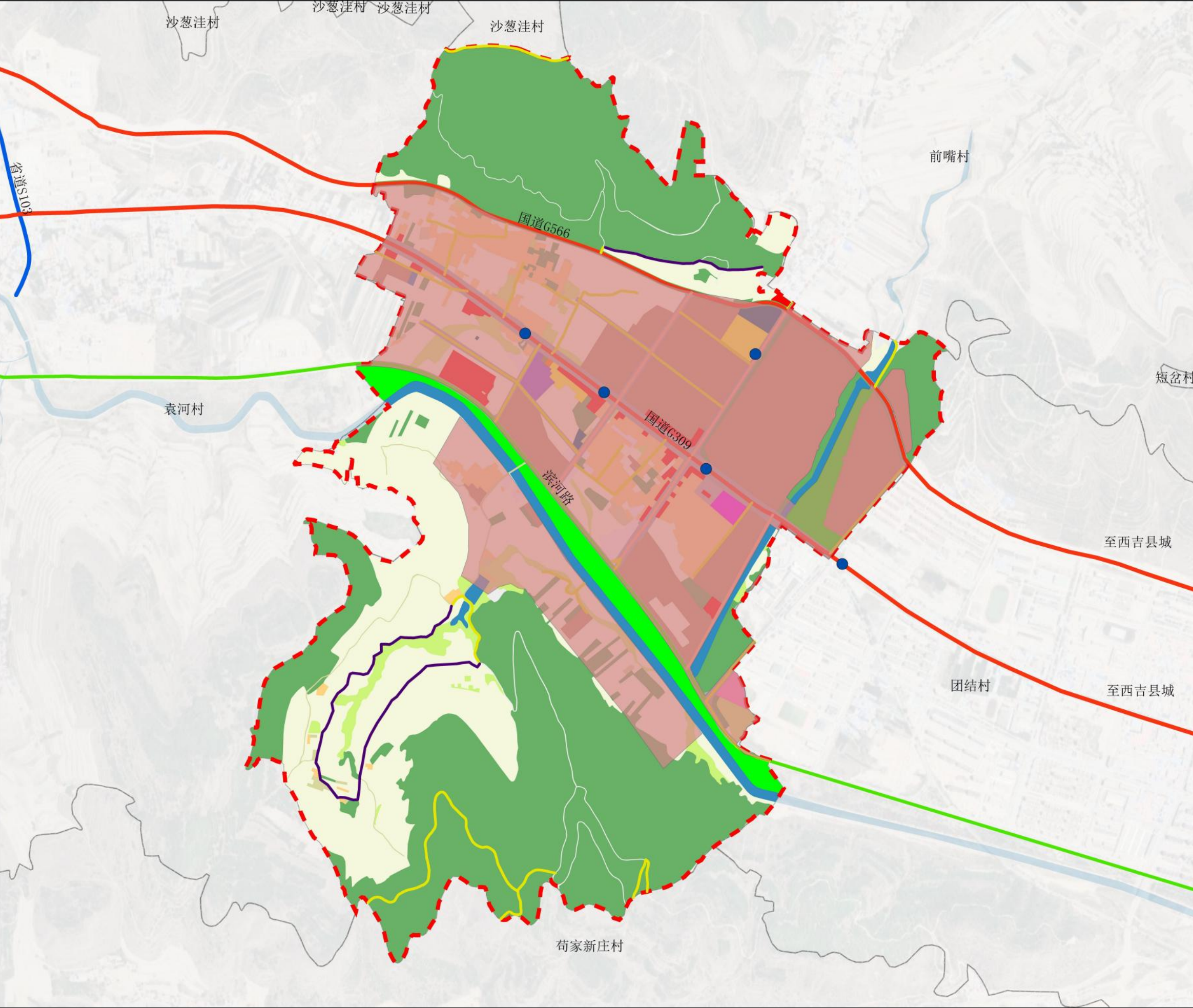
| 权属性质    | 权属单位名称    | 面积（公顷） |
|---------|-----------|--------|
| 国有土地所有权 | 西吉县水务局    | 8.64   |
|         | 小计        | 8.64   |
| 国有土地使用权 | 吉强镇直属     | 91.33  |
|         | 宁夏公路建设管理局 | 9.93   |
|         | 西吉县交通运输局  | 7.80   |
|         | 小计        | 109.06 |
| 集体土地所有权 | 水泉村       | 417.41 |
|         | 小计        | 417.41 |
| 总计      |           | 535.11 |

