

项目简介

一、项目名称

连云港港赣榆港区途顺钢材仓储物流工程初步设计技术审查咨询

二、业主单位

连云港赣榆途顺贸易有限公司

三、项目起止时间

2018.5.9~2018.8.9

四、项目地点

连云港港赣榆港区。

五、项目规模

本工程位于连云港港赣榆港区金东方钢结构物流加工园基础工程东侧、赣榆港区防波堤二期工程 C 段北侧，用海面积约 41.72 万 m²，主要建设内容包括新建临时围埝和陆域形成两大部分。考虑相邻工程的建设情况和现场条件，本工程新建临时围埝长度约为 1452m，其中北围埝长 1049m、东围埝长 403m，形成陆域面积约为 39.43 万 m²。

六、项目建设期

项目建设工期为 14 个月。

七、项目内容和主要成果

根据《关于加强水运工程初步设计审查管理的通知》（交水发[2006]330 号）和《关于印发水运工程设计委托审查咨询工作

座谈会会议纪要的通知》(水运基建函[2008]187号),本次主要对中交第一航务工程勘察设计院有限公司编制的《初步设计》进行复核性审查,主要审查咨询内容包括:

- (1) 核查工程建设规模和内容与国家有关部门核准文件的符合性;
- (2) 核查初步设计执行国家和行业强制性标准情况;
- (3) 核查总平面布置的合理性;
- (4) 核查地基基础、主体结构的合理性、安全稳定性;
- (5) 核查环境保护、节能、劳动安全等涉及公共安全、公众利益的工程措施执行相关部门评价意见情况;
- (6) 核查工程概算的编制依据和方法的合理性;
- (7) 对初步设计方案和概算编制提出合理化建议。

本项目初步设计建设规模、建设方案、工程概算的主要技术审查意见包括:

(1) 连云港港赣榆港区途顺钢材仓储物流工程位于连云港港赣榆港区金东方钢结构物流加工园基础工程东侧、赣榆港区防波堤二期工程 C 段北侧,用海面积约 41.72 万 m²,主要建设内容包括新建临时围埝和陆域形成两大部分。新建临时围埝长度约为 1452m,其中北围埝长 1049m,东围埝长 403m,陆域形成面积约为 39.43 万 m²。吹填设计高程为+6.5m,吹填设计工程量约为 267.2 万 m³,地基处理设计交工高程为+6.5m,建设规模与连云港市发展和改革委员会文件《市发展改革委关于连云港港赣榆

港区途顺钢材仓储物流工程项目备案的通知（连发改行服发[2015]173号）》基本相符。

（2）用海面积 41.72 万 m²，项目用海与江苏省海洋与渔业局文件《关于连云港赣榆港区途顺钢材仓储物流工程项目用海的批复（苏海域[2016]13号）》相符。

（3）《初步设计》工程方案对工程可行性研究阶段的推荐方案和比选方案进行了完善和优化；根据本项目的特点，对总平面布置、水工结构及地基处理等进行了详细设计。

（4）围埝采用斜坡式结构，符合当地水文、地质条件的要求，结构选型基本合理，结构方案基本可行。经计算校核，围埝工程结构整体稳定、安全。

（5）《初步设计》推荐方案工程总概算 32024.33 万元，比《企业投资项目备案通知书》的总投资 29222 万元高 9.59%，投资控制基本良好。

八、项目技术特点

1、项目需对初步设计总平面布置方案从技术、使用、经济等方面进行分析，核查总平面布置是否符合设计规范要求，针对围垦吹填工程，对吹泥口、排水口、龙口等设置等进行技术评判，对围埝走向与规划的符合性进行核查，对吹填方量等进行验算。

2、初步设计技术审查咨询需对工程概算的编制方法，主要定额取费标准和最终工程造价进行核查。