图件编号

03

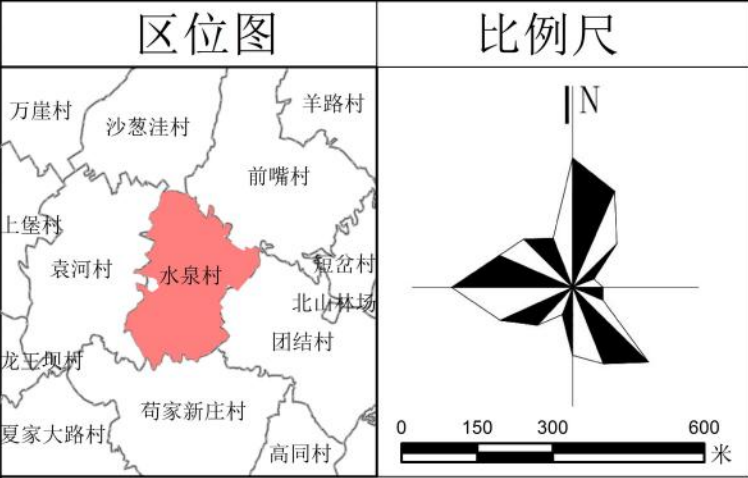
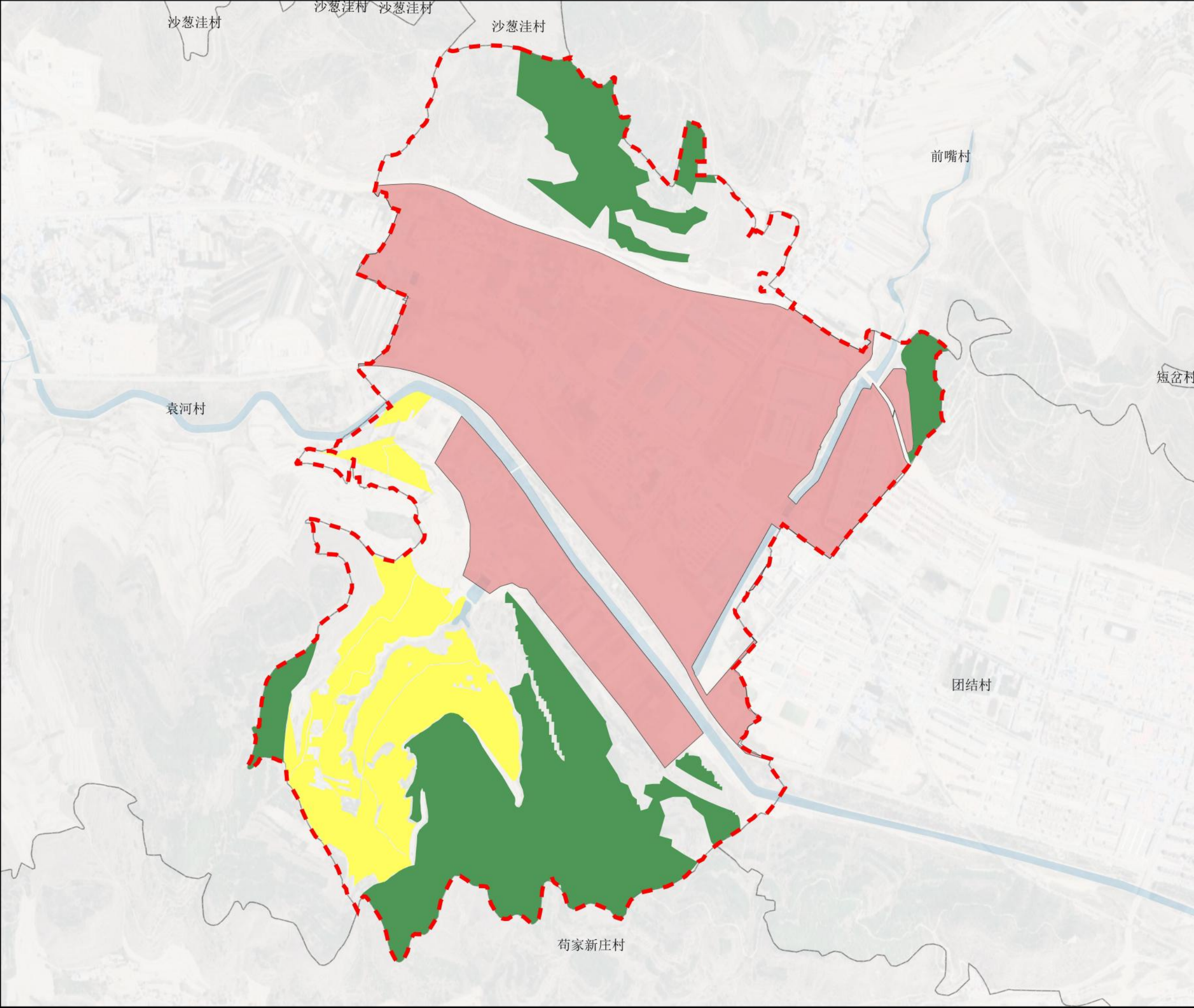
# 西吉县吉强镇水泉村村庄规划（2023-2035年）

道路交通现状图



# 西吉县吉强镇水泉村村庄规划（2023-2035年）

## 国土空间底线管控布局图



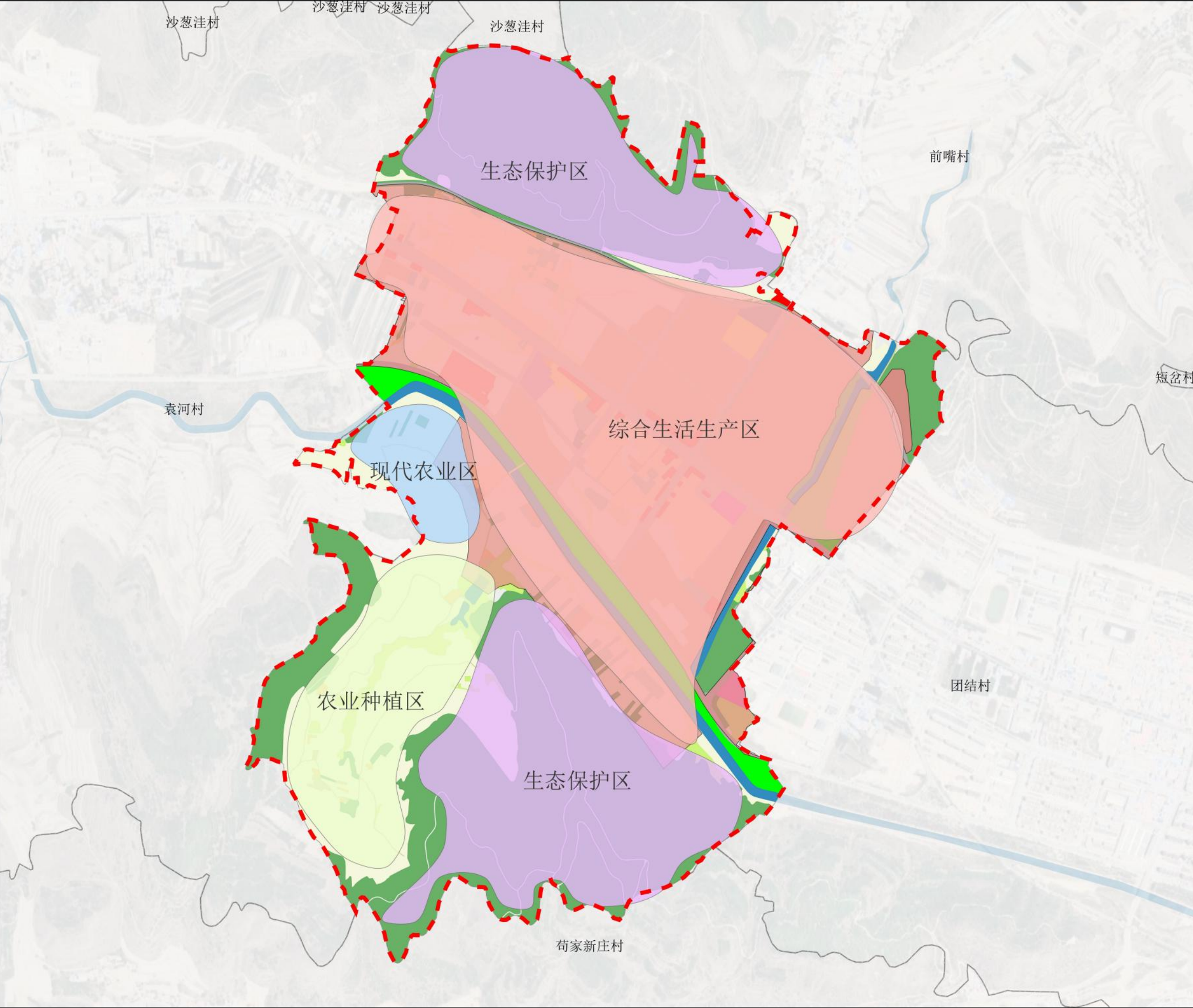
#### 图例

- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村界

| 序号 | 指标名称       | 现状规模（公顷） | 规划目标（公顷） |
|----|------------|----------|----------|
| 1  | 耕地保有量      | 80.63    | 80.63    |
| 2  | 永久基本农田保护面积 | 53.37    | 53.37    |
| 3  | 生态保护红线     | 108.18   | 108.18   |

# 西吉县吉强镇水泉村村庄规划（2023-2035年）

## 国土空间格局示意图



区位图

比例尺

图例

农业种植区  
现代农业区  
生态保护区  
综合生活生产区  
城镇开发边界  
村界

规划水泉村形成“一综合、一种植、一农业、两生态”的五区空间结构，其中：

一综合：指城镇开发边界内的综合的生活生产区；

一种植：分布在村域南部的高标准农业种植区；

一农业：依托滨河路发展现代农业区；

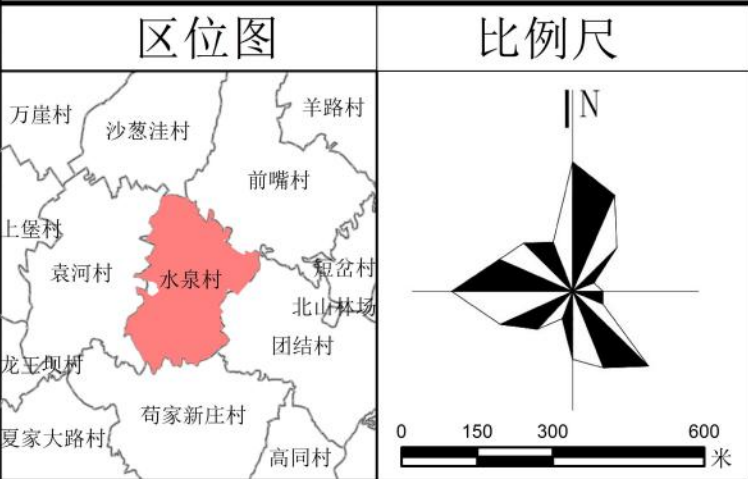
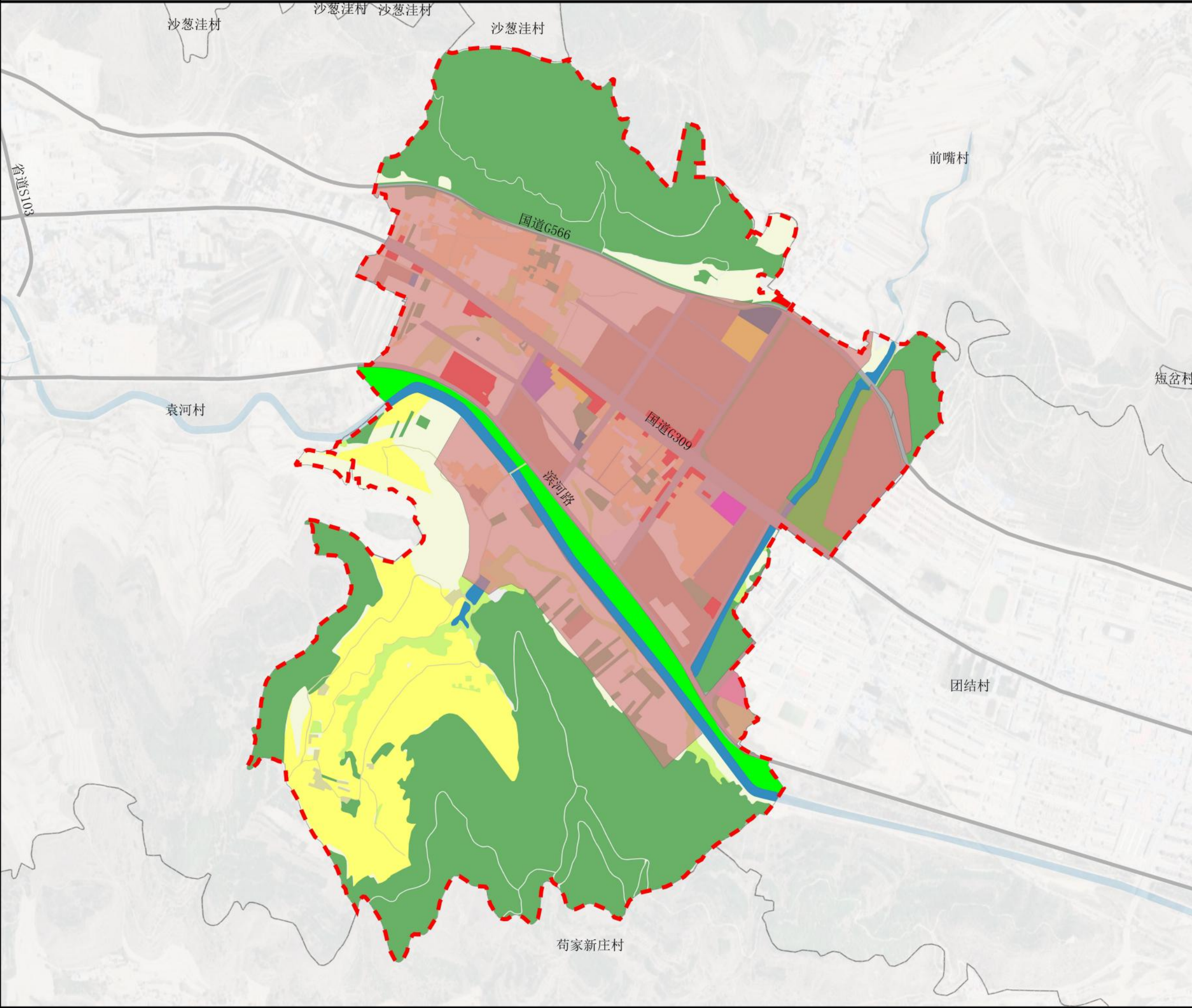
两生态：在村域南部及北部，形成两个生态保护区。

图件编号

07

西吉县吉强镇水泉村村庄规划（2023-2035年）

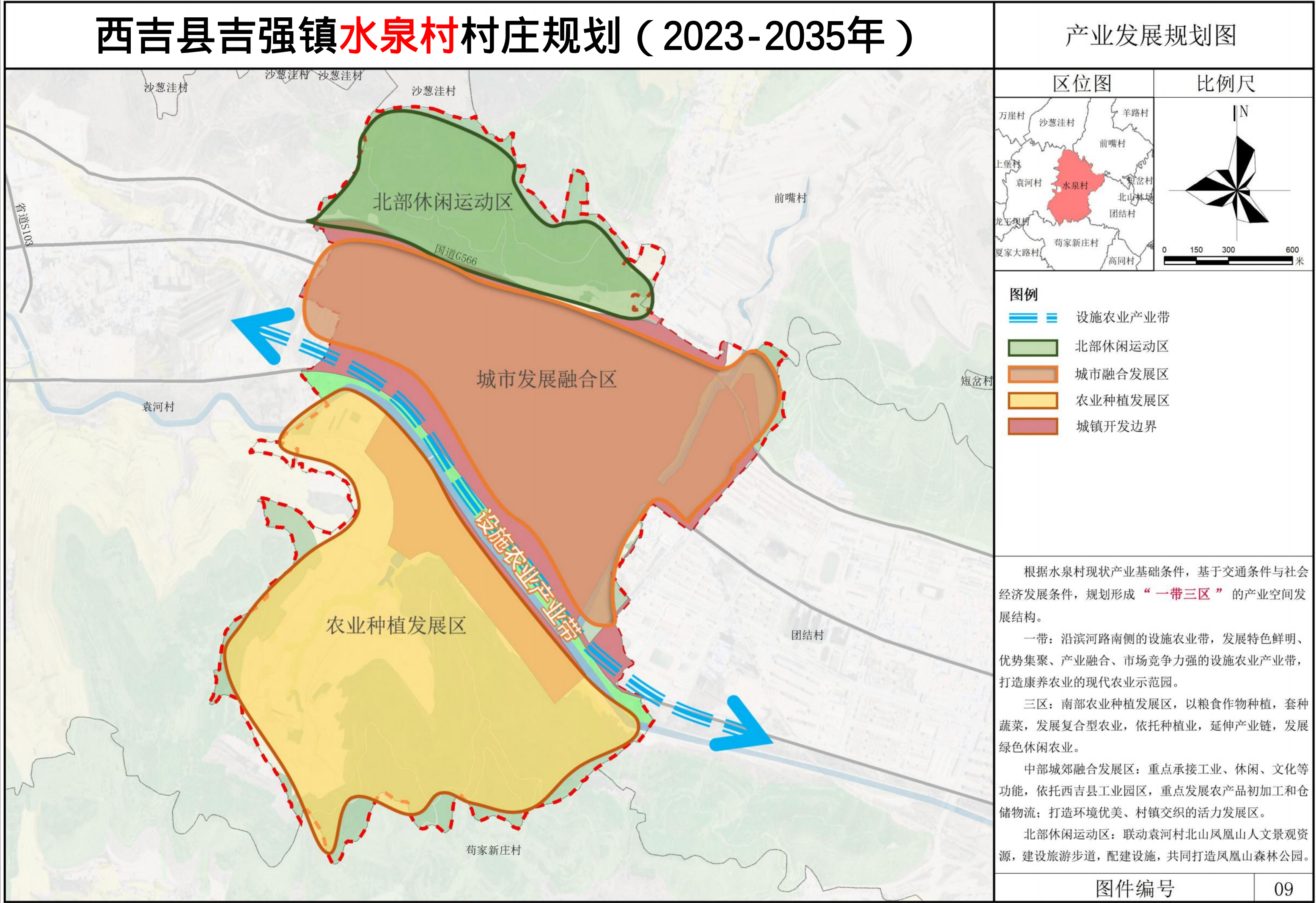
国土空间规划用地布局图



图例

|          |          |         |
|----------|----------|---------|
| 耕地       | 林地       | 教育用地    |
| 园地       | 草地       | 商业服务业用地 |
| 林地       | 农业设施建设用地 | 工业用地    |
| 草地       | 城镇住宅用地   | 仓储用地    |
| 农业设施建设用地 | 居住用地     | 公路用地    |
| 城镇住宅用地   | 居住用地     | 城镇道路用地  |
| 居住用地     | 机关团体用地   | 交通运输用地  |
| 机关团体用地   | 文化用地     | 公用设施用地  |
| 文化用地     | 陆地水面     | 公园绿地    |
| 陆地水面     | 村界       | 特殊用地    |
|          |          | 其他土地    |
|          |          | 永久基本农田  |
|          |          | 城镇开发边界  |

| 一级类 |              | 二级类  |                    | 三级类   |             | 规划基期年  |       | 规划目标年  |       | 规划期内<br>面积增减<br>(ha) |
|-----|--------------|------|--------------------|-------|-------------|--------|-------|--------|-------|----------------------|
| 编码  | 名称           | 编码   | 名称                 | 编码    | 名称          | 面积(ha) | 比重(%) | 面积(ha) | 比重(%) |                      |
| 1   | 耕地           | 102  | 水浇地                |       |             | 6.81   | 2.2   | 6.81   | 2.2   | 0                    |
|     |              | 103  | 旱地                 |       |             | 73.82  | 23.81 | 73.82  | 23.81 | 0                    |
|     |              | 小计   |                    |       |             | 80.63  | 26    | 80.63  | 26    | 0                    |
| 3   | 林地           | 301  | 乔木林地               |       |             | 23.45  | 7.56  | 23.45  | 7.56  | 0                    |
|     |              | 303  | 灌木林地               |       |             | 133.27 | 42.98 | 133.27 | 42.98 | 0                    |
|     |              | 304  | 其他林地               |       |             | 33.25  | 10.72 | 33.25  | 10.72 | 0                    |
|     |              | 小计   |                    |       |             | 189.97 | 61.27 | 189.97 | 61.27 | 0                    |
| 4   | 草地           | 401  | 天然牧草地              |       |             | 0.58   | 0.19  | 0.58   | 0.19  | 0                    |
|     |              | 402  | 人工牧草地              |       |             | 0.06   | 0.02  | 0.06   | 0.02  | 0                    |
|     |              | 403  | 其他草地               |       |             | 5.34   | 1.72  | 5.34   | 1.72  | 0                    |
|     |              | 小计   |                    |       |             | 5.98   | 1.93  | 5.98   | 1.93  | 0                    |
| 6   | 农业设施<br>建设用地 | 601  | 乡村道路<br>用地         | 60101 | 村道用地        | 1.66   | 0.54  | 1.66   | 0.54  | 0                    |
|     |              |      |                    | 小计    |             |        |       | 1.66   | 0.54  | 0                    |
|     |              | 602  | 种植设施<br>建设用地       |       |             | 0.4    | 0.13  | 0.99   | 0.32  | 0.59                 |
|     |              | 603  | 畜禽养殖<br>设施建设<br>用地 |       |             | 0.03   | 0.01  | 0.07   | 0.02  | 0.04                 |
|     |              | 小计   |                    |       |             | 2.09   | 0.68  | 2.72   | 0.88  | 0.63                 |
| 7   | 居住用地         | 703  | 农村宅基<br>地          | 70301 | 一类农村<br>宅基地 | 0.63   | 0.2   | 0      | 0     | -0.63                |
|     |              |      |                    | 小计    |             |        |       | 0.63   | 0.2   | 0                    |
|     |              |      |                    |       |             |        |       | 0.63   | 0.2   | 0                    |
| 9   | 商业服务<br>业用地  | 901  | 商业用地               |       |             | 0.18   | 0.06  | 0.18   | 0.06  | 0                    |
|     |              |      |                    | 小计    |             |        |       | 0.18   | 0.06  | 0                    |
| 10  | 工矿用地         | 1001 | 工业用地               |       |             | 0.01   | 0     | 0.01   | 0     | 0                    |
|     |              |      |                    | 小计    |             |        |       | 0.01   | 0     | 0                    |
| 12  | 交通运输<br>用地   | 1202 | 公路用地               |       |             | 2.14   | 0.69  | 2.14   | 0.69  | 0                    |
|     |              |      |                    | 小计    |             |        |       | 2.14   | 0.69  | 0                    |
| 14  | 绿地与开<br>敞空间用 | 1401 | 公园绿地               |       |             | 12.62  | 4.07  | 12.62  | 4.07  | 0                    |
|     |              |      |                    | 小计    |             |        |       | 12.62  | 4.07  | 0                    |
| 17  | 陆地水域         | 1701 | 河流水面               |       |             | 8.27   | 2.67  | 8.27   | 2.67  | 0                    |
|     |              | 1704 | 坑塘水面               |       |             | 0.66   | 0.21  | 0.66   | 0.21  | 0                    |
|     |              | 1705 | 沟渠                 |       |             | 3.53   | 1.14  | 3.53   | 1.14  | 0                    |
|     |              |      |                    | 小计    |             |        |       | 12.45  | 4.02  | 0                    |
| 23  | 其他土地         | 2303 | 田间道                |       |             | 2.79   | 0.9   | 2.79   | 0.9   | 0                    |
|     |              | 2306 | 裸土地                |       |             | 0.57   | 0.18  | 0.57   | 0.18  | 0                    |
|     |              |      |                    | 小计    |             |        |       | 3.36   | 1.08  | 0                    |
| 总计  |              |      |                    |       |             | 310.06 | 100   | 310.06 | 100   | 0                    |

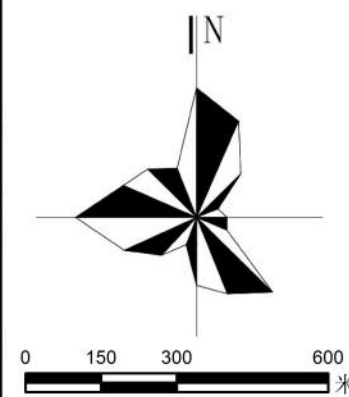


# 西吉县吉强镇水泉村村庄规划（2023-2035年）

# 国土综合整治与生态保护修复规划图

区位图

比例尺



图例

-  高标准农田建设区域  
 建设用地整治  
 城镇开发边界  
 村界

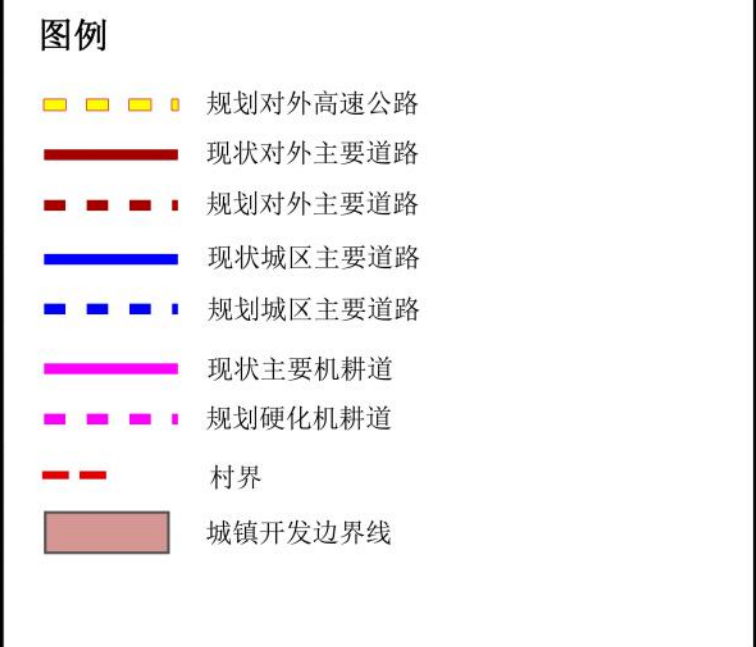
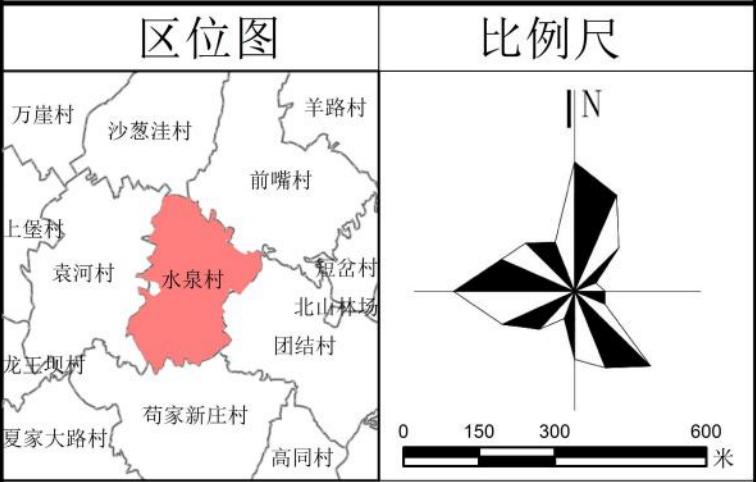
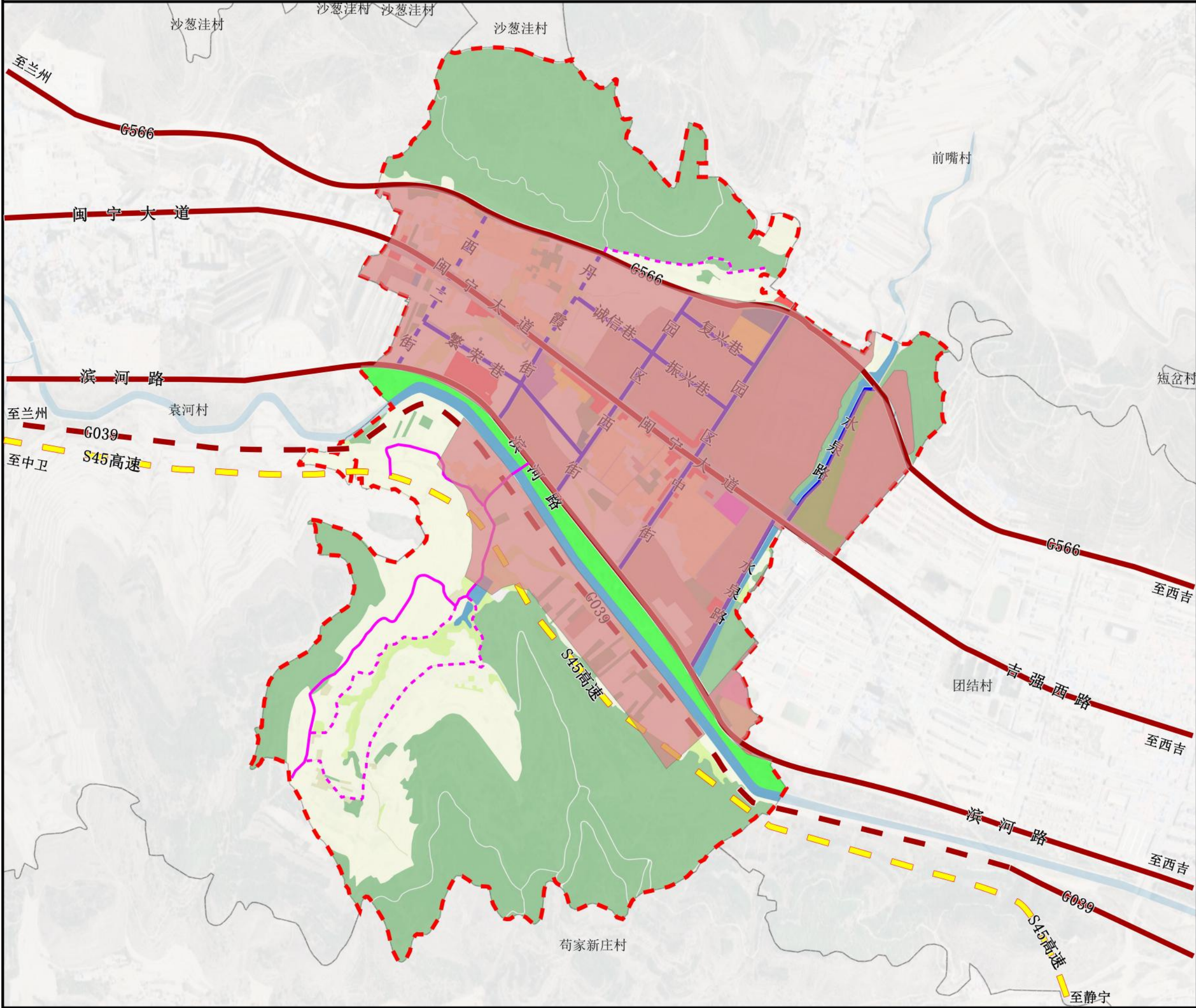
| 项目     | 区域位置         | 区域面积（公顷/亩） | 主要内容        |
|--------|--------------|------------|-------------|
| 农用地整理  | 高标准农田建设      | 53.37公顷    |             |
| 建设用地整理 | 城镇开发边界外分散宅基地 | 0.63公顷     | 调整为农业设施建设用地 |

图件编号

10

# 西吉县吉强镇水泉村村庄规划（2023-2035年）

道路交通规划图



# 西吉县吉强镇水泉村村庄规划（2023-2035年）

近期行动计划图

